

SMLOUVA č.

podle § 76 odst. 3 Zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01, Frýdek-Místek
zastoupená:

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1205

IČO: 65138091
DIČ: CZ65138091
bankovní spojení:
č. účtu:
telefonní spojení: 558442111
e-mail: odbyt@distep.cz
(dále jen "dodavatel")

a

se sídlem:
zastoupená:

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefonní spojení:
e-mail:
(dále jen "odběratel")

Článek 2 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele dodávat předmět plnění uvedený v čl. 3 ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto Smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodaný a odebraný předmět plnění cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Práva a povinnosti smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy upravují kromě této Smlouvy rovněž následující přílohy: Příloha č. 1, Příloha č. 2, Příloha č. 3.

Článek 3 Předmět plnění

1. Předmětem plnění této Smlouvy je:

- Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen „ÚT“) prostřednictvím teplotnosné látky,
- Dodávka teplé vody (dále jen „TV“),
- Dodávka pitné vody (dále jen „PV“),

to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou a platnými Technickými, platebními a dodacími podmínky pro dodávky (dále jen „TPD“) v okamžiku podpisu Smlouvy.

2. Předpokládaný výkon, množství, časový průběh, doba a místo plnění dodávek

Předpokládané množství předmětu plnění je uvedeno v Příloze č. 1, část I. Uvedené předpokládané množství předmětu plnění bude dodáno podle časového průběhu uvedeného v Příloze č. 1, části III. v období od 1. 1. do 31. 12. kalendářního roku, pokud není v Příloze č. 1 stanoveno jinak.

Odběrné místo (místo plnění) pro dodávku plnění z této Smlouvy je uvedeno v Příloze č. 2. Místo předání je místo, kde se stýká rozvodné tepelné zařízení dodavatele s odběrným tepelným zařízením. Místo měření je místo, kde je měřena dodávka.

Článek 4

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky předmětu plnění Smlouvy s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
2. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku předmětu plnění Smlouvy pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Pravidla pro tyto případy jsou stanovena v platných TPD.
3. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávek a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
4. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 5

Cena a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána jako předběžná v souladu s platnými cenovými rozhodnutími energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke změně vstupů ovlivňujících kalkulaci ceny tepelné energie nebo dojde ke změně obecně platných předpisů, má dodavatel právo změnit cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto cenu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že v průběhu kalendářního roku dojde ke zvýšení ceny, odběratel se zavazuje tuto cenu uhradit, a to od 1. dne běžného měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno do 12. dne v měsíci, případně od 1. dne následujícího měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno po 12. dni v měsíci.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud po skončení příslušného kalendářního roku budou změněny vstupy ovlivňující kalkulaci, případně bude skutečné celkové množství dodávky tepelné energie vstupující do kalkulace odchylné od předpokládaného množství, má dodavatel právo změnit předběžnou cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto změnu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že výsledná cena bude nižší předběžně kalkulovaná, je dodavatel povinen vrátit rozdíl cen odběrateli. Vyrovnání předběžných cen na ceny výsledné, vypočtené podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku. Tímto se sjednává cenová doložka dle § 2154 Zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Náklady rozhodné pro stanovení výsledné ceny jsou specifikovány v Cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu pro příslušný rok.
3. Cenu pitné vody stanovuje dodavatel zpravidla na období jednoho roku. Cena byla smluvními stranami sjednána v souladu se Zákonem o cenách č. 526/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů a platnými cenovými předpisy a je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy, část II.
4. Způsob stanovení ceny pitné vody a jejího vyhlášení:
Dodavatel provozuje vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu § 6 odst. 5) Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů za účelem dosažení zisku. Cenu vodného stanovuje dodavatel zpravidla na období jednoho roku. Cena pro vodné je cenou věcně usměrňovanou dle § 6 Zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Seznam věcně usměrňovaných cen je každoročně zveřejňován v Cenovém věstníku ministerstva financí. Dodavatel je povinen při stanovení ceny pro vodné vycházet z obecně závazných platných cenových předpisů. Dodavatel je povinen každou změnu ceny pro vodné vhodným způsobem zveřejnit. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a část za novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu. Dodavatel je povinen nejpozději do 30. dubna kalendářního roku

způsobem uvedeným v prováděcím právním předpisu zveřejnit porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce. Dodavatel je povinen každou změnu ceny vodného vhodným způsobem zveřejnit včetně uvedení období, na které se nová cena vodného vztahuje. Odběratel má právo požadovat po dodavateli výpočet ceny vodného. Dodavatel je povinen jeho žádosti vyhovět a předložit mu požadované údaje.

5. Ostatní platební podmínky včetně smluvních pokut jsou stanoveny v Příloze č. 3 – platné TPD a jsou součástí Smlouvy.

Článek 6

Doba trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami. V případě, že Odběratel je subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), který je povinen tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv, pak tato Smlouva nabývá účinnosti dnem sjednaným v tomto ustanovení, nejdříve však dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Dojde-li k podpisu či zveřejnění v registru Smluv až po realizaci plnění ze strany dodavatele, které nebude odběratelem odmítnuto, smluvní strany sjednávají zpětnou účinnost Smlouvy, tj. ode dne zahájení plnění.
3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dodavatel může od této Smlouvy odstoupit v případě neoprávněného odběru dle § 89 Zákona 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení druhé straně.
5. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30 dní od ukončení této Smlouvy.
6. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Dodávky mimo otopné období

1. Dodavatel se s odběratelem dohodli, že v případech, kdy mimo otopné období, tj. od 1.6. do 31.8., průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod +13oC ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad +13o C pro následující den, bude do odběrných míst uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy dodávána tepelná energie pro vytápění. Dodávku tepelné energie dodavatel zajistí v případě, že to bude technicky možné. Odběratel se zavazuje, že tepelnou energii odebranou v tomto období uhradí. Tepelná energie odebraná odběratelem mimo otopnou sezonu bude dodavatelem účtována za stejnou jednotkovou cenu jako v otopném období příslušného roku.

V případě, že odběratel nesouhlasí s dodávkami mimo otopné období, oznámí tuto skutečnost dodavateli písemně.

Článek 8

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím

nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplyvá něco jiného.

3. Dodavatel zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) Zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - (dále jen GDPR) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této Smlouvy. Odběratel se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o Smlouvě, k ochraně práv smluvních stran a v rámci výkonu oprávněné činnosti dodavatele v souladu se Zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a GDPR vyjadřuje výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této Smlouvy.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení. K písemnému projevu vůle (podpisu) lze použít i mechanické či elektronické prostředky, přičemž obě smluvní strany jsou povinny použít vždy stejný typ podpisu. V tomto případě bude Smlouva odběrateli zaslána v jednom vyhotovení elektronickou formou.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1, Příloha č. 2 a Příloha č. 3 - platné TPD, které obdržel odběratel současně s návrhem této Smlouvy.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem vč. Příloh a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Dodavatel, jako provozovatel vodovodu bude předávat údaje o stavech vodoměrů a množství dodané pitné vody provozovateli kanalizace pro účely fakturace stočného. Odběratel s předáváním údajů vyjadřuje výslovný souhlas.

Článek 9 Korespondenční adresa

Odběratel požaduje zasílat veškerou korespondenci

Ve Frýdku-Místku dne:

V dne:

Dodavatel:

Odběratel:

Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládané množství, předběžná cena a časový průběh odběru

Příloha č. 2 - Seznam odběrných míst (míst plnění)

Příloha č. 3 - TPD 2025/1