

DISTEP F \approx M

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024



Obsah

Úvodní slovo	4
Základní údaje o společnosti	5
Orgány společnosti	6
Zpráva o činnosti společnosti za rok 2024	7
Investice, opravy a údržba	11
Výzkum a vývoj	12
Ekologie.....	12
Zaměstnanci	13
Finanční zpráva	13
Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku.....	13
Majetek společnosti a zdroje jeho krytí	14
Finanční analýza	15
Účetní závěrka za rok 2024.....	19
Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2025.....	35
Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	37
Zpráva auditora.....	47
Vyjádření dozorčí rady k přezkoumané účetní závěrce za rok 2024.....	51



DISTEP
F ≈ M



Úvodní slovo

Vážené dámy, vážení pánové, vážený akcionáři.

Tímto si Vám dovoluji předložit výroční zprávu společnosti DISTEP a.s. za kalendářní rok 2024, která obsahuje přehled významných událostí ovlivňujících činnost společnosti a přehled jejích hospodářských výsledků.

V uplynulém roce došlo v oblasti energetiky v našem regionu k významné změně, a to k úplné dekarbonizaci teplárny, od níž naše společnost nakupuje tepelnou energii pro distribuci. Tato skutečnost znamená, že teplo distribuované ve městě Frýdek-Místek pochází výhradně z ekologických zdrojů, čímž je zajištěna jeho dlouhodobá ekonomická udržitelnost a minimalizován dopad na životní prostředí.

Díky efektivnímu řízení provozních nákladů, strategickým investicím a odpovědnému přístupu ke klientům i zaměstnancům byly splněny stanovené cíle pro rok 2024. Navzdory stále vysoké inflaci a zvýšeným nákladům na nákup tepelné energie se podařilo udržet její jednotkovou cenu na konkurenceschopné úrovni, jak dokládá srovnání cen mezi městskými distribučními společnostmi v České republice, kde se naše ceny řadí mezi nejnižší.

V roce 2024 bylo pro účely centrálního vytápění a dodávky teplé vody poskytnuto celkem 408 073 GJ tepelné energie, což představuje meziroční pokles o 2,57 %. Plánovaný objem prodeje tepelné energie však byl naplněn na 99 %. Konkrétně bylo pro ústřední vytápění dodáno 261 730 GJ, což představuje snížení o 2,48 % oproti roku 2023. Mírně nižší byl rovněž objem dodávek tepelné energie určené pro ohřev teplé vody. Tento pokles lze přičíst zejména výrazně teplé první polovině roku a obecně se projevujícím změnám klimatických podmínek.

Z ekonomického hlediska společnost dosáhla za rok 2024 hospodářského výsledku po zdanění ve výši 15,80 milionu Kč. Tento výsledek umožnil vyplacení dividendy ve výši 6 milionu Kč jedinému akcionáři, kterým je Statutární město Frýdek-Místek, a zároveň financování nezbytných oprav a investičních projektů. V rámci dlouhodobého rozvoje společnost v roce 2024 investovala do svého majetku celkem 16,3 milionu Kč, přičemž tyto prostředky byly vynaloženy zejména na modernizaci technologií a obnovu rozvodných sítí za účelem zvýšení kvality a spolehlivosti dodávek tepelné energie.

Rok 2024 byl v oblasti energetiky poznamenán řadou klíčových událostí a trendů, které měly zásadní dopad na provoz tepelných soustav a fungování energetických společností. Stěžejním tématem zůstávalo snižování emisí skleníkových plynů, přičemž stálým fenoménem byly rovněž snahy o odpojování odběrných míst od centrálního zásobování teplem a jejich přechod na vlastní zdroje vytápění. Společnost DISTEP a.s. prokázala výhodnost svých služeb a podařilo se jí udržet drtivý počet odběratelů v systému CZT.

Povodně z podzimu 2024, jenž zásadním způsobem zasáhly Moravskoslezský kraj, se dotkly také zařízení společnosti. Díky nasazení a obětavému přístupu pracovníků a několika dobrovolných hasičských sborů nedošlo k přerušení dodávek tepelné energie a vody našim odběratelům a škody nedosáhly devastující úrovně jako v jiných zasažených oblastech.

Navzdory těmto výzvám přinesl rok 2024 také významné příležitosti. Pokračoval rozvoj energetické infrastruktury a realizace investic do technologických inovací, které přispívají ke zvýšení efektivity a udržitelnosti celého odvětví. Lze tedy konstatovat, že uplynulý rok byl obdobím nejen výzev, ale i pokroku v oblasti transformace energetiky směrem k bezpečnější a ekologičtější budoucnosti.

Závěrem bych rád poděkoval našim zákazníkům za projevenou důvěru, obchodním partnerům za konstruktivní spolupráci a zaměstnancům společnosti za jejich nasazení. Zvláštní poděkování patří akcionáři a kontrolním orgánům za podporu a součinnost při strategickém rozhodování.

Věřím, že i v nadcházejícím období budeme pokračovat v dalším rozvoji a naplňování dlouhodobých cílů společnosti.

JUDr. Ing. Jiří Čuda, MBA, LL.M.
předseda představenstva



Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	DISTEP a.s.
Sídlo:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Identifikační číslo:	65138091
Právní forma:	Akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205.

DISTEP a.s. byla založena Městem Frýdek-Místek dne 31. 10. 1995 jako jediným zakladatelem. Základní jmění společnosti při založení činilo 1 mil. Kč. Faktické hospodaření započalo dnem 26. 3. 1996, kdy Město Frýdek-Místek zrealizovalo vklad části podniku. V privatizačním procesu DISTEP a.s. převzala v tomto roce tepelné hospodářství státního bytového podniku TEPLO Frýdek-Místek, které postupnou modernizací, zásadními rekonstrukcemi a vybavením automatickou regulací posunula na dnešní vysokou technickou úroveň.

DISTEP a.s. je z 82 % dodavatelem tepelné energie ze soustavy centrálního zásobování teplem na území města Frýdku-Místku. Hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie, přičemž téměř 100 % tepelné energie je nakupováno od společnosti Veolia Česká republika, a.s. DISTEP a.s. upravuje parametry a distribuuje tepelnou energii pro vytápění objektů a zajišťuje dodávku teplé vody. Dále je DISTEP a.s. dodavatelem studené pitné vody v části města Frýdek-Místek a vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku.

Cílevědomým naplňováním stanovených strategických cílů v oblasti jak obchodní a finanční politiky, tak v oblasti technické politiky, se společnosti DISTEP a.s. daří naplňovat své poslání: „Být takovou městskou teplárenskou společností, která zajistí tepelnou pohodu všem našim zákazníkům, uspokojí jejich požadavky a udrží dlouhodobě přijatelnou cenu tepelné energie.“

DISTEP a.s. je společností certifikovanou v těchto oblastech:

Systém managementu kvality:	ČSN EN ISO 9001 : 2016
Systém environmentálního managementu:	ČSN EN ISO 14001 : 2016
Systém managementu bezpečnosti informací:	ČSN EN ISO/IEC 27001 : 2014
Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:	ČSN ISO 45001 : 2018
Systém managementu hospodaření s energií:	ČSN EN ISO 50001:2019

Akcionáři

Jediným akcionářem k 31. 12. 2024 je statutární město Frýdek-Místek.



Orgány společnosti

Představenstvo společnosti

Předseda představenstva: JUDr. Ing. Jiří Čuda, MBA, LL.M.

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady Mgr. Zbyněk Šostý

Místopředsedkyně dozorčí rady Ing. Šárka Šimoňáková (do 14. 5. 2024, od 27. 8. 2024)

Místopředseda dozorčí rady Ing. Kamil Mach, MBA (do 21. 3. 2024)

Člen dozorčí rady Martin Kleinwächter (do 21. 3. 2024)

Člen dozorčí rady Ing. Tomáš Nademlejnský (do 21. 3. 2024)

Člen dozorčí rady Libor Koval (od 22. 3. 2024 do 30. 9. 2024)

Člen dozorčí rady Ing. Vladimír Kubský (od 22. 3. 2024 do 17. 10. 2024)

Člen dozorčí rady Ing. Antonín Kwaczek (od 1. 10. 2024)

Člen dozorčí rady Mgr. Tomáš Pyško

Člen dozorčí rady Bc. Zdeněk Blecha (od 1. 12. 2024)

Člen dozorčí rady Marcel Drabina

Člen dozorčí rady Mgr. Libor Lepík (od 22. 3. 2024)



Zpráva o činnosti společnosti za rok 2024

Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody

Primární ekonomickou činností společnosti DISTEP a.s. je zajištění dodávky tepelné energie pro ústřední vytápění (dále ÚT), příprava a distribuce teplé vody (dále TV) a pitné vody (dále PV) na území města Frýdku-Místku. Společnost provozuje celkem 66 předávacích stanic, 295 objektových předávacích stanic a vlastní rozvodné sítě pro teplo a teplou vodu o délce přibližně 41 km. Kromě toho vlastní a provozuje vodovod I. a II. tlakového pásma, včetně 20 automatických tlakových stanic, zejména v oblastech, kde v minulosti byl nedostatečný statický tlak ve vodovodní síti společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s.

Tepelná energie je primárně nakupována od výhradního dodavatele společnosti Veolia Energie ČR, a.s., přičemž pouze malá část se vyrábí v plynové kotelně, a to převážně pro vlastní spotřebu. Dodávky tepla jsou realizovány téměř z celé části prostřednictvím centrálního zásobování.

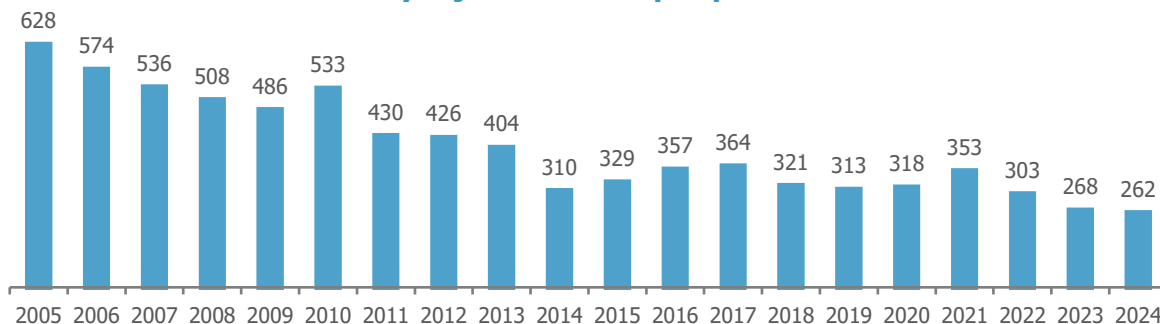
Tepelná energie pro ústřední vytápění a teplou vodu je dodávána zákazníkům prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla do 1 154 fakturačních odběrných míst. Z tohoto celkového počtu je 947 odběrných míst převážně určeno pro bytové účely a 207 míst je převážně určeno pro nebytové účely. Celkový počet odběratelů včetně těch, kteří odebírají studenou vodu, dosahuje 799, přičemž největším odběratelem je Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku. Domácnosti představují dominantní skupinu odběratelů, kdy v roce 2024 bylo zajištěno vytápění a dodávka teplé vody do 18 269 bytových jednotek. Celkový počet bytů napojených na centrální zásobování DISTEP a.s. se snížil o 27 bytových jednotek oproti stavu v roce 2023 v důsledku odpojení několika bytových domů společnosti Heimstaden Czech s.r.o., které přešly na jiný zdroj vytápění. Od 1. 9. 2024 byly na naše centrální zásobování tepelnou energií připojeny objekty společnosti Ostreal 2007 s.r.o. se 117 rezidenčními bytovými jednotkami.

V roce 2024 bylo pro účely ústředního vytápění a dodávky teplé vody celkem dodáno 408 073 gigajoulů (dále jen GJ) tepelné energie, z čehož domácnostem připadlo 332 057 GJ a ostatním odběratelům, včetně vlastní spotřeby, bylo dodáno 76 016 GJ. Domácnosti tak představují 81 % z celkového prodeje tepelné energie. Celkový objem dodávek v roce 2024 byl o 10 802 GJ nižší než v roce 2023, což lze přičíst převážně teplejšímu klimatu v roce 2024 oproti předchozímu roku. Rok 2024 byl v porovnání s průměrem posledních pěti let charakterizován jako teplotně podprůměrný, přičemž průměrný počet denostupňů za tuto dobu činil 2 824. Snížení spotřeby tepelné energie bylo důsledkem nejen globálního oteplování, ale také úsporných opatření, která naši zákazníci přijali v období energetické krize a po ní.

Z celkového prodeje tepelné energie 408 073 GJ bylo 261 730 GJ použito pro ústřední vytápění a 146 343 GJ pro výrobu teplé vody. Tepelná energie pro ÚT je ze 74 % dodávána do domácností a z 26 % ostatním odběratelům. Poměr členění dodávek pro TV je 95 % domácnostem a 5 % ostatním odběratelům.

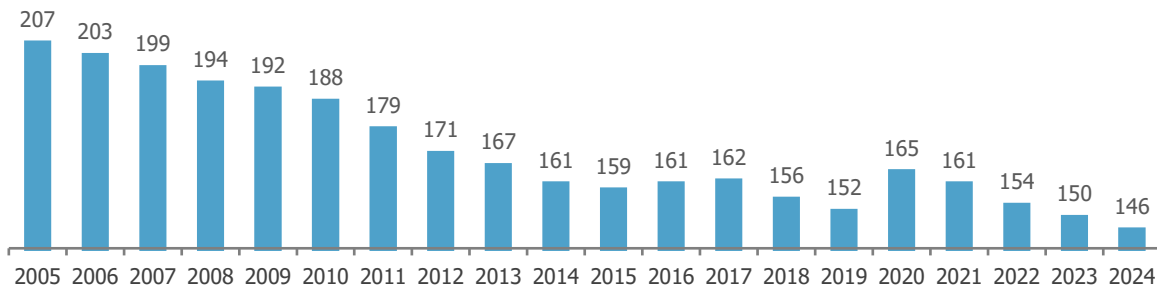
Níže v grafech je znázorněn průběh dodávek tepelné energie odběratelům DISTEP a.s. v roce 2024, a to jak pro vytápění, tak pro ohřev teplé vody.

Vývoj dodávek tepla pro ÚT v tis. GJ





Vývoj dodávek tepla pro TV v tis. GJ



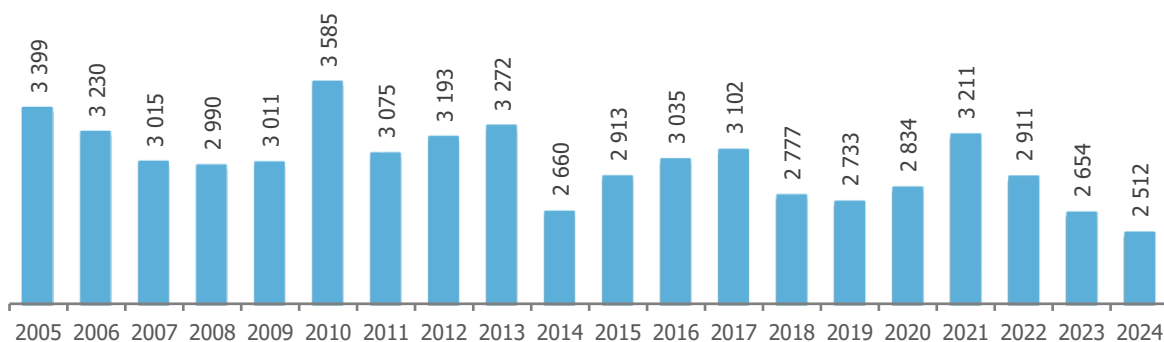
Celková roční dodávka tepla pro ústřední vytápění je nejnižší od roku 2005, i když počty odběratelů se zásadně nemění. Dodávky tepelné energie pro ohřev teplé vody v roce 2024 jsou taktéž nejnižší za posledních 20 let a vykazují stále hodnotu mírně pod průměrem posledních deseti let. V níže znázorněném grafu jsou vizualizované měsíční dodávky tepelné energie určené pro vytápění v obdobích let 2023 a 2024. Dodávky v roce 2024 vykazují téměř ekvivalentní průběh jako v předchozím roce, s nepatrnými odchylkami, což lze přičíst nižšímu počtu dní s mírami teplot pod bodem mrazu v roce 2024 v první polovině roku, ovšem na konci roku byly teploty zase mnohem vyšší, než jak tomu bylo v roce 2023. Během období mimo tradiční topnou sezónu nebylo zapotřebí vytápění kvůli teplým letním měsícům.

Měsíční průběh dodávek tepla pro ÚT v GJ



Kalendářní rok 2024 se stal dle Českého hydrometeorologického ústavu vůbec nejteplejším rokem na území ČR v historii měření. To deklaruje také vývoj počtu denostupňů, jenž je znázorněn na níže uvedeném grafu, kde je tento vývoj vyčíslen. Denostupně představují měřítko pro množství dodaného tepla potřebného pro ústřední vytápění, vypočítané jako počet dní vytápění násobený rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou objektu (používá se teplota 18 °C) a průměrnou venkovní teplotou během dní vytápění (podle údajů z ČHMÚ stanice Mošnov). Počet denostupňů je dle odborníků nejkomplexnějším ukazatelem, který popisuje náročnost daného období z pohledu potřeby tepelné energie. Kombinuje v sobě totiž jak počet topných dnů, tak též průměrnou venkovní teplotu. Navíc však zahrnuje i teoretickou požadovanou vnitřní teplotu objektu. Průměrná hodnota denostupňů za posledních 20 let činí 3 006, kdežto v roce 2024 dosahuje hodnoty pouze 2 512 D°.

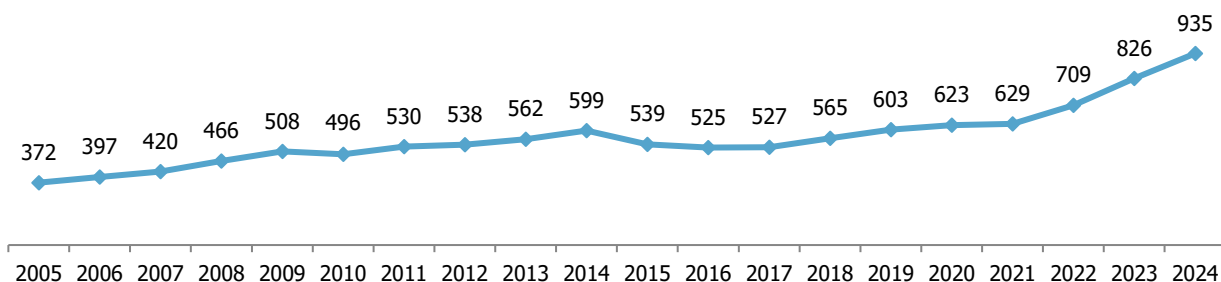
Vývoj počtu denostupňů D°





Pro rok 2024 byla stanovena cenová regulace prostřednictvím Energetického regulačního úřadu v rámci cenových rozhodnutí. Tato regulace určuje, že ceny tepelné energie jsou regulovány formou věcného usměrňování cen, což znamená, že do cen mohou být promítnuty pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Stále platí, že kalkulace cen tepla se sestavuje před začátkem nového roku jako předběžná a po skončení roku je provedena výsledná kalkulace. Do předběžné ceny jsou zahrnuty předběžné ekonomicky oprávněné náklady, které jsou následně promítnuty ve skutečné výši do konečné ceny v souladu se skutečně dodanými gigajouly tepelné energie.

Výsledné ceny tepelné energie pro vytápění bytů v Kč/GJ bez DPH

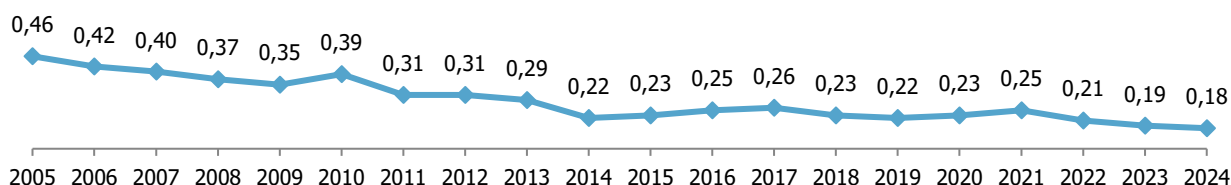


Výsledná jednotková cena tepelné energie za rok 2024 zaznamenala růst oproti roku 2023 o 11,6 % především v důsledku zvýšení cen vstupů potřebných pro distribuci energie, což v případě společnosti DISTEP a.s. je nákup tepelné energie od společnosti Veolia Energie ČR, a.s. Kromě tohoto růstu ceny tepelné energie ovlivnilo také zvýšení vstupů spojených s vysokou inflací posledních let, jenž ovlivňuje osobní náklady, údržbu a provoz infrastruktury pro distribuci tepla. Tyto faktory společně vedly k zvýšení jednotkové ceny tepelné energie. Nicméně společnost DISTEP a.s. i nadále patří mezi společnosti s nižší cenou za 1 GJ tepla v celorepublikovém srovnání. Kromě jednotkové ceny je rovněž významné sledovat množství spotřebované množství tepelné energie a celkové platby.

Graf níže ukazuje, že průměrná měrná spotřeba tepelné energie na vytápění bytů ve Frýdku-Místku, kde působí DISTEP a.s., klesla z hodnoty 0,46 GJ/m²/rok v roce 2005 na 0,18 GJ/m²/rok v roce 2024. Tato snížení byla dosažena především regulací dodávek, úspornými opatřeními obyvatelů a provedenými revitalizacemi bytových domů.

Je důležité poznamenat, že hodnoty měrné spotřeby jsou ovlivněny také klimatickými podmínkami, což lze vidět při srovnání roků posledních let. Měrná spotřeba tepla pro vytápění vyjadřuje, kolik tepla se spotřebuje za rok na 1 m² plochy bytu, do kterého je teplo dodáváno společností DISTEP a.s. Tato hodnota představuje průměrné hodnoty pro všechny skupiny bytů ve městě, kterým je DISTEP a.s. dodavatelem tepelné energie, avšak může se lišit v jednotlivých domech.

Měrná spotřeba tepelné energie na vytápění bytů v GJ/m²

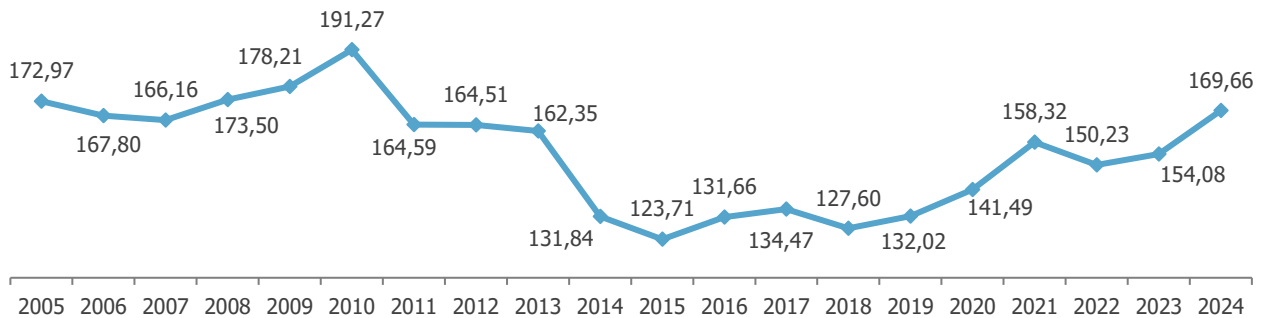


Společnost DISTEP a.s. aktivně provádí kroky směřující k úspoře tepelné energie pro konečné spotřebitele. Investuje nemalé finanční prostředky do instalace regulační techniky, která významně přispívá k efektivnímu využití tepelné energie, a průběžně modernizuje svá zařízení. Zvláště venkovní část sekundárních rozvodů tepla je téměř kompletně rekonstruována s využitím úsporné technologie předizolovaného potrubí. Díky použití kvalitních materiálů a zařízení jsou všechny části tepelného rozvodného systému ve vynikajícím stavu, což zaručuje dlouhodobou spolehlivou a ekonomickou dodávku tepelné energie. V poklesu měrné spotřeby tepla pro vytápění má významný podíl také samotní odběratelé. Ti postupně zateplují své objekty, provádí výměny oken a v poslední době se zaměřují i na úsporné chování, čímž přispívají k celkové úspoře tepelné energie ve



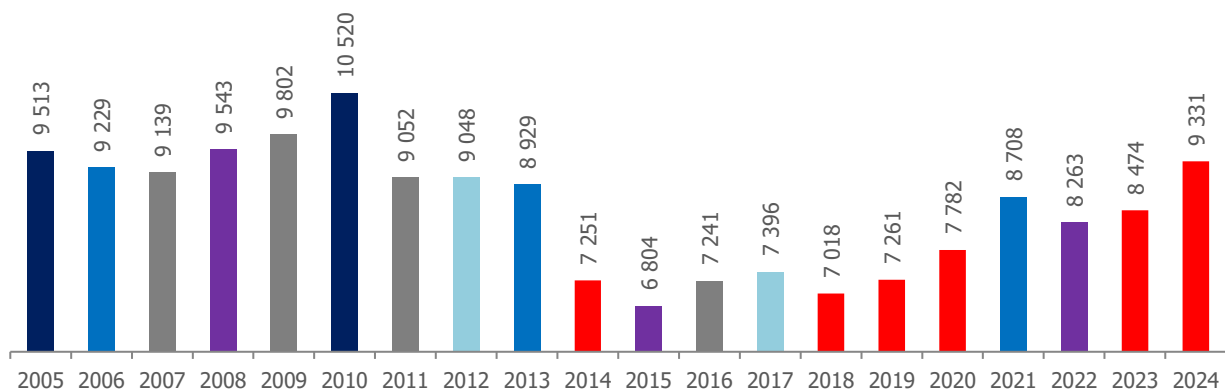
městě. Pokud srovnáme měrné náklady na vytápění 1 m² bytové plochy dodávané společností DISTEP a.s., je zřejmé, že každoroční zvyšování jednotkové ceny tepelné energie nevede pouze k lineárnímu nárůstu ročních nákladů na vytápění bytů. Z grafu je patrné, že v období od roku 2010 do roku 2015 docházelo k výraznému snižování těchto nákladů, ale v posledních letech v souvislosti s globálními ekonomickými výkyvy dochází ke zvyšování této hodnoty, neboť se enormně zvyšují nejen vstupní náklady na nákupy energií, ale také dochází ke zvyšování fixních nákladů společnosti. V níže uvedeném grafu je zobrazen vývoj nákladů na vytápění 1 m² bytového prostoru v Kč.

Měrný náklad na vytápění bytů Kč/m² bez DPH



Pokud se náklady v Kč na 1 m² bytové plochy přepočítají na průměrný byt o výměře 55 m², pak náklady na vytápění bytů mají níže uvedený průběh. Pro lepší představu o nákladech na vytápění bytů zásobovaných DISTEP a.s. byl zvolen byt o vytápěné ploše 55 m², což zhruba odpovídá dvoupokojovému bytu. Uvedené náklady jsou náklady pouze na vytápění (bez teplé vody).

Průměrný náklad v Kč na vytápění bytu 55 m²



Barevné rozlišení je zvoleno podle počtu denostupňů:



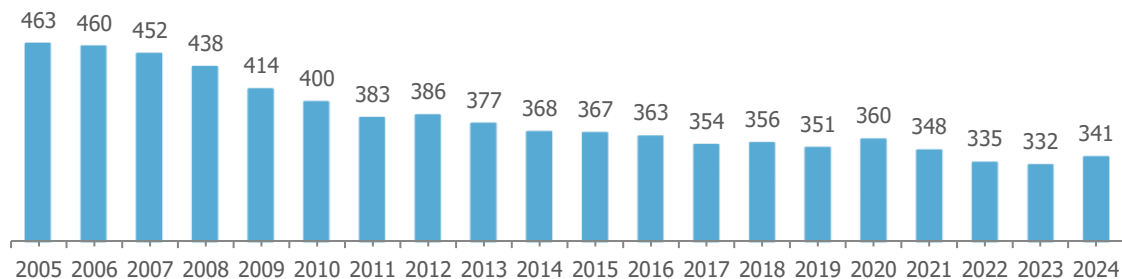
Nejbližší teplotně srovnatelný s rokem 2024 byl rok 2023, ve kterém byl průměrný roční náklad na vytápění 8 474 Kč, přičemž v roce 2024 šlo o částku ve výši 9 331 Kč, která je o 857 Kč vyšší než v r. 2023. Jde o náklady bez započtení daně z přidané hodnoty. Je třeba si uvědomit, že se jedná o průměrné náklady, které se mohou odlišovat především podle toho, jak kvalitně jsou domy zatepleny a jakou uživatelé bytů požadují vnitřní teplotu. Jak je vidět z výše uvedených údajů, roční platby za vytápění se navyšují v závislosti s rostoucími vstupními výdaji na energie, přičemž v dlouhodobém horizontu, tj. za posledních více než dvacet let, i přes vysokou inflaci v minulých letech (za rok 2022 ve výši 15,1 % a v roce 2023 10,7 %) a celkový nárůst energií v celkovém nákladu na vytápění bytu jsme za rok 2024 na nižší částce než v roce 2005. Ve srovnání s jinými zdroji vytápění patří stále dálkové vytápění dlouhodobě mezi nejvýhodnější a zároveň i velmi šetrné k životnímu



prostředí, jelikož dodavatel tepelné energie pro občany Frýdku-Místku vyrábí teplo převážně z obnovitelných zdrojů.

Pitná voda (PV) je nakupována od společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. Celkový objem nakoupené vody v roce 2024 činil 669 tis. m³, což je o 6 tis. m³ méně, než v roce 2023. Z celkového objemu 669 tis. m³ bylo zákazníkům dodáno 322 tis. m³ teplé vody, 341 tis. m³ pitné vody a necelých 1 tis. m³ na technologickou vodu. Z grafu vývoje dodávek SV za posledních 20 let je patrná převážně klesající tendence, i přes ustálený počet odběratelů, ale lze vidět, že rok 2024 je lehce vyšší, než tomu bylo loni. Celkový pokles dodávek pitné vody je částečně způsoben zejména úspornými opatřeními odběratelů a modernizacemi domácností.

Vývoj dodávek pitné vody v tis. m³

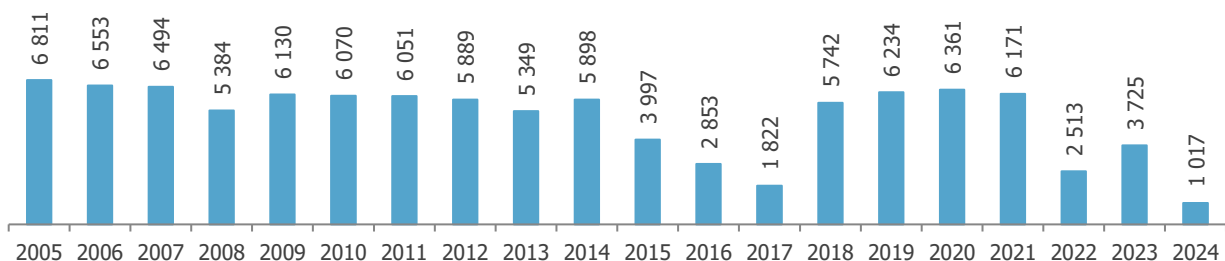


Pitná voda byla dodávána v roce 2024 do 436 odběrných míst převážně bytového charakteru, stejně jako v roce 2023. Rozdíl mezi nákupem a prodejem činí - 1 %, což svědčí o velmi dobrém stavu vodovodního řádu DISTEP a.s.

Investice, opravy a údržba

Investiční akce a opravy, které byly realizovány jak dodavatelským způsobem, tak vlastní údržbou, byly prováděny v souladu se schváleným plánem oprav a investic. Práce byly organizovány tak, aby omezení dodávky tepla a vody bylo minimalizováno. Základní údržbu a opravy technologického vybavení společnosti DISTEP a.s. zajišťuje vnitropodnikové údržbové středisko. Většina oprav a investic je nutno provádět v krátkém období mimo topnou sezónu, a proto jsou některé z těchto prací outsourcovány externím dodavatelům. V roce 2024 dosáhly náklady na opravy realizované externími dodavateli pouze částky 1 017 tis. Kč, což představuje pokles o 2 708 tis. Kč ve srovnání s rokem 2023. Pokles je zapříčiněn větším podílem vlastní činnosti v realizaci oprav. V níže uvedeném grafu je zobrazen průběh dodavatelských oprav za posledních 20 let.

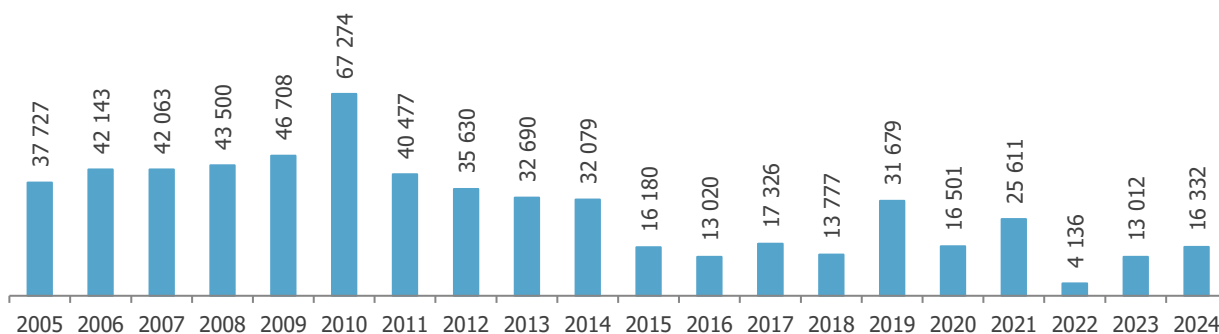
Průběh nákladů na dodavatelské opravy v tis. Kč



Investiční akce byly prováděny jak dodavatelskými firmami, tak z velké části i vlastním střediskem údržby. Celkové investice byly realizovány v roce 2024 ve výši 16 332 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti roku 2023 o 3 320 tis. Kč. V následujícím grafu je znázorněno, jak společnost DISTEP a.s. posledních 20 let investuje do dlouhodobých aktiv.



Investice v tis. Kč



Stejně jako v předchozích letech se firma zaměřovala na zlepšení stavu jak technologických zařízení, aby zajistila spolehlivost a co nejvyšší pohodlí při dodávkách tepla, teplé vody a studené pitné vody pro zákazníky, tak i stavebních částí budov, které jsou ve vlastnictví společnosti.

Nejdůležitějšími akcemi realizovanými v roce 2024 byly následující opravy a rekonstrukce:

- rekonstrukce technologického zařízení v PS 01;
- rekonstrukce technologického zařízení v PS 52;
- rekonstrukce technologického zařízení v PS 08;
- rozšíření technologie PS 67;
- napojení objektu č. p. 667 na ul. Novodvorská na CZT;
- oprava fasády objektu Lískovecká 3326 na PS 37;
- oprava SRT z PS 38;
- oprava SRT mezi domy č.p. 309 a 310 na ul. Revoluční, Frýdek z PS 41;
- výměna rozvodů TV z PS 41 pro č.p. 305-315 na ul. Revoluční;
- výměna zákopových souprav na PV na ATS 45;
- úřední ověření měřičů tepla a vodoměrů;
- obnova vozového parku;
- rozšíření grafického informačního systému (GIS).

Nejdůležitějšími rozpracovanými investicemi v roce 2024 s přesahem do r. 2025 jsou následující akce:

- rekonstrukce objektu Centrum;
- stavba nové předávací stanice PS 81, ul. Těšínská;
- horkovodní přípojka pro napojení nové městské čtvrti, ul. Nádražní, Těšínská;
- sekundární rozvody pro areál Městské policie a okolní objekty na ul. Těšínská.

Významné investiční akce v procesu projekčního plánování s přesahem do dalších let:

- lokalita Berlín II – Nová Osada ve Frýdku-Místku - napojení na CZT pro výstavbu objektů Alzheimer Centra, centra denních služeb Domovinka, centra následné péče a residenčních bytových domů.

Výzkum a vývoj

IT oddělení vyvíjí vlastní softwarové nástroje pro sběr pracovních dat od pracovníků společnosti.

Ekologie

Odpady:

Hospodaření s odpady je ve společnosti DISTEP a.s. zajišťováno v souladu s platnou legislativou, především zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a navazujícími prováděcími předpisy. Celkem DISTEP



a.s. v roce 2024 vyprodukovala 458,4717 t odpadů, což je o cca 67,8565 t méně než v roce 2023 (526,3282 t). Největší podíl z celkového množství odpadů v tomto roce tvořily cihly vedené pod katalogovým číslem odpadu 170102, a to 280,37 t. Zeminy a kamení neuvedené pod číslem 170503 vedené pod katalogovým číslem odpadu 170504 bylo vyprodukováno 78,06 t. Nebezpečné odpady, o hmotnosti 0,295 t, byly předány a následně zákonným způsobem zlikvidovány oprávněnou osobou. Z rekonstruovaného bývalého hotelu Centrum bylo z celkového množství odpadu vyprodukováno 294,35 t. Největší podíl z tohoto množství tvořily již výše zmíněné cihly vedené pod katalogovým číslem 170102 – 280,37 t. Likvidace převážné části odpadů, včetně všech nebezpečných odpadů, je zajišťována smluvně prostřednictvím oprávněné osoby Frýdecká skládka, a.s., Frýdek-Místek. Kovové odpady odebírá HK ŠROT, s.r.o., Frýdek-Místek. Je důsledně uplatňována separace odpadů (plast, papír, sklo) ve směsi komunálního odpadu a zajišťování zpětného odběru použitých výrobků, jako jsou zářivky, pneumatiky, tonery a elektrozařízení.

Ovzduší:

DISTEP a.s. provozuje v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu v rozmezí od 10 kW do 300 kW. Využívaným palivem je zemní plyn. Všechny zdroje jsou provozovány v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší a navazujícími prováděcími předpisy a provádí se pravidelné kontroly plynového zařízení.

Zeleň:

Při provádění oprav a rekonstrukcí sekundárních rozvodů tepla a vodovodních řadů je vždy věnována nemalá pozornost ochraně zeleně před jejím poškozením. V případě budování nových potrubních rozvodů je snahou společnosti volit takovou trasu, která maximálně šetří vzrostlé stromy. Pokud je při realizaci akcí nezbytné odstranění porostů, je v souladu se stavebním povolením prováděna náhradní výsadba zeleně.

Zaměstnanci

Společnost DISTEP a.s. si zakládá na dostatečných znalostech, dovednostech a zkušenostech svých pracovníků, a proto se dlouhodobě angažuje v podpoře pracovního a osobního růstu svého personálu. V rámci pravidelných seminářů a školeních se zaměstnanci účastní široké škály vzdělávacích aktivit zaměřených na splnění kvalifikačních požadavků podle platné legislativy s podporou jejich odborného a osobnostního rozvoje. Sociální péče o zaměstnance ve společnosti DISTEP a.s. také zahrnuje široký okruh aktivit a výhod poskytovaných zaměstnancům formou peněžních i nepeněžních benefitů, která jsou deklarována v kolektivní smlouvě uzavřené mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců

rok 2023	rok 2024
68,2	67,5

Fyzický stav zaměstnanců

rok 2023	rok 2024
68	69

Struktura zaměstnanců podle vzdělání

	rok 2023	rok 2024
Střední odborné s vyučením:	21	25
Střední odborné vzdělání s maturitou:	5	5
Úplné střední všeobecné a odborné vzdělání:	32	31
Vyšší odborné vzdělání:	1	1
Vysokoškolské vzdělání:	9	7

V roce 2024 byl průměrný přepočtený počet zaměstnanců se zdravotním postižením 3, což je nižší stav o jednoho zaměstnance než v roce 2023. DISTEP a.s. vytváří dlouhodobě příznivé pracovní podmínky, jak pro zaměstnance se zdravotním postižením, které zohledňují jejich zdravotní stav, tak pro ostatní zaměstnance.



Finanční zpráva

Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku

Společnost DISTEP a.s. vytvořila za rok 2024 hospodářský výsledek po zdanění ve výši 15 797 tis. Kč. Oproti roku 2023, ve kterém bylo dosaženo hospodářského výsledku po zdanění ve výši 12 551 tis. Kč, se zisk zvýšil, a to o 3 246 tis. Kč, což umožňuje opět vyplatit dividendu jedinému akcionáři.

Hospodaření společnosti DISTEP a.s.

Zisk po zdanění (v tis. Kč)

	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Náklady:	359 660	389 636	426 552
Výnosy:	374 183	402 187	442 349
Výsledek hospodaření za účetní období:	14 523	12 551	15 797

Struktura nákladů

Náklady v tis. Kč	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Spotřeba materiálu a energií	246 180	268 442	305 962
Služby	24 375	30 479	29 367
Osobní náklady	62 742	66 683	72 211
Odpisy dlouhodobého majetku	25 661	24 478	25 364
Úprava hodnot zásob	264	-200	-104
Úprava hodnot pohledávek	0	182	-137
Ostatní provozní náklady	1 441	1 254	1 933
Ostatní finanční náklady	100	97	78
Aktivace	- 4 474	- 10 314	- 12 391
Daň z příjmu za běžnou činnost – splatná	2 629	3 735	4 602
Daň z příjmu za běžnou činnost – odložená	742	4 800	- 333
Celkem	359 660	389 636	426 552

Struktura výnosů

Výnosy v tis. Kč	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Prodej tepla na ÚT	212 807	219 399	242 242
Prodej tepla na TV	132 278	151 907	167 287
Dodávka SV	14 378	15 892	18 573
Ostatní tržby	9 042	7 272	8 243
Ostatní provozní výnosy	1 328	1 034	602
Výnosové úroky	4 350	6 683	5 402
Celkem	374 183	402 187	442 349

Rozdělení zisku

rok 2024	v Kč
Příděl do rezervního fondu	0,00
Příděl do sociálního fondu	1 730 988,00
Dividendy	6 000 000,00
Ostatní užití zisku	0,00
Nerozdělený zisk	8 065 746,28
Celkem	15 796 734,28

Dividenda jedinému akcionáři bude vyplacena ve výši 6 000 000 Kč.



Stanovení daňové povinnosti k dani z příjmů právnických osob

Hospodářský výsledek před zdaněním	20 065 434 Kč
Připočitatelné položky	2 350 840 Kč
Odečitatelné položky	- 240 919 Kč
Základ daně	22 175 355 Kč
Odečet daňové ztráty z minulých let	0 Kč
Odečet darů	5 000 Kč
Základ daně po úpravě a zaokrouhlení	22 170 000 Kč
Daň	4 655 700 Kč
Slevy na dani	- 54 000 Kč
Celková daňová povinnost	4 601 700 Kč

Majetek společnosti a zdroje jeho krytí

Aktiva

Aktiva představují celkový majetek společnosti, který společnosti vlastní. Jsou zde zahrnuty veškeré ekonomické prostředky a dlouhodobý i krátkodobý majetek.

Aktiva – majetek společnosti v tis. Kč

	k 31. 12. 2023	k 31. 12. 2024
Aktiva celkem (netto hodnota)	571 905	830 426
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 063	2 301
Ocenitelná práva	425	389
Software	2 638	1 912
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	422 152	421 774
Pozemky	6 792	6 792
Stavby	241 927	234 600
Hmotné movité věci a jejich soubory	109 885	108 271
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	489	489
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	63 059	71 622
Oběžná aktiva	142 732	186 177
Zásoby	5 364	5 332
Krátkodobé pohledávky	15 470	50 702
Finance na běžných účtech a termínovaných vkladech	121 867	130 092
Finance v pokladně	31	51
Časové rozlišení aktiv	3 958	220 174

V oběžných aktivech došlo k výrazným změnám v položkách krátkodobých pohledávek a časového rozlišení aktiv, které byly zapříčiněny změnou zákona o dani z přidané hodnoty platnou od 1. 1. 2024, kdy při dodávkách energií je nově datum uskutečnění zdanitelného plnění datum vystavení. Tyto změny mají přímý vliv na hodnotu celkových aktiv společnosti, které vzrostly ve srovnání s rokem 2023 o 258 521 tis. Kč.



Pasiva

Pasiva představují zdroje, kterými jsou kryta aktiva podniku. Jde o závazky vůči věřitelům (včetně závazků z obchodního styku), vklady vlastníků do společnosti, zisky (ztráty) minulých let a výsledek hospodaření běžného roku. Pasiva rovněž vykazují nárůst v celkovém součtu a opět je to z důvodu legislativních změn v účtování energií, kdy v položce krátkodobých závazků jsou zahrnuté přijaté zálohy za dodávky v roce 2024, které byly zúčtovány až v lednu 2025.

Pasiva – zdroje krytí majetku společnosti v tis. Kč

	k 31. 12. 2023	k 31. 12. 2024
Pasiva celkem (netto hodnota)	571 905	830 426
Vlastní kapitál	500 498	508 548
Základní kapitál	355 240	355 240
Fondy ze zisku	13 919	13 781
Výsledek hospodaření minulých let	118 788	123 730
Výsledek hospodaření běžného účetního období	12 551	15 797
Cizí zdroje	67 889	273 359
Rezervy	0	0
Odložený daňový závazek	47 692	47 359
Krátkodobé závazky	20 197	226 000
Časové rozlišení pasiv	3 518	48 519

Finanční analýza

Celková finanční výkonnost společnosti je charakterizována základními finančními ukazateli k 31. 12. 2024:

	2022	2023	2024
Ukazatele rentability:			
rentabilita vlastního kapitálu	2,93 %	2,51 %	3,11 %
rentabilita tržeb	3,88 %	3,12 %	3,57 %
rentabilita aktiv	2,58 %	2,19 %	1,90 %
Ukazatele aktivity:			
relativní vázanost stálých aktiv	1,14	1,06	0,96
doba obratu zásob (dny)	4	5	4
doba obratu pohledávek (dny)	15	14	42
Ukazatel zadluženosti:			
věřitelské riziko	0,12	0,12	0,33

Jednotlivé finanční ukazatele jsou vybrány a počítány tak, aby byla zajištěna jejich srovnatelnost v jednotlivých letech a aby existovala možnost porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi, které mají obdobný předmět podnikání. Nutno podotknout, že některé ukazatele jsou ovlivněny legislativní změnou v účtování dodávek energií, kdy je od 1. 1. 2024 DUZP roven datu vystavení.

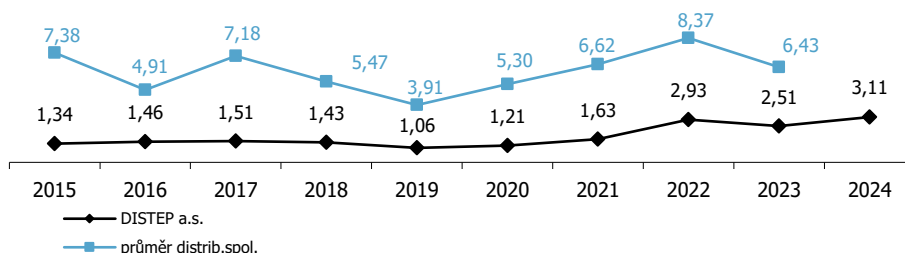
Ukazatelé rentability (míry zisku) jsou jedny z nejdůležitějších ukazatelů finanční analýzy společnosti, poměřují zisk s jinými veličinami, aby se zhodnotila úspěšnost při dosahování cílů společnosti. Radíme k nim ukazatele *rentability vlastního kapitálu* = zisk po zdanění / vlastní kapitál; *rentability tržeb* = zisk po zdanění / tržby a *rentability aktiv* = zisk po zdanění / aktiva. Téměř všechny uvedené ukazatele rentability vykázaly v roce 2024 zlepšení oproti roku 2023, což bylo způsobeno především zvýšením tržeb potažmo zisku po



zdanění. Snížení je zřejmé u rentability aktiv, která jsou vyšší o 258 521 tis. Kč z důvodu legislativní změny účtování energií.

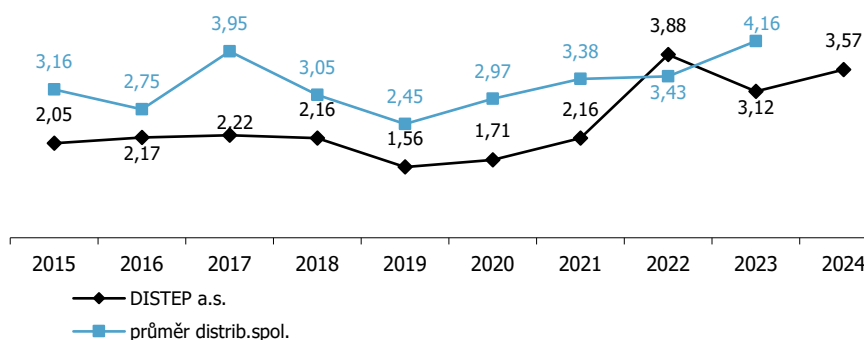
Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) vzrostla v roce 2024 na hodnotu 3,11 % vlivem zvýšení zisku po zdanění a růstu vlastního kapitálu. Hodnota ukazatele rentability vlastního kapitálu se v DISTEP a.s. pohybuje většinu časové řady mírně pod průměrnými hodnotami srovnatelných městských distribučních společností, od roku 2015 má ustálený průběh a od roku 2021 dochází k mírnému zvyšování tohoto ukazatele.

Vývoj ukazatele rentability vlastního kapitálu DISTEP a.s. v %:
zisk po zdanění / vlastní kapitál



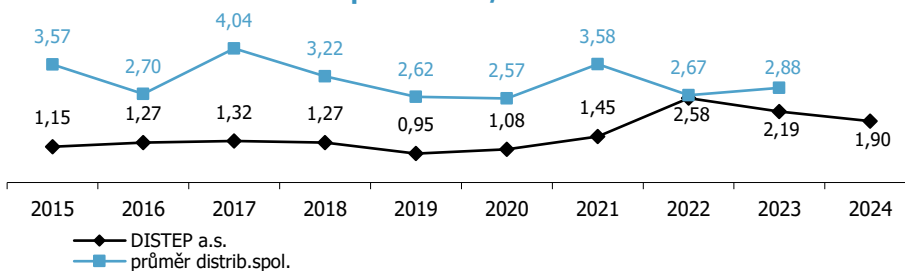
Ukazatel rentability tržeb (ROS), který vyjadřuje tržní vyhodnocení výkonů společnosti, se v roce 2024 zvýšil na hodnotu 3,57 % vlivem zvýšení zisku po zdanění a také tržeb. V porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi se hodnota tohoto ukazatele od roku 2015 pod jejich průměrnou hodnotou, avšak s růstovou tendencí.

Vývoj ukazatele rentability tržeb DISTEP a.s. v %:
zisk po zdanění / tržby



Rentabilita aktiv (ROA) se v roce 2024 snížila, a to na hodnotu 1,90 %, a to vlivem výrazného zvýšení aktiv v souvislosti s legislativní změnou účtování energií od 1. 1. 2024. Ukazatel rentability úhrnných vložených prostředků ROA bývá považován za klíčové měřítko rentability, protože poměruje zisk s celkovými aktivy investovanými do podnikání bez ohledu na to, z jakých zdrojů jsou financovány. Hodnota tohoto ukazatele je od roku 2015 na velmi dobré úrovni mezi porovnávanými městskými distribučními společnostmi. Od roku 2021 průběžně dochází ke zlepšování ukazatele rentability aktiv, jak je znázorněné v následujícím grafu.

Vývoj ukazatele rentability aktiv DISTEP a.s. v %:
zisk po zdanění / aktiva



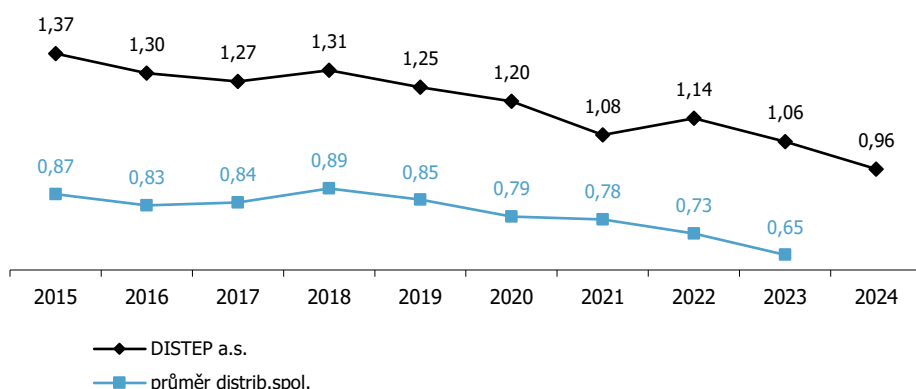


Ukazatelé aktivity měří schopnost podniku využívat vložených prostředků. Měří celkovou rychlost jejich obratu nebo rychlost obratu jejich jednotlivých složek a hodnotí tak vázanost kapitálu v určitých formách aktiv.

Ukazatel *relativní vázanosti stálých aktiv* = stálá aktiva / tržby je měřítkem celkové produkční efektivnosti. Vlivem snížení stálých aktiv a zvýšením tržeb došlo v roce 2024 ke snížení, tj. ke zlepšení tohoto ukazatele oproti roku 2023. Stálá aktiva převážně vzrůstající tendenci, ale od roku 2018 vykazují stálá aktiva klesající průběh, což příznivě ovlivňuje ukazatel relativní vázanosti. Tržby, které mají kolísavý charakter, ovlivňují výši tohoto ukazatele v některých letech k méně příznivým hodnotám. Přesto je hodnota tohoto ukazatele dlouhodobě stabilní.

Ukazatel relativní vázanosti stálých aktiv (R.V.S.A.) klesl v roce 2024 na příznivější hodnotu oproti roku 2023, a to na 0,96. Ve srovnání s průměrnými hodnotami srovnatelných společností se průměrné hodnoty ukazatele relativní vázanosti stálých aktiv městských společností pohybují pod hodnoty DISTEP a.s. jak lze vidět v následujícím grafickém znázornění.

Vývoj ukazatele relativní vázanosti stálých aktiv DISTEP a.s.:
stálá aktiva / tržby

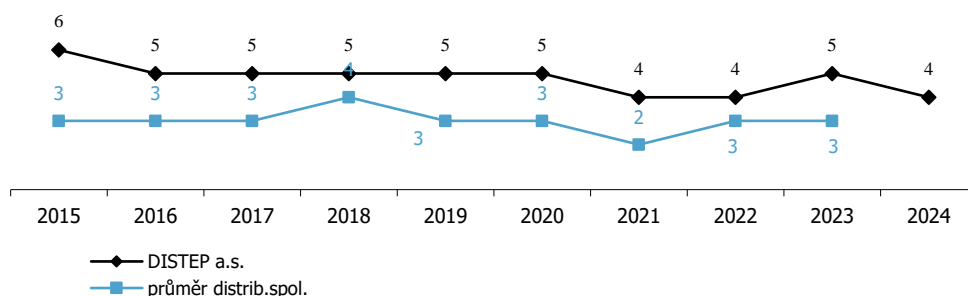


Ukazatel *doby obratu zásob* = zásoby (tržby/365) je počet dnů, ve kterých jsou zásoby vázány v podnikání. Příznivějších hodnot v posledních letech bylo dosaženo snížením hodnoty zásob i přes kolísající tržby. Pokud srovnáme tento ukazatel s předchozími léty, můžeme konstatovat, že tato úroveň stavu zásob zajišťuje plynulé

zásobování materiálem. Ukazatel doby obratu zásob je u DISTEP a.s. dlouhodobě na stabilní úrovni, a to i ve srovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi.

Ukazatel doby obratu zásob (D.O.Z.) vykazuje v roce 2024 o stupeň nižší hodnotu, než jaká byla v roce 2023 a vyznačuje tím značí stabilitu v zásobovacím procesu.

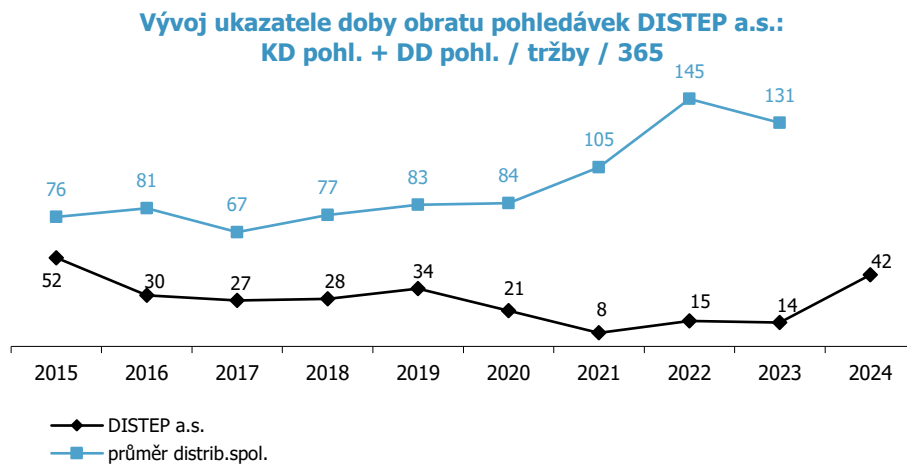
Vývoj ukazatele doby obratu zásob DISTEP a.s.:
zásoby / (tržby / 365)



Doba obratu pohledávek je průměrný počet dní, po nichž naši odběratelé zůstávají dlužní. V roce 2024 došlo k výraznému zhoršení tohoto ukazatele oproti roku 2023, a to především vlivem legislativních změn v účtování



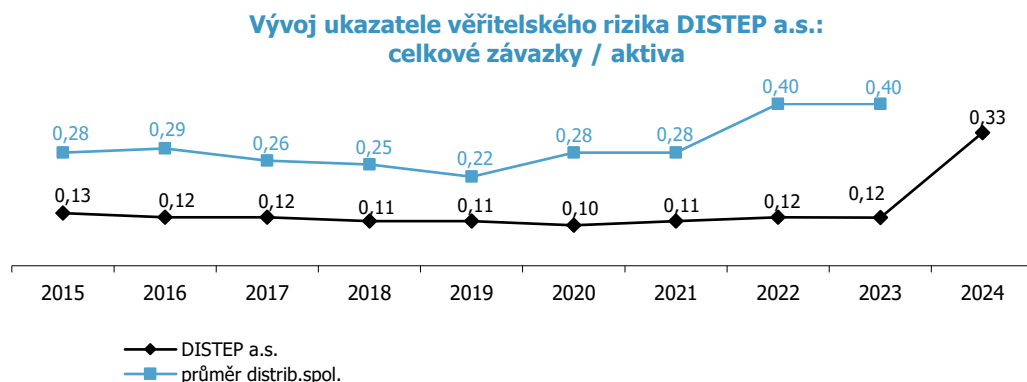
energií a také zvýšením tržeb, přičemž hodnota tohoto ukazatele se stále pohybuje do roku 2015 výrazně pod průměrem ostatních městských distribučních společností. Ukazatel doby obratu pohledávek (D.O.P.) se v roce 2024 mírně zlepšil, tj. vzrostl na hodnotu 42 dní. Dlouhodobé pohledávky jsou nulové.



Ukazatele zadluženosti jsou vztahem mezi cizími zdroji na jedné straně a vlastními zdroji na straně druhé. Nejlepší obraz o celkové zadluženosti vytváří ukazatel věřitelského rizika, který do výpočtu zahrnuje veškeré dluhy. Pojmem zadluženost se vyjadřuje skutečnost, že společnost používá k financování svých aktiv a činností cizí zdroje.

Ukazatel věřitelského rizika = celkové závazky / aktiva vykazuje v roce 2024 výrazné zlepšení oproti roku 2023, protože se enormně zvýšily celkové závazky a zvýšila se výrazně i hodnota aktiv. Obecně platí, že čím vyšší je hodnota ukazatele věřitelského rizika, tím je vyšší zadluženost společnosti, a tím vyšší je riziko věřitelů, že o investovaný kapitál přijdou, protože společnost se dostane nadměrným zadlužením do finanční tísně.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) patří dlouhodobě k jedněm z nejnižších v porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi. Hodnota tohoto ukazatele dává společnosti předpoklad krytí celkových závazků jejich vlastním kapitálem a vytváří obraz velmi dobrého finančního zdraví společnosti. Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) je v roce 2024 na hodnotě 0,33 tak, což se přibližuje k průměru ostatních distribučních společností.



Pozn.:

Veškeré výše uvedené průměrné hodnoty ukazatelů finanční analýzy u městských distribučních společností v České republice jsou převzaty z publikace „Analýza energetického komplexu ČR a SR“ zpracované kolektivem autorů společnosti Invicta BOHEMICA, s.r.o. Průměrné hodnoty všech ukazatelů jsou počítány ze skupiny srovnatelných městských distribučních společností.

Do dne zpracování této výroční zprávy nebyly vydány aktuálnější údaje jiných distribučních společností, proto se při porovnávání hodnot ukazatelů společnosti DISTEP a.s. s ostatními městskými distribučními společnostmi využívají data do roku 2023.



Účetní závěrka za rok 2024

Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2024 (v tis. Kč)

Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	435 320	394 470
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	335 329	298 921
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	305 962	268 442
A.3.	Služby	06	29 367	30 479
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08	-12 391	-10 314
D.	Osobní náklady	09	72 211	66 683
D.1.	Mzdové náklady	10	52 933	49 141
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní poj. a ostatní náklady	11	19 278	17 542
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	17 596	16 183
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 682	1 359
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	25 123	24 460
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehm. a hm. majetku	15	25 364	24 478
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehm. a hm. majetku – trvalé	16	25 364	24 478
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehm. a hm. majetku – dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	-104	-200
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-137	182
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 627	1 034
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	654	429
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	371	490
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	602	115
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 933	1 254
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	282	
F.2.	Prodaný materiál	26	13	13
F.3.	Daně a poplatky	27	355	209
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		-259
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 283	1 291
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	14 742	14 500



Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ost. dlouhodobého fin. majetku – ovládaná nebo ovládající os.	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	5 402	6 683
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající os.	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	5 402	6 683
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající os.	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	78	97
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	5 324	6 586
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	20 066	21 086
L.	Daň z příjmů	50	4 269	8 535
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	4 602	3 735
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-333	4 800
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	15 797	12 551
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	15 797	12 551
*	Čistý obrat za účetní období	56	435 320	402 187



Rozvaha

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2024 (v tis. Kč)

Aktiva

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	1 729 507	-899 081	830 426	571 905
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	1 321 687	-897 612	424 075	425 215
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	9 918	-7 617	2 301	3063
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	754	-754		
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	9 164	-6 863	2 301	3 063
B.I.2.1.	Software	007	8 213	-6 301	1 912	2 638
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	951	-562	389	425
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	1 311 769	-889 995	421 774	422 152
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	752 444	-511 052	241 392	248 719
B.II.1.1.	Pozemky	016	6 792		6 792	6 792
B.II.1.2.	Stavby	017	745 652	-511 052	234 600	241 927
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	487 214	-378 943	108 271	109 885
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	489		489	489
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	489		489	489
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	024	71 622		71 622	63 059
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. majetek	025	80		80	48
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	71 542		71 542	63 011
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající os.	029				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036				



Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	037	187 646	-1 469	186 177	142 732
C.I.	Zásoby	038	6 740	-1 408	5 332	5 364
C.I.1.	Materiál	039	6 740	-1 408	5 332	5 364
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	50 763	-61	50 702	15 470
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky, ovládaná nebo ovládající os.	049				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	50 763	-61	50 702	15 470
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4 287	-46	4 241	12 683
C.II.2.2.	Pohledávky, ovládaná nebo ovládající os.	059				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	46 476	-15	46 461	2 787
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní poj.	063				
C.II.2.4.3	Stát – daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	46 461		46 461	35
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	15	-15		2 752
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	130 143		130 143	121 898
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	51		51	31
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	130 092		130 092	121 867
D.	Časové rozlišení aktiv	078	220 174		220 174	3 958
D.1.	Náklady příštích období	079	3 170		3 170	3 958
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	217 004		217 004	



Pasiva

Označení	T E X T	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	830 426	571 905
A.	Vlastní kapitál	083	508 548	500 498
A.I.	Základní kapitál	084	355 240	355 240
A.I.1.	Základní kapitál	085	355 240	355 240
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	13 781	13 919
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	13 600	13 600
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	181	319
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	123 730	118 788
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let (+/-)	100	123 730	118 788
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	15 797	12 551
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+ C.	Cizí zdroje	104	273 359	67 899
B.	Rezervy	105		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	273 359	67 899
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	47 359	47 692
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	47 359	47 692



Označení	T E X T	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C.I.9.	Závazky – ostatní	122		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	226 000	20 197
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	211 387	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	5 580	10 653
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	9 033	9 544
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	3 701	3 003
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 924	1 695
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	3 408	4 846
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142		
C.II.8.7.	Jiné závazky	143		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	48 519	3 518
D.1.	Výdaje příštích období	148	48 519	3 518
D.2.	Výnosy příštích období	149		



Příloha k účetní závěrce za rok 2024

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	DISTEP a.s.
Spisová značka:	B 1205 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo:	Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek,
IČO:	65138091
DIČ:	CZ65138091
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	14. 2. 1996

Předmět činnosti:

- rozvod tepelné energie;
- vodoinstalatérství, topenářství;
- opravy silničních vozidel;
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW;
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (27 oborů činností, viz OR);
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení;
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o nejvyšší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny;
- projektová činnost ve výstavbě;
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky:

Jediným akcionářem ve sledovaném a minulém účetním období je Statutární město Frýdek-Místek, IČO: 00296643, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.

Statutární orgán – představenstvo:

předseda představenstva: JUDr. Ing. Jiří Čuda, MBA, LL.M.

Jednání:

Předseda představenstva zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.

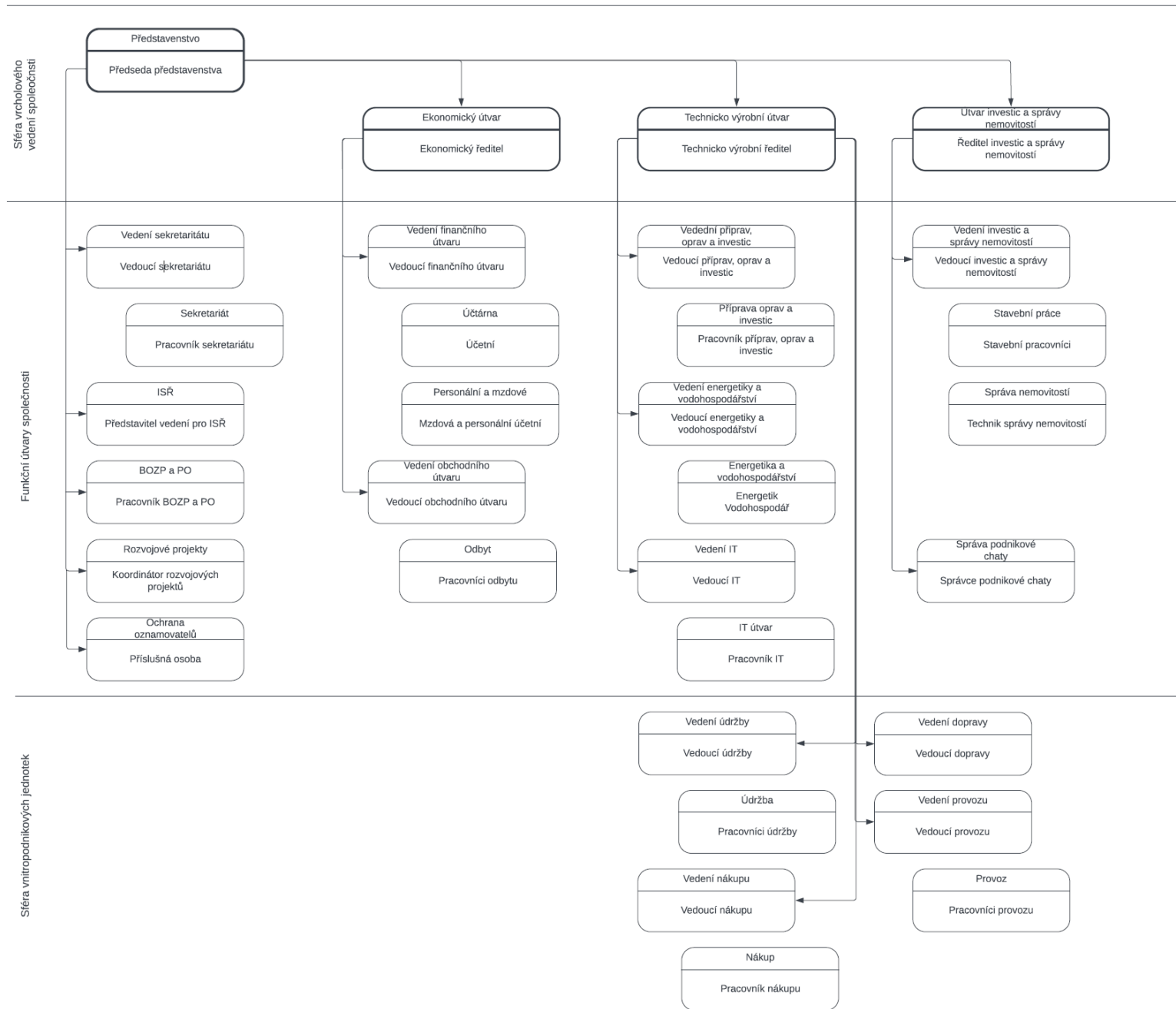
Dozorčí orgán – dozorčí rada v roce 2024:

Předseda dozorčí rady	Mgr. Zbyněk Šostý	
Místopředsedkyně dozorčí rady	Ing. Šárka Šimoňáková	(do 14. 5. 2024, od 27. 8. 2024)
Místopředseda dozorčí rady	Ing. Kamil Mach, MBA	(do 21. 3. 2024)
Člen dozorčí rady	Martin Kleinwächter	(do 21. 3. 2024)
Člen dozorčí rady	Ing. Tomáš Nademlejnský	(do 21. 3. 2024)
Člen dozorčí rady	Libor Koval	(od 22. 3. 2024 do 30. 9. 2024)
Člen dozorčí rady	Ing. Vladimír Kubský	(od 22. 3. 2024 do 17. 10. 2024)
Člen dozorčí rady	Ing. Antonín Kwaczek	(od 1. 10. 2024)
Člen dozorčí rady	Mgr. Tomáš Pyško	
Člen dozorčí rady	Bc. Zdeněk Blecha	(od 1. 12. 2024)
Člen dozorčí rady	Marcel Drabina	
Člen dozorčí rady	Mgr. Libor Lepík	(od 22. 3. 2024)

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Byly zapsány změny, které se týkaly změny ve složení členů statutárního orgánu – dozorčí rady a předmětu podnikání.

Organizační schéma společnosti DISTEP a.s.
 Platné od 1. 12. 2024





3. Zaměstnanci a orgány společnosti – počty, osobní náklady (v tis. Kč)

Ukazatel	Počet zaměstnanců celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	rok 2023	rok 2024	rok 2023	rok 2024
Průměrný počet zaměstnanců fyzických	68	69	11	12
Mzdové náklady	47 143	50 968	9 761	10 940
Odměny členům orgánů společnosti	1 998	1 964	0	0
Náklady na soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	16 183	17 596	3 299	3 698
Sociální náklady	1 359	1 682	216	285
Osobní náklady celkem	66 683	72 210	13 276	14 923

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění:

Ke dni 31. 12. 2024 neposkytla společnost DISTEP a.s. žádné půjčky, úvěry ani ostatní plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, členům statutárního a dozorčího orgánu a řídicím pracovníkům, včetně bývalých členů těchto orgánů, vyjma užívání osobních automobilů členům managementu, dle legislativních pravidel a plnění ze smluv o výkonu funkce členům orgánu.

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví se provádí na základě účetních dokladů na počítači podle uživatelského programu HELIOS Inuvio, licence HEOR400-10343.

1. Způsob ocenění majetku

Zásoby materiálu jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Při účtování zásob materiálu na skladu postupuje společnost DISTEP a.s. podle způsobu A. Zásoby stejného druhu se vedou v ocenění, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Do cen zásob byly v roce 2024 zahrnuty náklady za přepravné dodavatelským i vlastním způsobem, celní poplatky a spotřební obaly. Náklady související s pořízením zásob, které nejsou zahrnuty do pořizovací ceny příslušného druhu materiálu, se sledují na samostatném analytickém účtu a rozpouštějí se do nákladů v závislosti na spotřebě příslušné skupiny materiálu, k němuž se tyto náklady vztahují. Při účtování zásob PHM postupuje společnost podle způsobu B – cena se zjišťuje váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Uplatně nově pořízený majetek byl v roce 2024 oceňován v pořizovacích cenách. Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností byl oceňován vlastními náklady ve složení přímé a nepřímé náklady, výrobní a správní režie.

2. Opravné položky k zásobám

Při řádné inventarizaci skladových zásob bylo zjištěno rozdílné ocenění materiálu pořízeného v minulých letech, než je jeho skutečná hodnota k datu sestavení účetní závěrky. Ale vzhledem k tomu, že se během roku 2024 částečně nepotřebné zásoby ze skladu vyřadily z důvodu morálního opotřebení, opravná položka z roku 2024 ve výši 1 512 tis. Kč se v roce 2024 snížila o 104 tis. Kč na hodnotu 1 408 tis. Kč

3. Odepsané pohledávky

Odepsané pohledávky účetní jednotka sleduje na podrozvahových účtech účetní třídy 752 a 792. Tyto podrozvahové účty nevstupují do výkazů účetní závěrky – rozvahy a výkazu zisku a ztráty. K odúčtování z podrozvahových účtů dojde v případě zániku pohledávky, např. promlčením nebo uhrazením. V roce 2024 nebyly uhrazeny pohledávky na podrozvahových účtech.

V roce 2024 byl proveden odpis pohledávky za bankovní institucí Sberbank CZ ve výši 137 tis. Kč, přičemž se jedná o nedobytnou pohledávku ve výši 5 % z celkové výše pohledávky. Zbývající část byla v roce 2024 vyplacena.

4. Opravné položky k pohledávkám

V roce 2024 nedošlo k vytvoření žádných účetních opravných položek souvisejících s pohledávkami z obchodních vztahů. V evidenci zůstávají opravné položky k pohledávkám z minulých let v celkové výši 61 tis. Kč. Jedná se o společnost v insolvenčním řízení a neuhrzená pohledávka bývalého zaměstnance.

5. Odpisování

Odpisový plán je vydáván na základě zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pro stanovení účetních i daňových odpisů se vychází ze zařazení dlouhodobého hmotného majetku do klasifikace produkce CZ-CPA a klasifikace stavebních děl CZ-CC dle přílohy č. 1 k zákonu č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů (dále jen CZ-CPA a CZ-CC). Aktualizaci odpisového plánu provádí technický útvar na základě posouzení stupně opotřebení, případně dojde-li k podstatným změnám podmínek v průběhu používání majetku, a to vždy k 1. 1. příslušného roku.

Zařazování dlouhodobého hmotného majetku dle CZ-CPA, CZ-CC a přiřazení odpovídající sazby účetních odpisů provádí technický útvar a zodpovědný je technicko výrobní ředitel. Za účetní zpracování je zodpovědný ekonomický ředitel. Nově pořízený dlouhodobý hmotný majetek se zařadí do odpisových skupin uvedených v příloze č. 1 dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Daňové odpisy jsou rovnoměrné a odepisují se dle daňových zákonů.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje účetně rovnoměrně, a to od měsíce zařazení do užívání. Roční odpisová sazba je stanovena z doby životnosti, po kterou se bude majetek odepisovat. Pro majetek nabytý vkladem Města Frýdek-Místek oceněný znalci, který Město Frýdek-Místek získalo privatizací podniku TEPLA Frýdek-Místek, s.b.p. jsou stanoveny individuální sazby (tzn. rozdílné od nově pořízeného majetku) na každý dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek na základě reálného posouzení doby použitelnosti a pro zachycení věrného obrazu opotřebení.

Technickým zhodnocením hmotného majetku se pro účely tohoto zákona rozumí vždy výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 80.000 Kč. Výsledkem technického zhodnocení majetku je ve většině případů prodloužení doby životnosti na základě posouzení technickým útvarem. Výpočet účetních odpisů u technického zhodnocení probíhá rovnoměrně od data zařazení do majetku. Technický útvar stanoví novou dobu životnosti a novou sazbu pro výpočet měsíčních odpisů, a to ke každému majetku zvlášť.

Daňové odpisy u technického zhodnocení hmotného majetku se řídí zákonem 586/1992 Sb. o daních z příjmů, § 33 ve znění pozdějších předpisů. Pro zvýšenou vstupní cenu po technickém zhodnocení se používá speciálně stanovená sazba u rovnoměrného odpisování.

Nehmotný majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 60.000 Kč a doba použitelnosti je delší, než jeden rok se odepisuje dle stanovené délky životnosti a použitelnosti. U nehmotného majetku se účetní odpisy stanoví rovnoměrně jako podíl vstupní ceny a doby odepisování, a to již v měsíci zařazení. V ostatních případech se nehmotný majetek odepisuje rovnoměrně bez přerušení, a to audiovizuální dílo 18 měsíců, software a nehmotné výsledky výzkumu a vývoje 36 měsíců, zřizovací výdaje 60 měsíců a ostatní nehmotný majetek 72 měsíců. Daňové odpisy nehmotného majetku jsou totožné s účetními odpisy. Účetní odpisy nehmotného majetku se účtují měsíčně a daňové odpisy se účtují ročně.

Drobným hmotným dlouhodobým majetkem jsou samostatné movité věci a soubory movitých věcí, jejichž ocenění je 80.000 Kč a nižší, zároveň vyšší než 6.000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti. V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován přímo do spotřeby účtu 501 – Spotřeba materiálu. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytického účtu 022 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních oprav po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

Do uvedeného rozsahu nebude započítáván nákup měřičů a vodoměrů, jehož sledování bude zachyceno zvlášť na analytickém účtu 501 285 – Spotřeba materiálu. Měřiče jsou sledovány kusově v operativní evidenci na

útvary Provoz. Společnost DISTEP a.s. časově rozlišuje dle vnitropodnikové Směrnice č. 4 výměnu a ověření měřičů tepla a vodoměrů na čtyři roky.

Drobným nehmotným dlouhodobým majetkem jsou majetkové složky nehmotného majetku, jejichž ocenění je 80.000 Kč a nižší, zároveň vyšší než 7.000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti za účetní období. V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován do nákladů na účet 518 – Ostatní služby. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytických účtů 012, 013, 014 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních oprávek po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

6. Doba odepisování stanovená technickým útvarem:

V průběhu minulých let technická praxe prokázala, že výběr nových technologií byl úspěšný a životnost převážné části DHIM je delší, než byla původně stanovena pro výpočet účetních odpisů. Proto byl DHIM podroben podrobné analýze a bylo rozhodnuto o změnách doby odepisování. V níže uvedené tabulce je přehled typů majetku a stanovená doba odepisování vzhledem k dlouholetým zkušenostem.

Typ majetku	doba odepisování
MaR, světelné reklamy	10 let
Strojní části PS, OPS, ATS, frekvenční měřiče apod.	25 let
Stavební části PS, ATS, administrativní budovy, zpevněné plochy a kolektor	65 let
SRT, vodovody, horkovody, podzemní vedení	40 let
Brána, oplocení areálu, tvárnice a nerez Ostravská	45 let
EZS, tepelné čerpadlo, kamerový systém apod.	10 let
Automobilová technika a přívěsná zařízení (do 3,5 t)	6 let
Automobilová technika a přívěsná zařízení (nad 3,5 t)	10 let
Notebooky, tablety	4 roky
Počítače, servery, datová pole, firewally, aktivní prvky LAN apod.	5 let
Tiskárny a kopírky	6 let
Infopanely, projektory	8 let
Patní měřiče teplé vody	16 let

7. Cizí měna

Pro přepočítání cizí měny je používán denní kurz ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

8. Změny v účtování

Od 1. 1. 2024 došlo ke změně zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, kde je nově jako datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) u dodávek elektřiny, plynu, tepla a chladu stanoven den vyhotovení dokladu o vyúčtování. Z tohoto důvodu došlo na vybraných položkách účetních výkazů k výrazné změně oproti loňskému období. Konkrétně se jedná o tyto položky:

- C.II. – Pohledávky (Krátkodobé poskytnuté zálohy)
- D. – Časové rozlišení aktiv (Příjmy příštích období)
- C. – Závazky (Krátkodobé přijaté zálohy)
- D. – Časové rozlišení pasiv (Výdaje příštích období)

V případě vydaných faktur účetní jednotky na konci rozvahového dne je evidován zůstatek na účtech přijatých záloh ve výši 211 387 tis. Kč, které byly vyúčtovány ve fakturaci v lednu 2025 za spotřebu ÚT za období 12/2024 a TV za rok 2024. V souvislosti s vystavenými daňovými doklady za období 12/2024, kdy dle změny legislativy je datum DUZP datum vystavení, tj. v lednu 2025, bylo účetní jednotkou účtováno o příjmech příštích období ve výši 217 004 tis. Kč, což reprezentuje hodnotu tržeb za období 2024. V případě přijaté faktury za nákup tepelné energie je ke konci rozvahového dne, tj. 31. 12. 2024, zůstatek na účtu poskytnutých záloh ve výši 46 306 tis. Kč, které byly zúčtovány dodavatelem v lednu 2025. V návaznosti na nákup TE za 12/2024 účetní jednotka účtovala o výdajích příštích období ve výši 41 332 tis. Kč což odpovídá nákladu nákupu tepelné energie od dodavatele v období 12/2024.

III. Doplnující informace k rozvaze a výsledovce

1. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek (v tis. Kč)

	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	31.12.23	31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23	31.12.24	v 2024	v 2024
Stavby	741 044	745 652	499 117	511 052	241 927	241 392	4 608	0
Sam.mov.věci	487 878	487 214	377 993	378 943	109 885	108 271	10 532	11 196
Nehm.výsl.VaV	754	754	754	754	0	0	0	0
Software	7 495	8 213	4 857	6 301	2 639	1 912	718	0
Ocenit. práva	866	951	441	562	425	389	85	0
Umělecká díla	489	489	0	0	489	489	0	0
Pozemky	6 792	6 792	0	0	6 792	6 792	0	0
Celkem	1 245 318	1 250 065	883 162	897 612	362 157	359 245	15 943	11 196

Společnost nevlastní majetek dlouhodobé povahy, který by nebyl uveden v rozvaze. Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem. V roce 2024 byly skutečně inkasovány úhrady z prodeje stálých aktiv ve výši 654 tis. Kč, a to konkrétně za prodej starších vozidel společnosti.

2. Stav pohledávek

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

Počet dnů	Předchozí období 2023	Sledované období 2024
Do 30 dnů	154	385
30–90 dnů	7	24
91 a více dnů	51	51
Podrozvah. účet (91 a více dnů)	3 030	3 030

3. Vlastní kapitál:

a) Popis změn vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	Předchozí období 2023	Sledované období 2024
Základní kapitál	355 240	355 240
Zákonný rezervní fond	13 600	13 600
Statutární fondy – sociální	319	181
Nerozdělený zisk min. období	118 788	123 730
Výsledek hospodaření	12 551	15 797
Neuhrazená ztráta min. let	-	-
Vlastní kapitál celkem	500 498	508 548

b) Rozdělení hospodářského výsledku z předchozího účetního období

Valnou hromadou ze dne 30. 4. 2024 byl rozdělen hospodářský výsledek – **zisk za rok 2023** takto:

Rozdělení hospodářského výsledku	tis. Kč
Hospodářský výsledek za rok 2023 (zisk)	12 551
Příděl do sociálního fondu	1 609
Nerozdělený zisk	4 942
Dividenda	6 000



c) Návrh na rozdělení zisku za sledované účetní období

Tvorba a rozdělení hospodářského výsledku v roce 2024

Tvorba zisku:	tis. Kč
Provozní výsledek hospodaření	14 742
Finanční výsledek hospodaření	5 324
Výsledek hospodaření před zdaněním	20 066
Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná	4 602
Daň z příjmů odložená	-333
Výsledek hospodaření za účetní období	15 797

Rozdělení zisku:	tis. Kč
Příděl do rezervního fondu	0
Příděl do sociálního fondu	1 731
Dividendy	6 000
Ostatní užití zisku	0
Nerozdělený zisk	8 066
Celkem	15 797

d) Návrh na vyplacení dividendy

Dividenda bude vyplacena ve výši 6 000 tis. Kč.

e) Základní kapitál

Základní kapitál společnosti dle účetní závěrky vedený na účtu 411 činí k 31. 12. 2024 355 240 tis. Kč. Jedná se o akcie, a to 354 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč a 1 240 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 tis. Kč, přičemž jsou veškeré v listinné podobě a emisní kurz je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií. Základní kapitál je ke dni 31. 12. 2024 splacen.

f) Závazky

Všechny závazky jsou hrazeny ve lhůtách splatnosti. Neexistují závazky, které by byly nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

Daňové závazky a závazky na pojištění splatné v následujícím období

Ukazatel	tis. Kč	Splatnost
Sociální zabezpečení: – mzdy 12/2024	1 350	leden/2025
Zdravotní pojištění: – mzdy 12/2024	573	leden/2025
Daňové nedoplatky: – daň silniční za r. 2024	3	leden/2025
– daň z příjmu ze ZČ z mezd 12/2024	534	leden/2025
– DPH za 12/2024	2 172	leden/2025

Celková hodnota odloženého daňového závazku v roce 2024 je ve výši 47 359 tis. Kč, tudíž se oproti roku 2023 tento závazek snížil o 333 tis. Kč a vyjadřuje rozdíl mezi vyšší účetní zůstatkovou hodnotou dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a nižší zůstatkovou hodnotou tohoto majetku pro daňové účely.

4. Rezervy

V roce 2024 nebyla vytvořena ani čerpána žádná zákonná rezerva.

5. Čistý obrat a rozdělení výnosů z běžné činnosti za rok 2024

Pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později došlo v českých účetních předpisech ke změně definice čistého obratu vykázaného ve výkazu zisku a ztráty. Hodnota čistého obratu účetní jednotky vykázaného v běžném účetním období nově odpovídá výnosům z tržeb z prodeje výrobků a služeb, na kterých je založen její obchodní model. Společnost údaj za minulé období ve výkazu zisku a ztráty vykazuje dle metodiky platné do 31. 12. 2023.

V souladu s platnými účetními předpisy a se zohledněním svého obchodního modelu společnost určila, že čistý obrat za rok končící 31. prosince 2024 tvoří následující výnosy z běžné činnosti:

Ukazatel	tis. Kč	
	rok 2023	rok 2024
Tržby za prodej tepla pro ústřední vytápění	219 399	242 242
Tržby za prodej teplé vody	151 907	167 286
Tržby za prodej studené vody	15 892	18 573
Tržby za výkony údržby – údržbářské práce	158	156
Tržby za výkony dopravy – externí doprava	759	109
Tržby za výkony – ostatní	104	80
Tržby za nájem nebytových prostor	6 251	6 874
Celkem tržby	394 470	435 320

6. Odměny účtované auditorskou společností za rok 2024 v tis. Kč

Ukazatel	tis. Kč	
	rok 2023	rok 2024
Povinný audit účetní závěrky	133	133
Jiné ověřovací služby (personální audit, dozorový audit ISO)	67	67
Daňové poradenství	64	66
Celkem odměny	264	266

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným zásadním událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.



Přehled o peněžních tocích za rok 2024

za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

		období do 31. 12. 2024	období do 31. 12. 2023
p.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	121 898	111 473
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	20 066	21 086
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	19 349	17 089
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	25 364	24 478
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-241	-277
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-372	-429
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	-5 402	-6 683
A.1.6.	Případné opravy a ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	39 415	38 175
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-10 576	-916
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktiv	-251 311	247
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasiv	240 599	-436
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	136	-727
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	28 839	37 259
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)	5 402	6 683
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	5 603	-3 892
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti (+/-)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	39 844	40 050
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-24 506	-22 591
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	654	429
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-23 852	-22 162
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-7 747	-7 463
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-1 747	-1 464
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditní společnosti (-)	-6 000	-6 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-7 747	-7 463
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	8 245	-10 425
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	130 143	121 898

Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2024

za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2023

	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk nebo neuhrzena ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31. 12. 2022	355 240	13 850	111 797	14 523	495 410
Rozdělení výsledku hospodaření		1 533	6 990	-8 523	
Změna základního kapitálu					
Vyplacené podíly na zisku				-6 000	-6 000
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku					
Výdaje z kapitálových fondů		-1 464			-1 464
Výsledek hospodaření za běžné období				12 551	12 551
Ostatní					
Stav k 31. 12. 2023	355 240	13 919	118 788	12 551	500 498
Rozdělení výsledku hospodaření		1 609	4 942	-6 551	
Změna základního kapitálu					
Vyplacené podíly na zisku				-6 000	-6 000
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku					
Výdaje z kapitálových fondů		-1 747			-1 747
Výsledek hospodaření za běžné období				15 797	15 797
Ostatní					
Stav k 31. 12. 2024	355 240	13 781	123 730	15 797	508 548

Ve Frýdku-Místku

Dne: 20. 3. 2025

Zpracovala: Bc. Gabriela Ožanová
ekonomická ředitelka

Schválil: JUDr. Ing. Jiří Čuda, MBA, LL.M.
předseda představenstva

Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2025

Na počátku roku 2025 schválilo představenstvo společnosti DISTEP a.s. hospodářský plán na uvedený kalendářní rok, jehož hlavním cílem je dosažení zisku ve výši 18,5 milionu Kč před zdaněním. Tento plán byl sestaven na základě dostupných ekonomických predikcí a relevantních informací platných ke dni jeho schválení a v plném rozsahu respektuje legislativní rámec včetně cenové regulace tepelné energie stanovené Energetickým regulačním úřadem pro rok 2025. Zohlednění těchto regulatorních aspektů je pro společnost DISTEP a.s. klíčové, neboť přibližně 95 % jejích celkových tržeb pochází z prodeje tepelné energie určené k vytápění a dodávkám teplé vody.

Po destabilizaci trhu způsobené energetickou krizí došlo ke stabilizaci tohoto sektoru a cenové hladiny energií se ustálily. Společnost DISTEP a.s. nadále usiluje o zachování cenové dostupnosti dodávek tepelné energie pro své zákazníky. V roce 2025 došlo k meziročnímu nárůstu průměrné předběžné ceny tepla distribuovaného naší společností o 8,6 %, zatímco hlavní dodavatel tepla navýšil cenu o 9 %. Společnost DISTEP a.s. nakupuje tepelnou energii od společnosti Veolia Energie ČR, a.s., která primárně využívá k výrobě tepla biomasu a doplňkově zemní plyn.

Pro rok 2025 je strategickým záměrem společnosti optimalizace energetických vstupů, a to prostřednictvím snižování celkových nákladů, zvyšování efektivity při výrobě a omezení nákupu materiálů a služeb na nezbytné minimum. V souladu s přístupem uplatňovaným v předchozích letech bude společnost pokračovat v systematické automatizaci a digitalizaci procesů, s důrazem na efektivní využívání lidských zdrojů. Společnost bude zároveň průběžně monitorovat a flexibilně reagovat na případné vnější vlivy, které by mohly negativně ovlivnit její hospodářské výsledky a situaci zaměstnanců.

Dlouhodobě udržitelný provoz společnosti vyžaduje stabilní a konstruktivní vztahy s dodavateli a odběrateli, pravidelné vyhodnocování ekonomických ukazatelů a aktivní sledování cenových trendů na trhu materiálů a služeb. Zásadní význam má také existence propracovaného systému řízení rizik, jenž zajistí včasnou reakci na neočekávané události.

Prioritním cílem managementu společnosti DISTEP a.s. je udržení nákladů na vytápění a dodávky teplé a studené pitné vody v přiměřených mezích. Plánované investiční aktivity zahrnují rozšíření stávající infrastruktury s cílem připojit nové objekty k systému centrálního zásobování teplem. Investiční strategie společnosti je primárně zaměřena na modernizaci technologického vybavení, jehož pravidelná údržba je nezbytná pro zajištění plynulého provozu a prodloužení životnosti stávajících zařízení. Nové investice budou směřovat k implementaci energeticky úsporných řešení s cílem snížit provozní náklady.

V roce 2025 budou rovněž pokračovat aktivity zaměřené na informování zákazníků o výhodách centrálního vytápění oproti alternativním metodám, jako jsou tepelná čerpadla. Společnost DISTEP a.s. bude v této oblasti postupovat v souladu s platnou legislativou a energetickou politikou České republiky, přičemž klíčovými argumenty pro zachování a rozšíření odběratelské základny zůstávají konkurenceschopná cenová politika a ekologické přínosy centralizovaného systému vytápění.

Na rok 2025 jsou plánovány opravy dlouhodobého majetku v celkové výši 19,98 milionu Kč, které budou realizovány jak interním údržbovým střediskem společnosti, tak dodavatelsky. Investiční výdaje na rok 2025 jsou plánovány na 66,9 milionu Kč, přičemž dokončené a do majetku zařazené investice dosáhnou předpokládané hodnoty 21 milionu Kč. Zbývající část investičních prostředků bude čerpána v následujících letech. Investice budou primárně směřovány do rekonstrukce a modernizace zastaralých technologických prvků předávacích stanic a sekundárních rozvodů tepla, jakož i do rozšíření tepelné infrastruktury pro nové připojené objekty.

Mezi klíčové investiční projekty roku 2025 patří rozšíření tepelného rozvodného systému v oblasti Frýdku-Místku, konkrétně na ulici Těšínská, kde je realizována výstavba nové předávací stanice a horkovodní přípojky pro připojení nové městské čtvrti. Další plánované rozšíření infrastruktury zahrnuje oblast Berlín II a okolí Kostíkova náměstí. Další významnou investicí je rekonstrukce a stavební úpravy budovy bývalého hotelu Centrum, včetně jejího zateplení, přičemž tento objekt v sobě zahrnuje také předávací stanici určenou pro dodávku tepelné energie pro budoucí výstavbu v této oblasti.

V roce 2025 budou pokračovat konzultace s dalšími městskými subjekty a výrobci tepelné energie ohledně možnosti spolu spalování odpadů s cílem diverzifikovat zdroje paliv. Tato strategie reflektuje aktuální výzvy v oblasti energetiky, včetně rostoucích cen a omezené dostupnosti fosilních paliv.

Společnost si je vědoma rostoucího významu kybernetické bezpečnosti, a proto bude v roce 2025 implementovat opatření k posílení ochrany digitálních systémů a datových infrastruktur. Součástí této strategie bude nejen prevence kybernetických hrozeb, ale i zvýšení kapacity společnosti reagovat na případné bezpečnostní incidenty.

Vedení společnosti DISTEP a.s. se zavazuje k efektivnímu využívání disponibilních finančních zdrojů, důslednému investování do modernizace technologického vybavení a systematickému provádění údržby s cílem minimalizovat neplánované výdaje. Očekávaný pozitivní hospodářský výsledek umožní realizaci dividendové politiky ve prospěch akcionáře společnosti, čímž bude zachována dlouhodobá stabilita a finanční zdraví podniku.

Ve Frýdku-Místku dne 20. 3. 2025



JUDr. Ing. Jiří Čuda, MBA, LL.M.
předseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2024

Statutární orgán - představenstvo obchodní korporace DISTEP a.s. se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, zpracovalo ve lhůtě zákonem stanovené Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, ve smyslu ustanovení § 82 a následujících, zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákona o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a to následovně:

1. Ovládaná osoba:

DISTEP a.s.,

se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 65138091

DIČ: CZ6513809

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1205, vedená u Krajského soudu v Ostravě (dále jen „DISTEP a.s.“);

je obchodní korporací, jejímž hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie ve smyslu ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, je akciovou společností, ve které jediným akcionářem je statutární město Frýdek-Místek se sídlem Radniční 1148, Frýdek-Místek, IČO: 00296643, které není zapsáno ve veřejném – obchodním rejstříku. DISTEP a.s. je obchodní korporace s většinovým společníkem dle ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, a je ovládanou osobou ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Ovládající osoba:

Statutární město Frýdek-Místek,

se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

je veřejnoprávní korporací, nezapsaná ve veřejném rejstříku, ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a je územním samosprávným společenstvím občanů – městem. Statutární město Frýdek-Místek je ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, ovládající osobou akciové společnosti DISTEP a.s., kde je jediným akcionářem a splňuje znaky většinového společníka a ovládající osoby ve smyslu ustanovení § 73, § 74 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Frýdek-Místek je většinovým společníkem a zároveň splňuje podmínky ustanovení § 75, kdy nakládá s podílem na hlasovacích právech představující alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci a která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit.

3. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Struktura vztahů je dána postavením ovládající a ovládané osoby, kdy ovládaná osoba je díky jedinému akcionáři přímo řízena prostřednictvím nejvyššího výkonného orgánu obce – Radou města Frýdku-Místku. Jedná se o liniovou – vertikální strukturu řízení. Rada města je nejvyšší orgán ovládané osoby – plní funkci jediného společníka – akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. V rámci vztahů mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a řízenými osobami je struktura vztahů dána existencí pouze jedné ovládající a řídicí osoby, a to statutárního města Frýdek-Místek a jím jednotlivě ovládaných dalších osob, které

jsou korporátně spojeny pouze s ovládající osobou. Vzájemné horizontální vztahy ovládaných osob nejsou založeny na vzájemném ovládnání, či řízení a jsou realizovány v rámci jejich podnikatelské činnosti v běžném obchodním styku. Jedná se o jednostupňové řízení a nedochází k řetězení firem ani k horizontálnímu propojení ovládaných osob. Ovládané osoby podrobené jednotnému řízení statutárním městem Frýdek-Místek tvoří spolu s řídicí osobou koncern.

4. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

DISTEP a.s. je podrobena jednotnému řízení – je řízenou osobou statutárním městem Frýdek-Místek, jež je řídicí osobou ve smyslu ustanovení § 79 zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, a tvoří spolu se statutárním městem Frýdek-Místek koncern.

DISTEP a.s. je specializovanou obchodní korporací, která v rámci své podnikatelské činnosti zajišťuje nákup tepelné energie, úpravu parametrů a distribuci tepelné energie pro vytápění objektů a dodávku teplé a pitné vody, zajišťuje údržbu a opravy rozvodného tepelného zařízení soustavy centrálního zásobování teplem a vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku, to vše na území města Frýdku-Místku.

5. Způsob a prostředky ovládnání:

Ovládnání probíhá jednak prostřednictvím kontrolních mechanismů zejména veřejnosprávní kontroly ovládající osoby a dále prostřednictvím rozhodování nejvyššího výkonného orgánu statutárního města Frýdku-Místku, a to jako jediného společníka – akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. Nejvyšším orgánem ovládané osoby je valná hromada, která je v případě existence jediného akcionáře nahrazena rozhodováním jediného společníka – akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) a c) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pak rozhodování jediného společníka – akcionáře při výkonu působnosti valné hromady provádí Rada města Frýdku-Místku, jako nejvyšší výkonný orgán územně samosprávních společenství občanů, statutárního města Frýdku-Místku. Ovládnání probíhá i po personální linii, kdy někteří členové Zastupitelstva města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího orgánu územně samosprávně celku ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byli v průběhu roku 2024 členy dozorčí rady, tedy kontrolního orgánu DISTEP a.s.

6. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, na něž se zpracovává zpráva o vztazích:

Jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, nejsou ovládající osobou evidována a nebyla učiněna.

7. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

Mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi osobami ovládanými byly v průběhu uplynulého účetního období, tj. v roce 2024, uzavřeny především smlouvy vyplývající z předmětu podnikání ovládané osoby, a to zejména smlouvy o dodávce tepelné energie a smlouvy o dodávce pitné vody pro ovládající osobu, do objektů vlastněných nebo spravovaných statutárním městem Frýdek-Místek nebo pro osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Dále byly uzavřeny smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrských sítí ve prospěch ovládané osoby za účelem zajištění povinností ovládané osoby dle zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů. Ovládající osoba je v těchto případech osobou povinnou z věcného břemene, jako vlastník nemovitostí, jež je povinna strpět omezení věcným břemenem ve prospěch osoby ovládané. Tyto smlouvy byly uzavřeny v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření ovládané osoby.

Mezi ovládající a ovládanou osobou byla dále Smlouva o převodu práv a povinností k části projektové dokumentace na dodávku tepelné energie v rámci investiční akce s názvem „ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II“ za smluvenou částku 28 000 Kč bez DPH.

U veškerých smluv uzavřených ve prospěch ovládající osoby bylo ovládanou osobou poskytnuto ovládající osobě plnění a tato poskytla protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

Po přijetí zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů, již DISTEP a.s. nemusí uvádět v informačním systému skutečných majitelů, dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, skutečného majitele.

Mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, tj. mezi dceřinými společnostmi zřízenými nebo založenými statutárním městem Frýdek-Místek, jakožto ovládající osobou, tj. tedy mezi DISTEP a.s. a obchodními společnostmi TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízenými příspěvkovými organizacemi, byly uzavřeny smlouvy v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření DISTEP a.s.

U veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou bylo vzájemně poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

Specifikace smluv, které byly uzavřeny mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této zprávy.

8. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání:

Vzhledem k tomu, že u veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ovládající osobou nebo ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou, bylo poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění, nedošlo ke vzniku újmy v průběhu účetního období roku 2024, kterou by bylo nutné vyrovnat.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Základní výhodou struktury ovládající a ovládaných osob je v daném případě skutečnost, že vůle občanů statutárního města Frýdku-Místku je transformována prostřednictvím veřejnoprávní korporace, jako ovládající osoby u jednotlivých ovládaných osob (DISTEP a.s., TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízené příspěvkové organizace, např. školy apod.), jejichž hlavním předmětem činnosti je v celkovém kontextu uspokojování potřeb občanů statutárního města Frýdku-Místku.

10. Závěr:

Tato zpráva bude připojena k Výroční zprávě společnosti DISTEP a.s. za rok 2024 dle § 84 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Frýdku-Místku dne 20. 3. 2024



JUDr. Ing. Jiří Čuda, MBA, LL.M.
předseda představenstva
DISTEP a.s.

Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2024

Přehled smluv uzavřených mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

a) Smlouvy na dodávku tepelné energie pro ústřední vytápění, dodávku teplé vody a pitné vody

číslo smlouvy	číslo OM	adresa OM	název odběratele
62006	46-34	Střelníční 1861	Statutární město Frýdek-Místek
62006	46-41	Střelníční 1861	Statutární město Frýdek-Místek
102006	48-27	Jiráskova 506	Městská knihovna Frýdek-Místek, příspěvková organizace
232006	10-37	17. listopadu 910	TS a.s.
332006	03-37	28. října 1884	Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace
442006	06-02	Politických obětí 125	Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11
452006	04-40	Josefa Myslivečka 1883	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
472007	42-10	Radniční 10	Statutární město Frýdek-Místek
512007	42-09	Na Blatnici 9	Statutární město Frýdek-Místek
522006	29-00	Československé armády 570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
522006	29-12	Československé armády 570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
522006	29-23	Československé armády 570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
532021	80-01	Radniční 13	Statutární město Frýdek-Místek
592014	75-01	Na Příkopě 3726	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. Na Příkopě 3726 Frýdek – Místek
722006	43-01	Radniční 1148	Statutární město Frýdek-Místek
772008	43-12	tř. T. G. Masaryka	Statutární město Frýdek-Místek
832006	13-00	Malý Koloredov 811	Statutární město Frýdek-Místek
832006	13-21	Malý Koloredov 811	Statutární město Frýdek-Místek
892008	57-41	Slezská 749	Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace
972010	14-18	Pionýrů 767	Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace
1042006	09-02	Brožíkova 40	Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace
1092009	43-02	Radniční 1149	Statutární město Frýdek-Místek
1182010	44-51	I. J. Pešiny 3640	Statutární město Frýdek-Místek
1192010	63-01	Horní 3276	Statutární město Frýdek-Místek
1792006	06-35	Komenského 404	Základní škola Frýdek-Místek, Komenského 402
1792006	06-36	Komenského 402	Základní škola Frýdek-Místek, Komenského 402
1802006	01-01	Beskydská 1713	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	01-02	Beskydská 1716	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	01-03	Beskydská 1719	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	03-01	1. máje 2318	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	03-03	Mozartova 2313	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-06	Frýdlantská 158	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-07	Komenského 159	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-97	Komenského 159	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-98	Frýdlantská 158	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	14-14	Anenská 689	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	14-96	Anenská 689	Statutární město Frýdek-Místek

1802006	15-28	Ostravská 882	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	15-97	Ostravská 882	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	29-10	17. listopadu 146	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	29-11	17. listopadu 147	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	10-12	Jiřího Trnky 72	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	10-99	Jiřího Trnky 72	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	28-09	Československé armády 799	Statutární město Frýdek-Místek
1842006	39-01	Na Aleji 82	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	50-03	Sadová 604	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	54-03	Novodvorská 3062	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	54-98	Novodvorská 3062	Statutární město Frýdek-Místek
2012006	39-02	Lískovecká 86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2012006	39-03	Lískovecká 86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2012006	39-04	Lískovecká 86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2112022	32-01	El. Krásnohorské 139	Základní škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2112022	32-02	El. Krásnohorské 2254	Základní škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2112022	32-19	El. Krásnohorské 2254	Základní škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2112022	32-20	El. Krásnohorské 139	Základní škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2122006	02-01	1. máje 1700	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700
2122006	03-00	1. máje 1700	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700
2242006	06-17	Školská 401	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2242006	22-01	28. října 2155	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2282006	06-37	Janáčkova 310	ŽIRAFA – Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2282006	09-06	Fibichova 469	ŽIRAFA – Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2442006	56-21	Jiřího z Poděbrad 3109	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109
2442006	66-01	Jiřího z Poděbrad 3109	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109
2512006	01-17	Josefa Lady 1790	Mateřská škola Sněženka, Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
2522006	14-19	Pionýrů 400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
2522006	14-20	Pionýrů 400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
2532006	41-27	Škarabelova 562	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
2542006	46-33	Třanovského 404	Mateřská škola Pohádka, Frýdek-Místek, Třanovského 404
2542006	46-42	Třanovského 404	Mateřská škola Pohádka, Frýdek-Místek, Třanovského 404
2552006	47-02	tř. T. G. Masaryka 454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454
2552006	47-03	tř. T. G. Masaryka 454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454
2552006	47-18	tř. T. G. Masaryka 2536	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454
2552006	47-20	tř. T. G. Masaryka 2536	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454
2562006	33-34	Lískovecká 2850	Mateřská škola Mateřídouška, Frýdek-Místek, J. Božana 3141
2562006	33-36	Lískovecká 2850	Mateřská škola Mateřídouška, Frýdek-Místek, J. Božana 3141
2562006	54-08	J. Božana 3141	Mateřská škola Mateřídouška, Frýdek-Místek, J. Božana 3141
2572014	38-22	K Hájků 2972	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
2632006	01-18	Josefa Lady 1791	Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2902022	94-01	Bavlnářská 455	Mateřská škola Barevný svět, Frýdek-Místek, Slezská 770, příspěvková organizace



2912022	57-01	Jana Čapka 2555	Základní škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555
4992006	07-10	Palackého 134	Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"
5032006	02-03	Frýdlantská 612	Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"
5042010	44-24	Bruzovská 328	Statutární město Frýdek-Místek
8052006	05-22	F. Čejky 420	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
8062006	31-11	Gogolova 239	Mateřská škola Pohádka, Frýdek-Místek, Třanovského 404
8072022	58-26	Slezská 770	Mateřská škola Barevný svět, Frýdek-Místek, Slezská 770, příspěvková organizace
8112006	07-44	Svatopluka Čecha 170	Mateřská škola Sněženka, Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
8122006	13-26	8. pěšího pluku 821	Mateřská škola Sněženka, Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
8132006	10-03	Jiřího Trnky 63	Mateřská škola Radost, Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8142006	15-15	Anenská 656	Mateřská škola Radost, Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8142006	15-16	Anenská 656	Mateřská škola Radost, Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8642006	97-01	Pionýrů 400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
9042021	30-01	Sokolská 1347	Statutární město Frýdek-Místek
9062006	98-01	1. máje 1700	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700
9622017	27-03	Politických obětí 2478	Statutární město Frýdek-Místek
9812019	14-25	Anenská 2477	Statutární město Frýdek-Místek
9872020	46-31	Prokopa Holého 400	Statutární město Frýdek-Místek

b) Dohody o vyúčtování nákladů za poskytnutou elektrickou energii

číslo smlouvy	číslo OM	ulice	č. p.	název poskytovatele
23	10-37	17. listopadu	910	TS a.s.
51	42-09	Na Blatnici	9	Statutární město Frýdek-Místek
52	29-00	Čs. armády	570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
53	80-01	Radniční	13	Statutární město Frýdek-Místek
59	75-01	Na Příkopě	3726	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. Na Příkopě 3726 Frýdek – Místek
180	01-01	Beskydská	1713	Statutární město Frýdek-Místek
180	01-02	Beskydská	1716	Statutární město Frýdek-Místek
180	01-03	Beskydská	1719	Statutární město Frýdek-Místek
180	14-14	Anenská	689	Statutární město Frýdek-Místek
180	15-28	Ostravská	882	Statutární město Frýdek-Místek
182	10-12	J. Trnky	72	Statutární město Frýdek-Místek
182	28-09	Čs. armády	799	Statutární město Frýdek-Místek
185	50-03	Sadová	604	Statutární město Frýdek-Místek
185	54-03	Novodvorská	3062	Statutární město Frýdek-Místek
211	32-19	E. Krásnohorské	2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
252	14-20	Pionýrů	400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
904	30-01	Sokolská	1347	Statutární město Frýdek-Místek
981	14-25	Anenská	2477	Statutární město Frýdek-Místek
44	06-02	Politických obětí	125	Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11
104	09-02	Brožíkova	40	Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace
212	03-00	1.máje	1700	Základní škola Frýdek-Místek, ulice 1. máje 1700
224	06-17	Školská	401	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace

228	09-06	Fibichova	469	"ŽIRAFKA – Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace"
253	41-27	Škarabelova	562	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
254	46-33	Třanovského	404	Mateřská škola Pohádka Frýdek-Místek, Třanovského 404
257	38-22	K Hájku	2972	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
290	94-01	Bavlnářská	455	Mateřská škola Barevný svět, Slezská 770
805	05-22	F. Čejky	420	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
811	07-44	Sv. Čecha	170	Mateřská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
813	10-03	J. Trnky	63	Mateřská škola Radost Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace

c) Smlouvy o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni – služebnosti

smlouva ze dne	povinný z věcného břemene	smlouva
14. 2. 2023	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – napojení objektu č.p. 13 na CZT, ul. Radniční, p.č. 21/7, 22/3, Frýdek

d) Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti

smlouva ze dne	povinný z věcného břemene	smlouva
14. 2. 2023	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti – stavba RTZ, ul. Nádražní, Těšínská, Frýdek-Místek, p.č. 2836, 2848, 2872, 7635 k.ú. Frýdek
3. 5. 2023	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti – stavba RTZ, ul. Nádražní, Těšínská, Frýdek-Místek – stavba technologického objektu předávací stanice vč. dešťového svodu ze střechy, p.č. 2818, 2819/2, k.ú. Frýdek
3. 5. 2023	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti – stavba RTZ, ul. Nádražní, Těšínská, Frýdek-Místek – stavba přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, sekundárních rozvodů tepla, p.č. 2818, 2819/2, 2871 k.ú. Frýdek
12. 9. 2023	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti – Novostavba předávací stanice PS 81 v areálu Slezan – elektroinstalace, elektropřípojka, p.č. 2818, 2819/2, k.ú. Frýdek
27. 9. 2023	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti – Napojení budovy č.p. 667, ul. Novodvorská, Frýdek-Místek na SZTE, p.č. 1751/1, 1831/5, 1831/206, 1831/233, 1831/238, 1831/324, k.ú. Frýdek
27. 3. 2024	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti – Napojení objektů č.p. 2319-2322, ul. T. G. Masaryka Frýdek-Místek, na SZTE, k.ú. Frýdek

e) Smlouvy darovací

Darovací smlouvy mezi propojenými osobami nebyly uzavřeny.

f) Smlouvy o reklamě

Smlouvy o reklamě mezi propojenými osobami nebyly uzavřeny.

g) Smlouvy o zajištění odběru odpadů

smlouva (dodatek) ze dne	poskytovatel	smlouva
1. 3. 2018	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 210/2018/30
1. 3. 2018	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 410/2018/58
1. 6. 2018	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 410/2018/58
22. 1. 2020	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 410/2018/58
9. 2. 2021	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 3 ke smlouvě o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 410/2018/58
5. 1. 2022	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 4 ke smlouvě č. 410/2018/58 o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu
14. 4. 2022	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva č. 410/2022/11 o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu
27. 1. 2023	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 5 ke smlouvě č. 410/2018/58 o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu
27. 1. 2023	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě č. 410/2022/11 o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu
4. 1. 2024	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě č. 410/2022/11 o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu
4. 1. 2024	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 6 ke smlouvě o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 410/2018/58

h) Smlouvy o nájmu

smlouva (dodatek) ze dne	pronajímatel	smlouva
8. 2. 1999	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 36/99 - PS 11 – nájzdová plocha na ul. Ostravská, k. ú. Místek, p. č. 1460/185, 1465/3
13. 10. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 36/99 - PS 11 – nájzdová plocha na ul. Ostravská, k. ú. Místek, p. č. 1460/185, 1465/3
25. 5. 1999	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 149/99 - PS 33 – příjezdová plocha na ul. Lískovecká, k. ú. Frýdek, p. č. 5189/1
31. 5. 2004	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 149/99 - PS 33 – příjezdová plocha na ul. Lískovecká, k. ú. Frýdek, p. č. 5189/1
20. 8. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 149/99 - PS 33 – příjezdová plocha na ul. Lískovecká, k. ú. Frýdek, p. č. 5189/1
2. 6. 1999	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 150/99 - PS 35 – příjezdová plocha na ul. Nad Mostárnou, k. ú. Frýdek, p. č. 5193/118, 5193/93, 5193/119, 5193/102
31. 5. 2004	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 150/99 - PS 35 – příjezdová plocha na ul. Nad Mostárnou, k. ú. Frýdek, p. č. 5193/118, 5193/93, 5193/119, 5193/102

20. 8. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 150/99 - PS 35 – příjezdová plocha na ul. Nad Mostárnou, k. ú. Frýdek, p. č. 5193/118, 5193/93, 5193/119, 5193/102
1. 8. 2000	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 170/00 - PS 49 – garáže – vjezdová a příjezdová plocha na ul. Cihelní, k. ú. Frýdek, p. č. 1308/5, 1308/26, 1308/30, 1308/31, 1308/32, 1308/34, 1308/36, 1308/37, 1308/1
18. 4. 2005	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 170/00 - PS 49 – garáže – vjezdová a příjezdová plocha na ul. Cihelní, k. ú. Frýdek, p. č. 1308/5, 1308/26, 1308/30, 1308/31, 1308/32, 1308/34, 1308/36, 1308/37, 1308/1
20. 8. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 170/00 - PS 49 – garáže – vjezdová a příjezdová plocha na ul. Cihelní, k. ú. Frýdek, p. č. 1308/5, 1308/26, 1308/30, 1308/31, 1308/32, 1308/34, 1308/36, 1308/37, 1308/1
3. 11. 2000	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 266/00 - telekomunikační zařízení – č. p. 3062, ul. Novodvorská, k. ú. Frýdek, p. č. 1831/100
14. 3. 2007	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 266/00 - telekomunikační zařízení – č. p. 3062, ul. Novodvorská, k. ú. Frýdek, p. č. 1831/100
29. 9. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 266/00 - telekomunikační zařízení – č. p. 3062, ul. Novodvorská, k. ú. Frýdek, p. č. 1831/100
12. 6. 2002	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 146/02 - PS 31 – zpevněná plocha na ul. Gogolova, k. ú. Frýdek, p. č. 482/153
23. 4. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 146/02 - PS 31 – zpevněná plocha na ul. Gogolova, k. ú. Frýdek, p. č. 482/153
16. 12. 2004	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 775/04 - PS 30 – nebytové prostory - č. p. 1347 na ul. Sokolská, k. ú. Frýdek, p. č. 3576
30. 3. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 775/04 - PS 30 – nebytové prostory - č. p. 1347 na ul. Sokolská, k. ú. Frýdek, p. č. 3576
28. 5. 2008	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Lískovecká 86, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu části střechy obytného domu na ul. Lískovecká č. p. 86 - telekomunikační zařízení
5. 12. 2019	TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, Frýdek-Místek	smlouva nájmu chráničky č. 170/600/2019 na ul. Lískovecká, k. ú. Frýdek, p. č. 5263/3, 7613/1, 5189/1, 5189/341, 5189/199, 5189/305

i) Kupní smlouvy

smlouva ze dne	prodávající	smlouva
16. 1. 2023	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	Kupní smlouva – pozemky na sídlišti Slezská II, 47 pozemků, celková výměra 158 m ² – nadzemní části kolektoru

j) Ostatní smlouvy

smlouva (dodatek) ze dne	objednatel	smlouva
9. 12. 2004	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb
1. 9. 2006	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb
31. 12. 2019	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb
2. 2. 2021	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb

smlouva (dodatek) ze dne	poskytovatel	smlouva
12. 11. 2013	TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, Frýdek-Místek	smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací č. 160/600/2013
2. 12. 2019	TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací č. 160/600/2013
19. 7. 2021	TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací č. 160/600/2013
30. 9. 2022	TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, Frýdek-Místek	dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací č. 160/600/2013
2. 5. 2023	TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, Frýdek-Místek	dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací č. 160/600/2013

smlouva ze dne	budoucí odběratel	smlouva
10. 2. 2021	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o uzavření budoucí smlouvy na dodávku tepelné energie ke stavbě pod názvem „ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.“

smlouva ze dne	zhotovitel	smlouva
13. 12. 2024	TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, Frýdek-Místek	smlouva o dílo na stavební práce spočívající v realizaci přípojek vody a kanalizace pro novou výměňkovou stanici PS 81, na ul. Těšínská, Frýdek-Místek

smlouva ze dne	převodce	smlouva
18. 7. 2024	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o převodu práv a povinností k části projektové dokumentace v rámci investiční akce na dodávku tepelné energie ke stavbě pod názvem „ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.“

smlouva ze dne	budoucí odběratel	smlouva
10. 2. 2021	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o uzavření budoucí smlouvy na dodávku tepelné energie ke stavbě pod názvem „ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.“

Ve Frýdku-Místku dne 20. 3. 2025

JUDr. Ing. Jiří Čuda, MBA, LL.M.
předseda představenstva DISTEP a.s.

Zpráva auditora



Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky
o ověření výroční zprávy
k 31. 12. 2024

obchodní společnosti:

DISTEP a.s.

Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek - Místek
IČ 65 13 80 91

ověření provedl:

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 119
Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov,

Mgr. Ing. Pavel Brtník

Auditor, auditorské oprávnění č. 2428

Akcionáři společnosti DISTEP a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti DISTEP a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.




- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Vyškově dne 20. března 2025

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.


Masarykovo nám. 47/33
682 01 Vyškov
tel.: 517 345 903
auditak@auditak.cz DIČ: CZ60715880



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.
auditorské oprávnění č. 119

Mgr. Ing. Pavel Brtník
jednatel, auditorské oprávnění č. 2428

Vyjádření dozorčí rady k přezkoumané účetní závěrce za rok 2024

DISTEP F≈M

Zpráva dozorčí rady DISTEP a.s. k přezkoumané účetní závěrce za rok 2024 a návrhu rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2024 obchodní společnosti DISTEP a.s.

Dozorčí rada obchodní společnosti DISTEP a.s. předkládá jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Stanovami akciové společnosti DISTEP a.s. Zprávu dozorčí rady DISTEP a.s. k přezkoumané účetní závěrce za rok 2024 a návrhu rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2024 obchodní společnosti DISTEP a.s.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku za rok 2024 a návrh rozhodnutí o rozdělení zisku společnosti DISTEP a.s. za rok 2024, včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2024 ve výši 6 000 000 Kč. Účetní závěrka obsahuje rozvahu k 31. 12. 2024, výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2024 a přílohu v účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (cash-flow) a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2024. Účetní jednotka vykázala zisk po zdanění ve výši 15 796 734,28 Kč.

Dozorčí rada se seznámila se „Zprávou nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a o ověření výroční zprávy k 31. 12. 2024“ provedenou u obchodní společnosti DISTEP a.s. Zpráva nezávislého auditora obsahuje mimo jiné výrok, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada vzala zprávu auditora na vědomí.

Dozorčí rada průběžně sledovala a kontrolovala na pravidelných zasedáních a čtvrtletních kontrolách činnost obchodní společnosti DISTEP a.s. a konstatuje, že předseda představenstva poskytoval dozorčí radě včasné a úplné informace a že účetní jednotka vedla účetnictví řádně a v souladu se skutečností. Dozorčí rada neshledala při své kontrolní činnosti závažné nedostatky týkající se řízení a vedení společnosti. Při přezkumu účetní závěrky nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by indikovaly nesprávnost nebo neúplnost údajů, které jsou obsahem řádné účetní závěrky za účetní období roku 2024. V činnosti obchodní společnosti DISTEP a.s. nebyly zjištěny rozpory s obecně závaznými právními předpisy, stanovami ani usneseními Rady města Frýdku-Místku v působnosti valné hromady.

Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady schválit účetní závěrku za rok 2024 a rozhodnout o rozdělení zisku za rok 2024 společnosti DISTEP a.s., včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2024 ve výši 6 000 000 Kč.

Ve Frýdku-Místku dne: 25. 3. 2025

Mgr. Zbyněk Šostý
předseda dozorčí rady

Mgr.
Zbyněk
Šostý

Digitálně podepsal
Mgr. Zbyněk Šostý
Datum: 2025.03.25
18:00:39 +01'00'