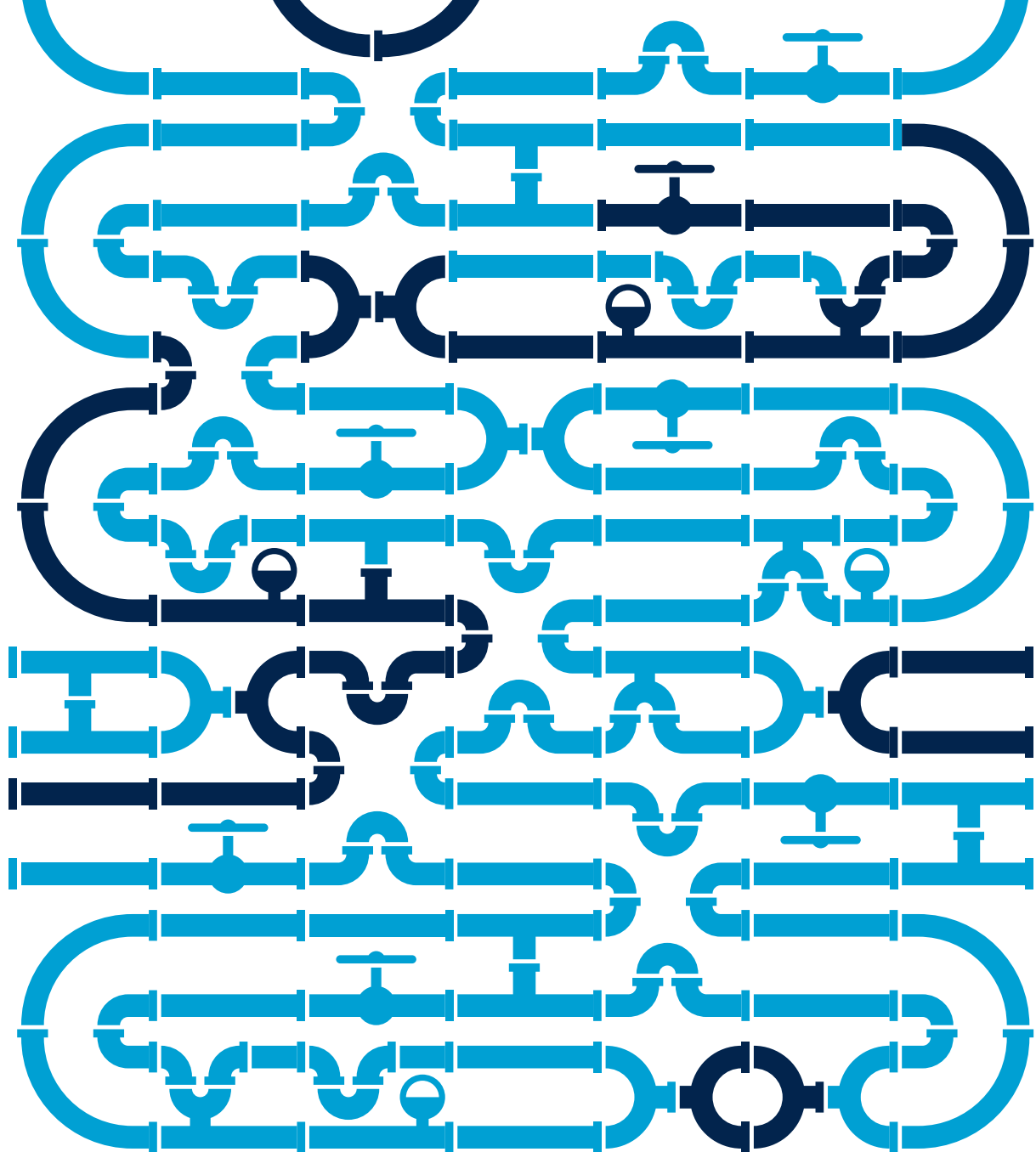




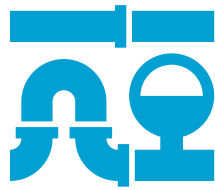
DISTEP F $\approx$ M

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022



Obsah

Úvodní slovo	3
Základní údaje o společnosti	4
Charakteristika společnosti	4
Akcionáři	4
Orgány společnosti	5
Zpráva o činnosti společnosti za rok 2022	6
Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody	6
Investice a údržba	12
Výzkum a vývoj	13
Ekologie	14
Zaměstnanci	14
Finanční zpráva	16
Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku	16
Stav majetku společnosti	18
Finanční analýza	20
Finanční výkazy	28
Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu	28
Rozvaha	30
Komentář k finančním výkazům	35
Přehled o peněžních tocích – cash flow za rok 2022	48
Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2022	50
Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2023	51
Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	53
Zpráva dozorčí rady	64
Zpráva auditora	65



DISTEP
F $\approx$ M



Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové, vážený akcionáři.

Rád bych Vás informoval o činnosti a finančních výsledcích společnosti DISTEP a.s. za rok 2022 prostřednictvím naší výroční zprávy.

Během roku 2022 bylo pro centrální vytápění a zajištění teplé vody celkově dodáno 457 375 GJ tepelné energie. Toto množství představuje pokles o 11,1 % ve srovnání s rokem 2021. Konkrétně pro centrální vytápění bylo dodáno 303 206 GJ, což znamená snížení o 14,2% oproti roku 2021. Tato hodnota je podstatně nižší než průměr za posledních 10 let. I dodávky tepelné energie pro ohřev vody zaznamenaly pokles ve srovnání s desetiletým průměrem.

V oblasti podnikání jsme v roce 2022 dosáhli ekonomického výsledku po zdanění ve výši 14,52 milionů Kč. Tento výsledek umožnil vyplacení dividendy ve výši 6 milionů Kč jedinému akcionáři, Statutárnímu městu Frýdek-Místek a také realizaci potřebných oprav a investic. V uplynulém roce jsme do našich technických zařízení investovali 4,1 milionů Kč a na opravy od dodavatelů jsme vynaložili 2,5 milionů Kč.

Na začátku roku se rozhořel vojenský konflikt na Ukrajině, který nejen způsobil utrpení spojené s válkou, ale také došlo k výraznému narušení stávajících energetických tras a také vedl k tomu, že bylo nezbytné přizpůsobit se novým podmínkám a přehodnotit celkový energetický pohled na budoucnost.

Rok 2022 se také nesl ve znamení vysokých cen emisních povolenek, ale především cen plynu a elektrické energie. Navzdory těmto negativním cenovým vlivům se společnosti podařilo udržet jedno z nejnižších zvýšení cen za dodávky tepelné energie v České republice. Tento fakt, spolu se zmiňovaným růstem cen primárních energií, naznačuje, že využití centrálního zdroje vytápění je v porovnání s alternativními zdroji z hlediska ceny a údržby velmi efektivní.

Chtěl bych vyjádřit své upřímné díky našim kolegům, klientům, akcionářům a členům kontrolního orgánu společnosti za jejich úspěšnou spolupráci a podporu během roku 2022.

Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA
předseda představenstva

Základní údaje o společnosti

Charakteristika společnosti

Obchodní firma:	DISTEP a.s.
Sídlo:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Identifikační číslo:	65138091
Právní forma:	akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

DISTEP a.s. byla založena Městem Frýdek-Místek dne 31. 10. 1995 jako jediným zakladatelem. Základní jmění společnosti při založení činilo 1 mil. Kč. Faktické hospodaření započalo dnem 26. 3. 1996, kdy Město Frýdek-Místek zrealizovalo vklad části podniku. V privatizačním procesu DISTEP a.s. převzala v tomto roce tepelné hospodářství státního bytového podniku TEPLO Frýdek-Místek, které postupnou modernizací, zásadními rekonstrukcemi a vybavením automatickou regulací posunula na dnešní vysokou technickou úroveň.

DISTEP a.s. je téměř z 85 % dodavatelem tepelné energie ze soustavy centrálního zásobování teplem na území města Frýdku-Místku. Hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie, přičemž téměř 100 % tepelné energie nakupujeme od společnosti Veolia Česká republika, a.s., upravujeme parametry a distribuujeme tepelnou energii pro vytápění objektů a dodávku teplé vody. Dále je DISTEP a.s. dodavatelem studené pitné vody v části města Frýdek-Místek a vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku.

Cílevědomým naplňováním stanovených strategických cílů v oblasti jak obchodní a finanční politiky, tak v oblasti technické politiky, se společnosti DISTEP a.s. daří naplňovat své poslání: „Stát se takovou městskou teplárenskou společností, která zajistí tepelnou pohodu všem našim zákazníkům, uspokojí jejich požadavky a udrží dlouhodobě přijatelnou cenu tepelné energie.“ Důležitou strategií při dosahování cílů je efektivní marketingová kampaň propagující silné stránky společnosti, vylepšující konkurenceschopnost na trhu a usilující o pověst moderní, bezpečné a zdravé společnosti.

DISTEP a.s. je společností certifikovanou v těchto oblastech:

Systém managementu kvality – ČSN EN ISO 9001 : 2016

Systém environmentálního managementu – ČSN EN ISO 14001 : 2016

Systém managementu bezpečnosti informací – ČSN ISO/IEC 27001 : 2014

Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – ČSN ISO 45001 : 2018

Systém managementu hospodaření s energií – ČSN EN ISO 50001:2019

Akcionáři

Jediným akcionářem k 31. 12. 2022 je statutární město Frýdek-Místek.



Orgány společnosti

Představenstvo společnosti

Z rozhodnutí jediného společníka – akcionáře při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti DISTEP a.s. ze dne 27. ledna 2015 má představenstvo jednoho člena.

Předsedou představenstva je Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA

Dozorčí rada

Z rozhodnutí jediného společníka – akcionáře při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti DISTEP a.s. ze dne 24. února 2015 má dozorčí rada 7 členů.

Složení dozorčí rady v roce 2022:

předseda dozorčí rady	Mgr. Zbyněk Šostý	
místopředseda dozorčí rady	Ing. Ivan Pavlas	do 31. 10. 2022
	Ing. Kamil Mach, MBA	od 1. 11. 2022
členka dozorčí rady	Ing. Šárka Šimoňáková	
člen dozorčí rady	Mgr. Tomáš Pyško	
člen dozorčí rady	p. Jakub Tichý	do 31. 10. 2022
členka dozorčí rady	p. Romana Kiecková	do 30. 6. 2022
člen dozorčí rady	p. Marek Čmíel	od 1. 2. 2022 do 31. 10. 2022
členka dozorčí rady	Ing. Lucie Rovenská	od 1. 7. 2022 do 31. 10. 2022
člen dozorčí rady	p. Martin Kleinwächter	od 1. 11. 2022
člen dozorčí rady	p. Marcel Drabina	od 1. 11. 2022
člen dozorčí rady	Ing. Tomáš Nademlejnský	od 22. 11. 2022

Zpráva o činnosti společnosti za rok 2022

Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, příprava a dodávka teplé vody a studené vody

Hlavní činností společnosti DISTEP a.s. je dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále také ÚT), příprava a dodávka teplé vody (dále také TV) a studené pitné vody (dále také SV) na území města Frýdku-Místku. Společnost provozuje 66 předávacích stanic, 293 objektových předávacích stanic a vlastní sekundární rozvody tepla a teplé vody v délce tras cca 41 km. Společnost vlastní a provozuje vodovod I. a II. tlakového pásma včetně automatických tlakových stanic zejména v oblastech, kde byl v minulosti nedostatečný statický tlak vody ve vodovodním řádu SmVaK a.s.

Tepelná energie je nakupována od společnosti Veolia Energie ČR, a.s. Pouze malá část se vyrábí, a to především pro vlastní spotřebu v kotelně na zemní plyn. Dodávky tepla jsou realizovány téměř výhradně formou centrálního zásobování.

Tepelná energie pro ústřední vytápění a teplá voda je dodávána zákazníkům sekundárními rozvody tepla do 1164 fakturačních odběrných míst, z nichž 958 je převážně bytového charakteru a 206 míst má převážně nebytový charakter. Počet odběratelů včetně odběratelů studené vody je celkem 798, přičemž největším odběratelem – správcem je Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku. Dominantními odběrateli jsou tedy domácnosti, přičemž v roce 2022 byly zajišťovány dodávky do 18 296 bytových jednotek. Celkový počet bytů napojených na centrální zásobování DISTEP a.s. se zvýšil o 1 bytovou jednotku oproti stavu v roce 2021. Nedošlo tedy v roce 2022 k žádnému odpojení od soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE) a přechodu na jiný zdroj vytápění ale spíše se objevily snahy na opětovné napojení či záměry na přechod vytápění z plynu na SZTE.

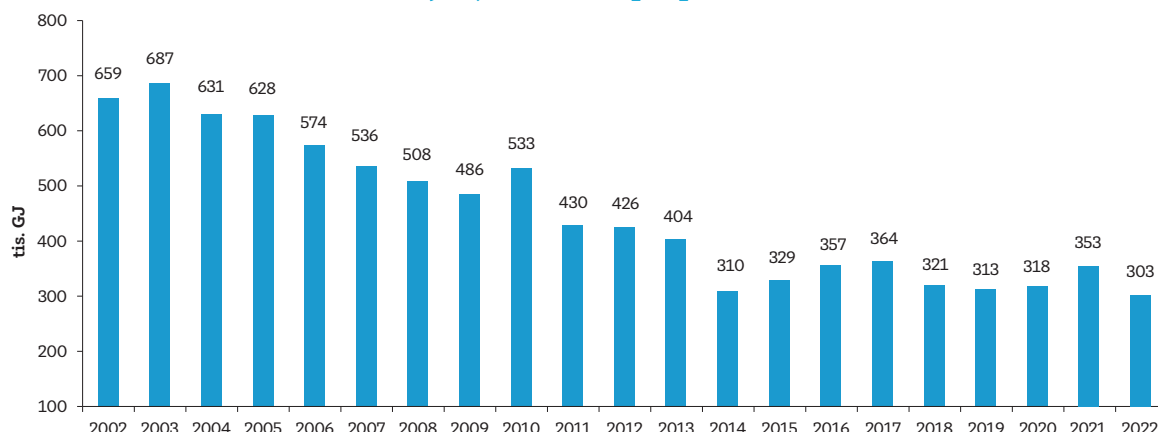
Pro ústřední vytápění a dodávku teplé vody bylo v roce 2022 celkem dodáno 457 375 gigajoulů (dále jen GJ) tepelné energie, z toho domácnostem 371 651 GJ a ostatním odběratelům 85 724 GJ. Podíl domácností na celkovém prodeji tepelné energie činí 81 %. Celkový objem dodávek byl v roce 2022 o 57 013 GJ nižší než objem dodávek DISTEP a.s. v roce 2021, a to především vlivem toho, že kalendářní rok 2022 byl podstatně teplejší, než předchozí kalendářní rok 2021. A navíc jsou i nadále u našich zákazníků realizována úsporná opatření, spočívající zejména v postupném zateplování bytových a nebytových domů, ve výměně oken a v regulaci prováděné přímo zákazníky, která mají vliv na snižování dodávek tepelné energie pro vytápění.

Z celkového prodeje tepelné energie 457 375 GJ bylo 303 206 GJ použito pro ústřední vytápění a 154 169 GJ pro výrobu teplé vody. Tepelná energie pro ÚT je ze 74 % dodávána do domácností a z 26 % ostatním odběratelům. Poměr členění dodávek pro TV je 95 % domácnostem a 5 % ostatním odběratelům.

Níže v grafech je znázorněn průběh dodávek tepelné energie odběratelům DISTEP a.s., a to jak pro vytápění, tak pro ohřev teplé vody.



Vývoj dodávek tepla pro ÚT



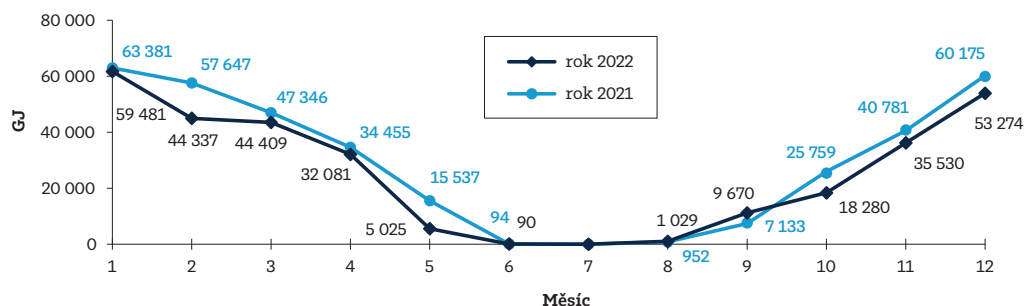
Vývoj dodávek tepla pro TV



Celková roční dodávka tepla pro ústřední vytápění je nejnižší od vzniku společnosti DISTEP a.s., i když počty odběratelů se zásadně nemění. Dodávky tepelné energie pro ohřev teplé vody v roce 2022 jsou mírně pod průměrem posledních deseti let.

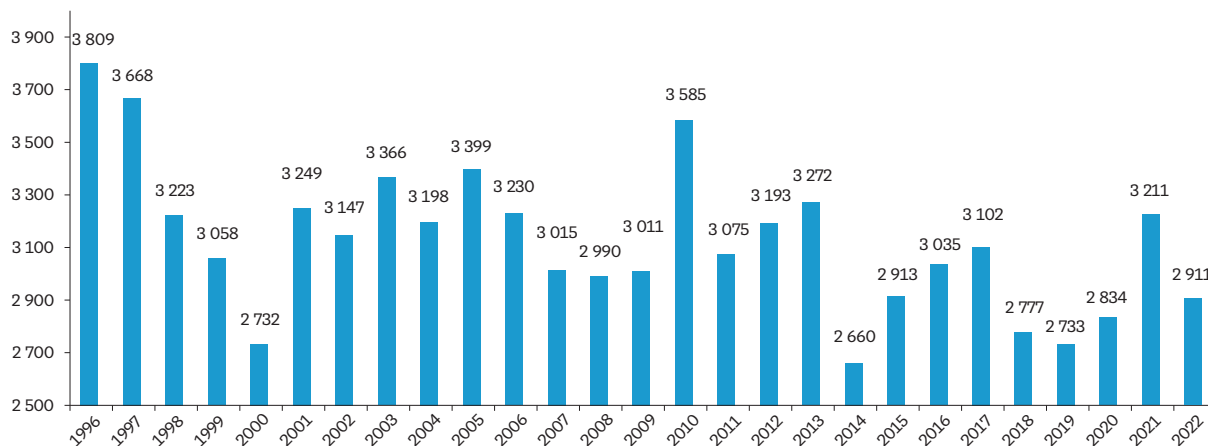
Měsíční dodávky tepelné energie pro vytápění za roky 2021 a 2022 jsou znázorněny v následujícím grafu. Měsíční dodávky v roce 2022 byly téměř vždy nižší nebo srovnatelné s dodávkami v roce 2021, a to z toho důvodu, že měsíční počet denostupňů byl v roce 2022 téměř vždy nižší, což znamená, že se jednalo o teplejší kalendářní měsíce než v roce 2021. Mimo otopné období nebylo z důvodu teplých letních měsíců vytápění realizováno.

Měsíční průběh dodávek tepla pro ÚT



Celkově patří kalendářní rok 2022 ve srovnání posledních 27 let k těm teplejším, jak je patrné z níže uvedeného grafu počtu denostupňů. Počet denostupňů příslušného období je počet dnů vytápění vynásobený rozdílem dvou teplot, a to průměrné vnitřní výpočtové teploty objektu (je použita teplota 18 °C) a průměrné teploty venkovního vzduchu ve dnech vytápění (podle údajů ČHMÚ stanice Mošnov). Porovnáním denostupňů lze zjistit náročnost jednotlivých let na množství dodaného tepla pro ústřední vytápění. Průměrná hodnota tohoto ukazatele je za posledních 27 let 3 126, přičemž v roce 2022 je ve výši 2 911, tedy obdobná, jako v letech 2008, 2015 a 2020. K těmto rokům se dají porovnávat některé dále uvedené ukazatele.

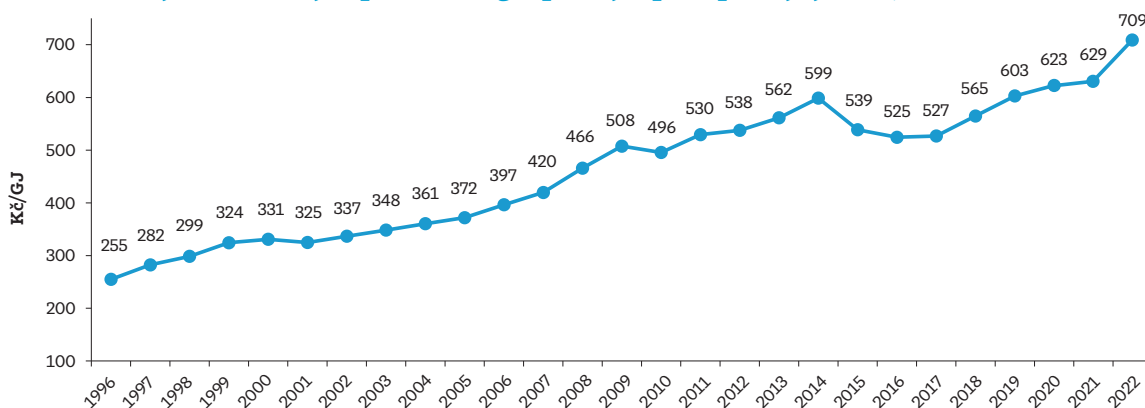
Průběh počtu denostupňů



Pro rok 2022 byla i nadále stanovena cenová regulace, a to Energetickým regulačním úřadem v cenových rozhodnutích. Bylo stanoveno, že se ceny tepelné energie regulují způsobem věcného usměrňování cen a je možné do cen promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty.

Stále platí, že kalkulace cen tepla je v průběhu roku předběžná a po skončení roku musí být provedena kalkulace výsledná. Do předběžné ceny se kalkulují předběžné ekonomicky oprávněné náklady, které se do ceny výsledné promítnou v konečné výši. Tato výsledná cena je kalkulována dle skutečně dodaných GJ.

Výsledné ceny tepelné energie pro vytápění pro byty v Kč/GJ bez DPH

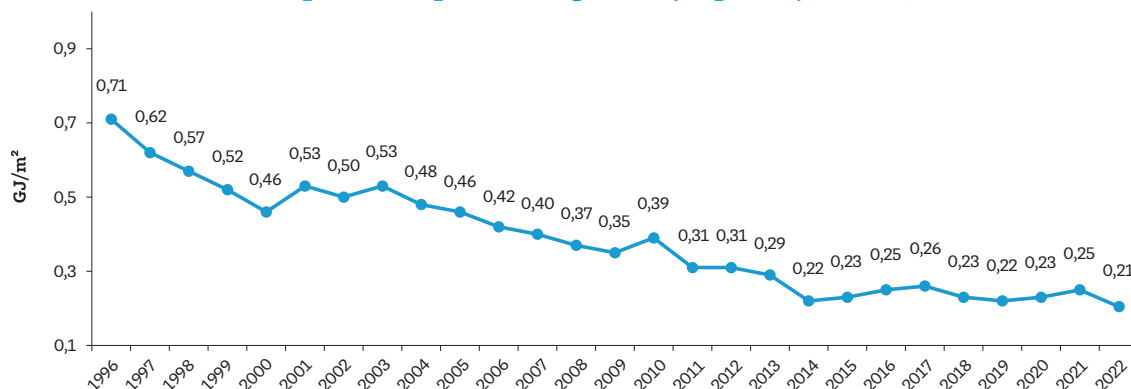


Kromě jednotkové ceny je neméně důležité i množství spotřebované tepelné energie a celkové platby. Jak je uvedeno níže v grafu, byla v roce 1996 průměrná měrná spotřeba tepelné energie na vytápění bytů ve Frýdku-Místku, kde je dodavatelem DISTEP a.s., na hodnotě 0,71 GJ/m²/rok. Od té doby se dařilo především regulací dodávek a revitalizacemi domů postupně měrnou spotřebu snižovat. V roce 2022 šlo o hodnotu 0,21 GJ/m²/rok, přičemž má na tyto hodnoty vliv i skutečnost, jak je který rok chladný. Srovnáme-li dva teplotně téměř stejné roky 2008 a 2022, poklesla měrná spotřeba tepelné energie pro vytápění za toto období z 0,37 na 0,21 GJ/m²/rok. Od roku 2014 se hodnota měrného ukazatele ustálila a pohybuje se v rozmezí 0,21 až 0,26 GJ/m²/rok.



Měrná spotřeba tepla pro vytápění nám říká, jaké množství tepla se spotřebuje za rok na 1 m² plochy bytu, do kterého dodává teplo společnost DISTEP a.s. Jedná se o průměrné hodnoty za všechny skupiny bytů za celé město, kam DISTEP a.s. dodává tepelnou energii, přičemž měrné spotřeby v jednotlivých domech se mohou lišit.

Měrná spotřeba tepelné energie na vytápění bytů v GJ/m²

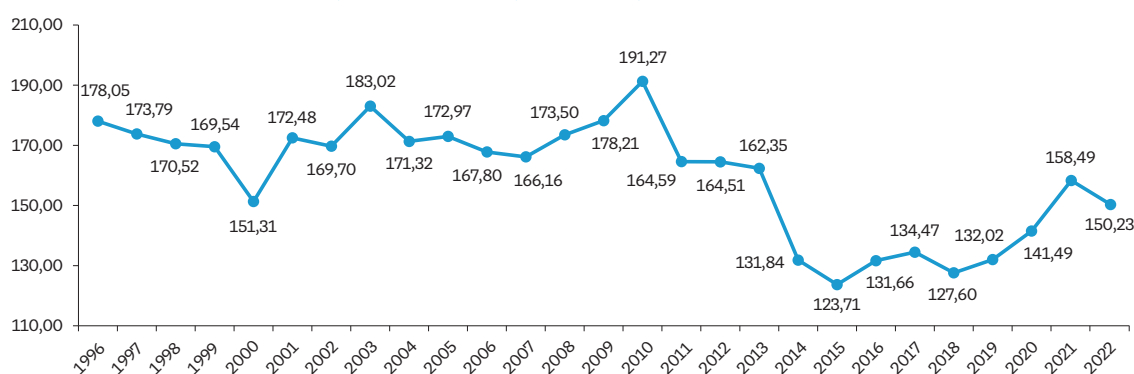


DISTEP a.s. realizuje postupně kroky vedoucí k úsporám tepelné energie pro konečné spotřebitele. Vkládá nemalé prostředky do montáže regulační techniky, která má zásadní vliv na hospodárné nakládání s tepelnou energií a průběžně modernizuje svá zařízení, přičemž vnější část sekundárních rozvodů tepla je téměř celá rekonstruována úspornou technologií předizolovaného potrubí. Díky používání kvalitního materiálu a zařízení jsou všechny části rozvodného tepelného zařízení ve velmi dobrém stavu, schopném dlouhodobě zajistit spolehlivou a ekonomickou dodávku tepelné energie. Na poklesu měrné spotřeby tepla pro vytápění se významně podílí i odběratelé, a to postupným zateplováním, výměnou oken a v poslední době i úsporným chováním.

Srovnáme-li měrné náklady na vytápění na 1 m² bytové plochy vytápěné společností DISTEP a.s., pak zjistíme, že téměř při každoročním zvyšování jednotkové ceny tepelné energie nedochází pouze k navyšování ročních nákladů na vytápění bytů. K výraznému snížení nákladů došlo od roku 2010 do roku 2015, jak je patrné z grafu. Od roku 2016 se pak náklady na vytápění navýšily vlivem skutečnosti, že narůstaly i vstupní položky ovlivňující tyto měrné náklady.

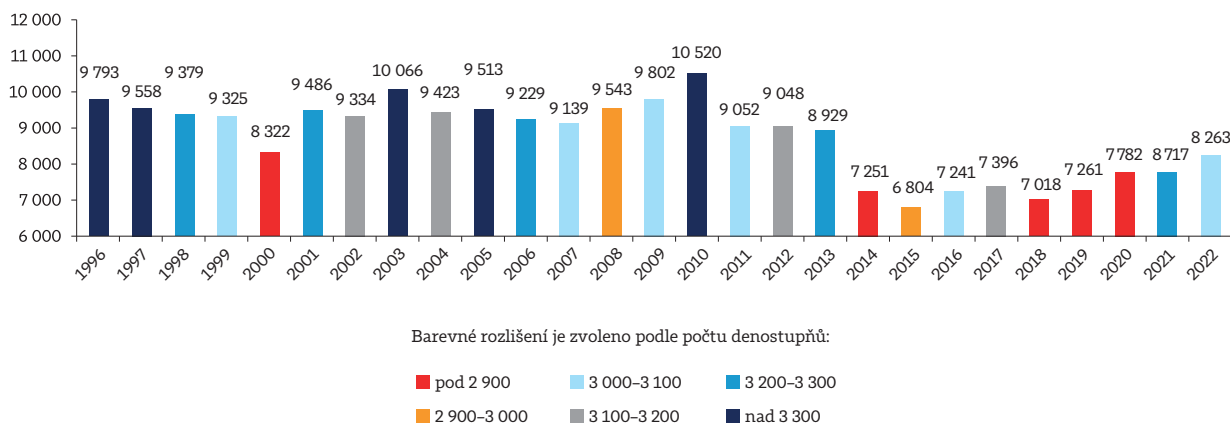
V roce 2022 byl náklad na vytápění bytů 150,23 Kč/m² bez DPH, který je nižší než v roce 2021, i když jednotková cena vzrostla. Je nižší i proto, že se jednalo o teplejší kalendářní rok. Pokud porovnáme náklady roku 2022 s náklady teplotně srovnatelného roku 2020, jedná se o navýšení pouze o cca 6%. Teplotně srovnatelné s rokem 2022 byly roky 2008, 2015 a 2020, kdy byly náklady na vytápění bytů v těchto letech 173,50, 123,71 a 141,49 Kč/m². Jedná se o průměrné hodnoty za všechny byty ve Frýdku-Místku vytápěné společností DISTEP a.s., přičemž měrné náklady na vytápění se mohou v jednotlivých domech lišit.

Měrný náklad na vytápění bytů Kč/m² bez DPH



Pokud se náklady v Kč na 1 m² bytové plochy přepočítají na průměrný byt o výměře 55 m², pak náklady na vytápění bytů mají níže uvedený průběh. Pro lepší představu o nákladech na vytápění bytů zásobovaných DISTEP a.s. byl zvolen byt o vytápěné ploše 55 m², což zhruba odpovídá dvoupokojovému bytu. Uvedené náklady jsou náklady pouze na vytápění (bez teplé vody).

Průměrný náklad v Kč na vytápění bytu 55 m²

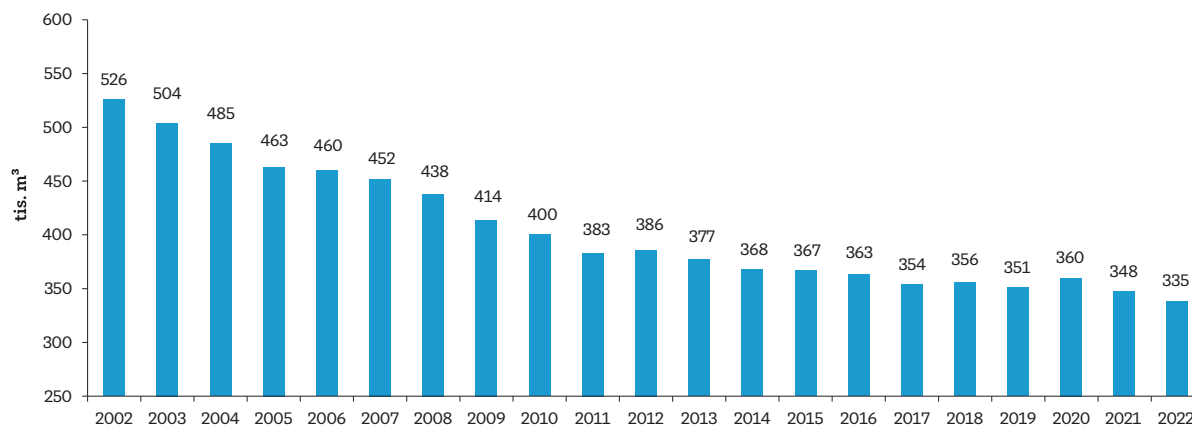


Nejbližší teplotně srovnatelný s rokem 2022 byl např. rok 2020, ve kterém byl průměrný roční náklad na vytápění 7 782 Kč, přičemž v roce 2022 šlo o částku ve výši 8 263 Kč, která je pouze o 481 Kč vyšší. Jde o náklady bez započtení daně z přidané hodnoty. Je třeba si uvědomit, že se jedná o průměrné náklady, které se mohou odlišovat především podle toho, jak kvalitně jsou domy zatepleny a jakou uživatelé bytů požadují vnitřní teplotu.

Jak je vidět z výše uvedených údajů, roční platby za vytápění se zásadně nenavýšují a ve srovnání s jinými zdroji vytápění patří dálkové vytápění dlouhodobě mezi nejvýhodnější a zároveň i velmi šetrné k životnímu prostředí.

Studená voda (SV) je nakupována od společnosti SmVaK a.s., přičemž celkový objem nakoupené vody v roce 2022 činil 675 tis. m³, což je o 42 tis. m³ méně, než v roce 2021. Z tohoto celkového objemu 675 tis. m³ bylo použito pro výrobu teplé vody 346 tis. m³, na dodávky SV 335 tis. m³ a 1 tis. m³ na technologickou vodu. Z grafu vývoje dodávek SV za posledních 20 let je patrná převážně klesající tendence, i když je počet odběratelů ustálený. Pokles je způsoben zejména úspornými opatřeními odběratelů a modernizacemi domácností.

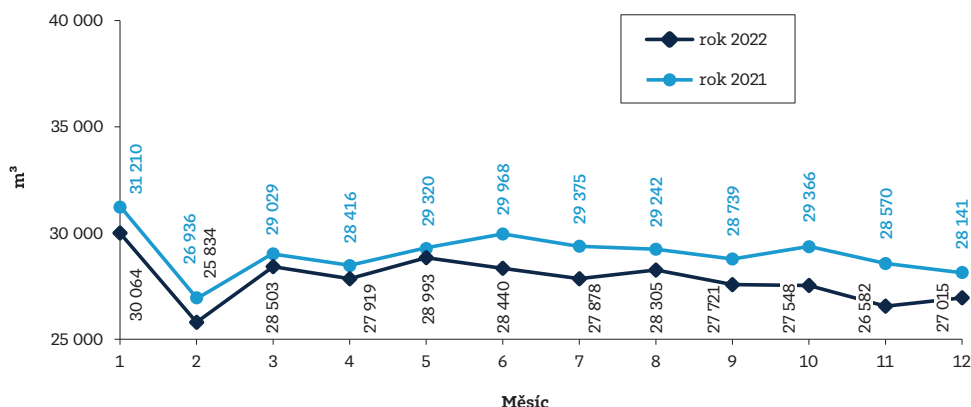
Vývoj dodávek SV





Studená voda byla dodávána v roce 2022 do 436 odběrných míst převážně bytového charakteru, stejně jako v roce 2021. Rozdíl mezi nákupem a prodejem činí -1 %, což svědčí o velmi dobrém stavu vodovodního řádu DISTEP a.s. Měsíční průběh dodávek SV je v roce 2022 vždy nižší než průběh dodávek SV v roce 2021, jak je vidět níže v grafu.

Měsíční průběh dodávek SV

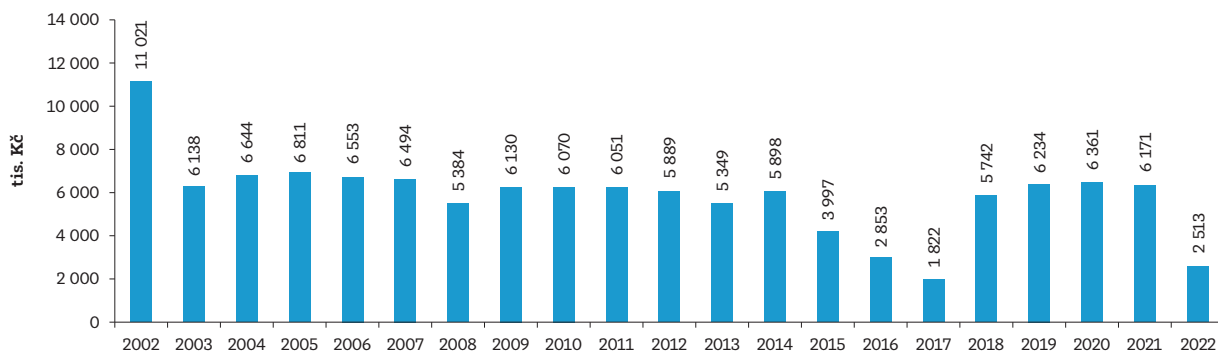


Investice a údržba

Investiční akce a opravy realizované jak dodavatelským způsobem, tak vlastní údržbou, byly prováděny v souladu se schváleným plánem oprav a investic. Práce byly organizovány tak, aby nebyla omezena dodávka tepla pro vytápění a přerušování dodávek teplé vody odběratelům bylo minimalizováno.

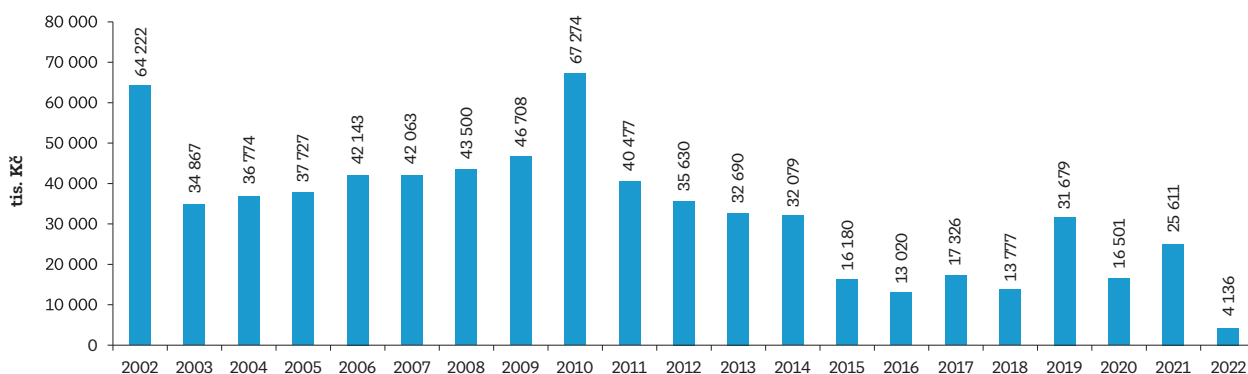
Základní údržbu a opravy technologického zařízení DISTEP a.s. zajišťuje středisko vlastní údržby. Většinu oprav a investic je nutno provádět v krátkém mimootopném období, a proto jsou zajišťovány také dodavatelským způsobem. V roce 2022 byly dodavatelským způsobem realizovány opravy ve výši 2 513 tis. Kč, což je o 3 658 tis. Kč méně, než v roce 2021. Toto snížení bylo částečně kompenzováno navýšením výkonů střediska vlastní údržby při realizaci oprav a údržby.

Průběh nákladů na dodavatelské opravy



Investiční akce byly prováděny především dodavatelskými firmami. Celkové investice byly realizovány v roce 2022 ve výši 4 136 tis. Kč, což představuje snížení oproti roku 2021 o 21 475 tis. Kč. Jde o nejnižší částku ve srovnání s minulými roky. V minulých obdobích byl již zrealizován proces finančně náročnější obnovy a modernizace technologického zařízení. Dalším důvodem nižšího objemu investic realizovaných za rok 2022 jsou i nezaúčtované rozpracované investice, které budou dokončeny v průběhu roku 2023, a příprava nových rozsáhlejších investic pro budoucí období. Jedná se například o vybudování rozvodného tepelného zařízení pro novou městskou čtvrť mezi ul. Nádražní, Těšínská.

Průběh investic



Podobně jako v minulých letech se společnost zaměřila na zlepšení stavu jak technologických zařízení, aby zabezpečila spolehlivost a následný maximální komfort dodávek tepla, teplé vody a studené pitné vody pro odběratele, tak stavebních částí budov, které jsou v majetku společnosti.

Nejdůležitějšími akcemi realizovanými v roce 2022 jsou následující opravy a rekonstrukce:

Soustava zásobování tepelnou energií ve městě Frýdek-Místek byla rozšířena o novou předávací stanici PS 80, umístěnou v zrekonstruovaném objektu č. p. 13, na ul. Radniční, ve Frýdku, vč. horkovodní přípojky.

Byly provedeny stavební úpravy v části objektu PS 01, ul. J. Lady, č. p. 2194. Nevyužívaný volný prostor, byl po stavebních úpravách a změně dispozičního upořádání využit pro pronájem – provoz stacionáře a chráněné dílny a pro zájmovou činnost osob se středně těžkým a těžkým zdravotním a mentálním handicapem.

Uspokojily se stavební úpravy objektů č. p. 3318 a 3319 (PS 45), na ul. Mánesova ve Frýdku. U některých nevyužívaných částí budov se změnil účel užívání tak, aby mohly být nabízeny k pronájmu.

V objektech č. p. 439 a 442, na ul. Bezručova, v Místku, byla dodavatelskou firmou provedena výměna a optimalizace dimenzí potrubí teplé vody, včetně instalace nových tepelných izolací. Výměnou potrubních rozvodů byla dosažena úspora tepelné energie a snížena tepelná zátěž předávací stanice PS 05.

Vlastní údržba vykonala výměnu zemních zákopových souprav, sekčních uzávěrů a hydrantů pitné vody na vodovodním potrubí vedeném z předávací stanice PS 48 (ul. Žižkova, Jana Švermy, Husova a Jiráskova ve Frýdku). Tato akce byla rozdělena do dvou etap, první část proběhla v roce 2021 a druhá část byla dokončena v roce 2022.

V roce 2022 bylo dodavatelskou firmou provedeno úřední ověření cca 600 ks měřidel. Jedná se o patní soupravy měřičů tepla pro dodávky ÚT, patní vodoměry teplé vody a studené vody. Po ověření na zkušebně byla vlastní údržbou provedena výměna vodoměrů teplé vody, studené vody a souprav měřičů tepla, vše v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.



Na sídlišti Slezská 2, ve Frýdku, se v kolektoru, v galerii G3 a v galerii G4, provedla výměna stávajících ocelových pochozích lávek a žebříků dodavatelskou firmou. Kolektor je provozován desítky let a v mnoha místech dochází ke korozi ocelových prvků, které se postupně sanují nebo vyměňují.

Všechny akce prováděné dodavatelským způsobem se uskutečnily v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Nabídky byly hodnoceny podle předem stanovených kritérií, uvedených ve výzvách k podání nabídek.

Nejdůležitějšími rozpracovanými investicemi v roce 2022 jsou následující akce:

Rekonstrukce technologie v PS 57 na ul. Jana Čapka, která kapacitně neodpovídá současným potřebám tepla i teplé vody a je morálně i fyzicky zastaralá (3 194 tis. Kč) – plánované dokončení srpna 2023.

Nasazení databázového grafického informačního systému (GIS) včetně vyjadřovacího webového portálu (2 243 tis. Kč) – plánované dokončení června 2023.

Výzkum a vývoj

V roce 2022 bylo pokračováno v naplňování uzavřeného Memoranda o spolupráci mezi DISTEP a.s., Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava a společností Frýdecká skládka, a.s. z roku 2021, jehož účelem je založení spolupráce při využití nejnovějších poznatků vědeckého vývoje a výzkumu přeměny plastů termickými procesy na palivo, vhodné k využití ve zdrojích pro výrobu tepelné energie, spolupráce v oblasti vývoje a inovací pro využití sluneční energie, spolupráce v oblasti výzkumu a vývoje výroby vodíku a jeho trvale udržitelného hospodářského využívání. Cílem stran je prosadit nahrazení fosilních zdrojů tepelné a elektrické energie zdroji alternativními, trvale udržitelnými, s environmentálně pozitivními dopady, chránícími životní prostředí.

Ekologie

Odpady

Hospodaření s odpady je ve společnosti DISTEP a.s. zajišťováno v souladu s platnou legislativou, především Zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícími prováděcími předpisy. Celkem DISTEP a.s. v roce 2022 vyprodukovala 382,1730 t odpadů, což je o cca 206,2659 t více než v roce 2021 (175,9071 t). Největší podíl z celkového množství odpadů v tomto roce tvořila zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 vedené pod katalogovým číslem odpadu 170504, a to 111,75 t. Nebezpečné odpady o hmotnosti 0,619 t byly předány a následně zákonným způsobem zlikvidovány oprávněnou osobou. Z rekonstruovaného hotelu Centrum bylo z celkového množství odpadu vyprodukováno 185,378 t. Největší podíl z tohoto množství tvořilo dřevo vedené pod katalogovým číslem 170201 – 71,3 t a cihly vedené pod katalogovým číslem 170102 – 66,77 t.

Likvidace převážné části odpadů, včetně všech nebezpečných odpadů, je zajišťována smluvně prostřednictvím oprávněné osoby Frýdecká skládka, a.s., Frýdek-Místek. Kovové odpady odebírá HK ŠROT, s.r.o., Frýdek-Místek. Je důsledně uplatňována separace odpadů (plast, papír, sklo) ve směsi komunálního odpadu a zajišťování zpětného odběru použitých výrobků, jako jsou žárovky, pneumatiky a elektrozařízení. Dne 31. 12. 2017 skončila platnost souhlasu k upuštění od třídění a odděleného shromažďování odpadů katalogových čísel 200108 a 200301. Vzhledem k tomu, že společnost DISTEP a.s. neprovozuje žádnou vývažovnu, jídelnu nebo stravovnu, není zapotřebí tento souhlas prodlužovat.

Ovzduší

DISTEP a.s. provozuje v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu v rozmezí od 10 kW do 300 kW. Využívaným palivem je zemní plyn. Všechny zdroje jsou provozovány v souladu se Zákonem o ochraně ovzduší a navazujícími prováděcími předpisy a provádí se pravidelné kontroly plynového zařízení.

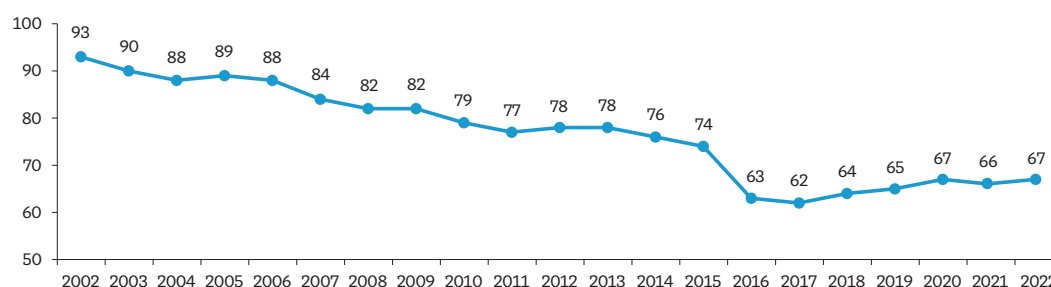
Zeleň

Při provádění oprav a rekonstrukcí sekundárních rozvodů tepla a vodovodních řadů je vždy věnována nemalá pozornost ochraně zeleně před jejím poškozením. V případě budování nových potrubních rozvodů je snahou společnosti volit takovou trasu, která maximálně šetří vzrostlé stromy. Pokud je při realizaci akcí nezbytné odstranění porostů, je v souladu se stavebním povolením prováděna náhradní výsadba zeleně.

Zaměstnanci

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok 2022 činil 67,1 zaměstnanců, což je o 1,6 zaměstnance více, než tomu bylo v roce 2021, kdy byl přepočtený stav 65,5. Počet zaměstnanců měl do roku 2017 převážně klesající tendenci. V posledních letech dochází převážně k mírnému zvyšování především z důvodu posílení provozu a údržby, při nárůstu pracovních povinností těchto útvarů, a v roce 2022 došlo ke zřízení nového útvaru investic a správy nemovitostí.

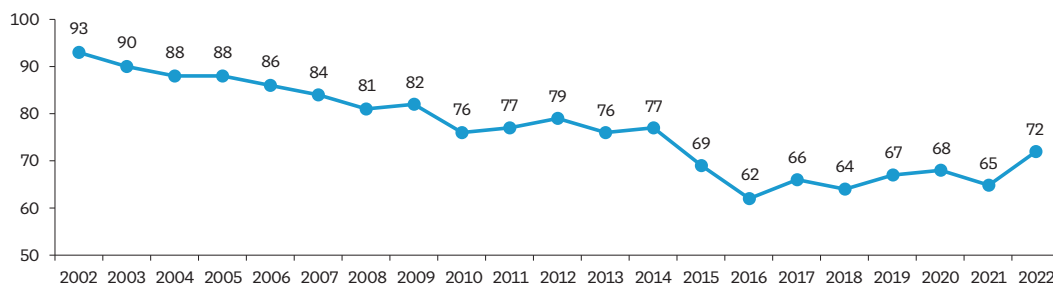
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců



Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2022 byl 72, což je o 7 zaměstnanců více, než fyzický stav k 31. 12. 2021, a to především proto, jak již bylo zmíněno, že v roce 2022 došlo ke zřízení nového útvaru investic a správy nemovitostí, jehož posláním je vykonávat a zajišťovat práce a služby pro projekt „Hotel CENTRUM“. Tento objekt společnost DISTEP a.s. nabyla úplatně v roce 2022 od statutárního města Frýdek-Místek a zajišťuje svými zaměstnanci jak přípravné a vyklízecí práce, tak projektovou a předrealizační přípravu.

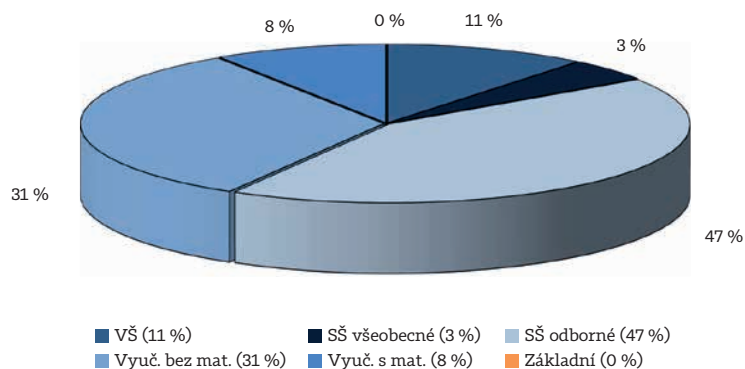


Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. příslušného roku



Kvalifikační struktura je ustálená a odpovídá složení několika minulých let. Zaměstnanci se základním vzděláním ve společnosti nejsou zaměstnáni, vyučených je 22, se středním odborným vzděláním s maturitou je 6, úplné střední všeobecné vzdělání mají 2 zaměstnanci, úplné střední odborné vzdělání má 34 zaměstnanců a vysokoškolsky vzdělaných je 8 zaměstnanců. U všech zaměstnanců je průběžně zajišťován jejich profesní růst a jsou proškoleni mimo jiné také v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a bezpečnosti práce na PC, včetně pořádání kurzů v oblasti kybernetické bezpečnosti.

Struktura zaměstnanců DISTEP a.s.



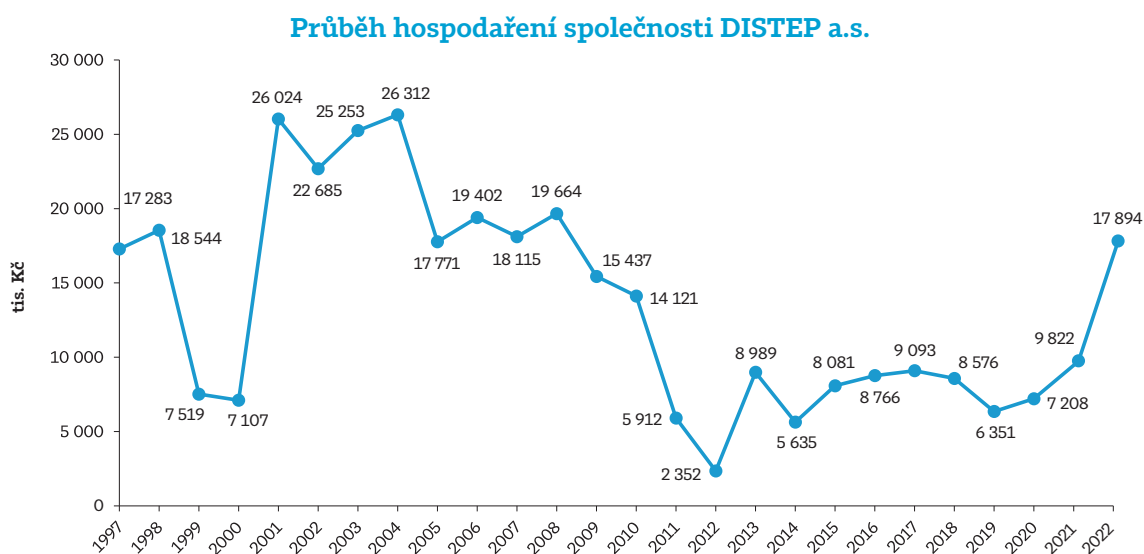
Zaměstnancům jsou dále poskytovány výhody vyplývající z kolektivní smlouvy uzavřené mezi DISTEP a.s. a Základní organizací Odborového svazu UNIOS společnosti DISTEP a.s.

V roce 2022 byl průměrný přepočtený počet zaměstnanců se zdravotním postižením 4, což je stejný stav jako v roce 2021. DISTEP a.s. vytváří dlouhodobě příznivé pracovní podmínky, jak pro zaměstnance se zdravotním postižením, které zohledňují jejich zdravotní stav, tak pro ostatní zaměstnance.

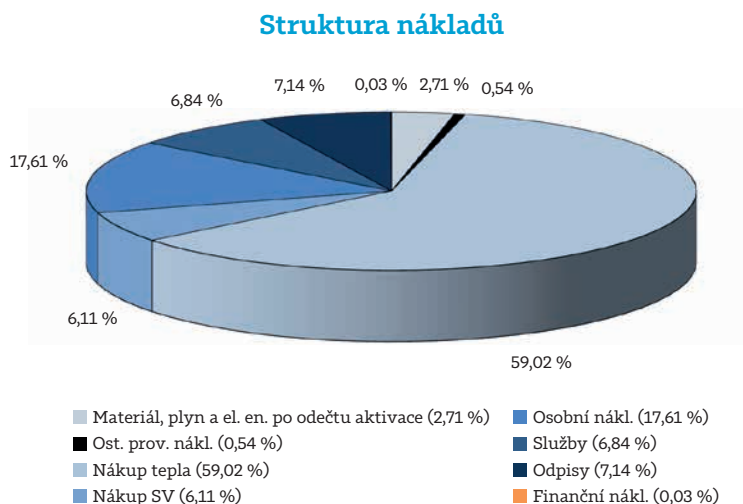
Finanční zpráva

Tvorba výsledku hospodaření a rozdělení zisku

Společnost DISTEP a.s. vytvořila za rok 2022 hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 17 894 tis. Kč. Oproti roku 2021, ve kterém bylo dosaženo hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 9 822 tis. Kč, vzrostl zisk o 8 072 tis. Kč, což mimo jiné umožňuje vyplácet vyšší dividendu jedinému akcionáři. Jak je níže uvedeno v grafu, jde o obdobné výsledky hospodaření, jaké byly v průběhu let 2005 až 2009.



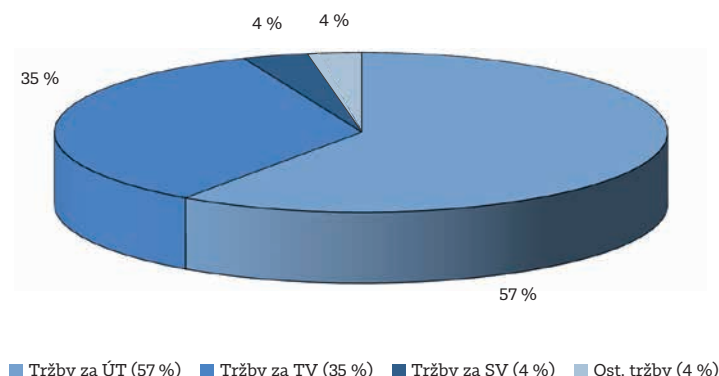
Celkové náklady v roce 2022 dosáhly výše 356 290 tis. Kč, bez splatné a odložené daně, z nichž rozhodující podíl je v nákupu tepelné energie (59,02 %). Došlo ke snížení celkových nákladů společnosti oproti roku 2021 o 2 918 tis. Kč, a to především vlivem nižších nákladů na nákup tepelné energie, i když osobní náklady vzrostly. Náš dodavatel tepla sice zvýšil ceny tepelné energie o 9 %, ale kalendářní rok 2022 byl podstatně teplejší, než předchozí kalendářní rok 2021, čímž došlo k úsporám nákladů.





Celkové výnosy v roce 2022 dosáhly výše 374 184 tis. Kč, z toho největší podíl činí tržby z prodeje tepelné energie pro ÚT 212 807 tis. Kč (57 %) a tržby za dodávky TV 132 278 tis. Kč (35 %). Zbytek výnosů je tvořen tržbami za dodávku SV 14 378 tis. Kč (4 %) a ostatními tržbami 14 721 tis. Kč (4 %), jimiž jsou především tržby za pronájem nebytových prostor a kolektoru, tržby středisek dopravy či vlastní údržby a úroky z vkladů u peněžních ústavů. Proti roku 2021 došlo ke zvýšení celkových výnosů o 5 154 tis. Kč především proto, že byla vyšší tržba za dodávky teplé vody a ostatních tržeb, hlavně z úroků. Na druhé straně došlo ke snížení tržeb za dodávky tepelné energie pro vytápění vlivem teplejšího otopného období.

Struktura výnosů



Tvorba zisku

	Kč
Provozní výsledek hospodaření	13 644 441,66
Finanční výsledek hospodaření	4 249 810,46
Výsledek hospodaření před zdaněním	17 894 252,12
Daň z příjmů splatná	2 629 040,00
Daň z příjmů odložená	742 000,00
Výsledek hospodaření za účetní období	14 523 212,12

Rozdělení zisku

	Kč
Příděl do rezervního fondu	0,00
Příděl do sociálního fondu	1 532 571,00
Dividendy	6 000 000,00
Tantiémy	0,00
Ostatní užití zisku	0,00
Nerozdělený zisk	6 990 641,12
Celkem	14 523 212,12

Dividenda bude vyplacena ve výši 6 000 000,- Kč.

Stanovení daňové povinnosti k dani z příjmů právnických osob

Hospodářský výsledek před zdaněním	17 894 252,00 Kč
Připočitatelné položky	+681 271,00 Kč
Odečitatelné položky	-4 358 809,00 Kč
Základ daně zaokrouhlený	14 216 714,00 Kč
Odečet daňové ztráty z minulých let	0,00 Kč
Odečet darů	0,00 Kč
Základ daně po úpravě a zaokrouhlení	14 216 000,00 Kč
Daň	2 701 040,00 Kč
Slevy na dani	-72 000,00 Kč
Celková daňová povinnost	2 629 040,00 Kč

Stav majetku společnosti

Vývoj finanční situace společnosti v roce 2022 byl příznivý. Společnost vykazovala trvalou platební schopnost.

	2021	2022
Stav finančního majetku ke konci roku činil:	132 975 tis. Kč	111 473 tis. Kč
a byl uložen:		
- na běžných účtech u bank a termín. vkladech	132 811 tis. Kč	111 346 tis. Kč
- v pokladně společnosti	159 tis. Kč	123 tis. Kč
- v ceninách	5 tis. Kč	4 tis. Kč

Pokles stavu finančního majetku k 31. 12. 2022 oproti stavu k 31. 12. 2021 byl způsoben zvýšením výdajů spojených především s nabytím dlouhodobého hmotného majetku – hotelu Centrum.

Aktiva

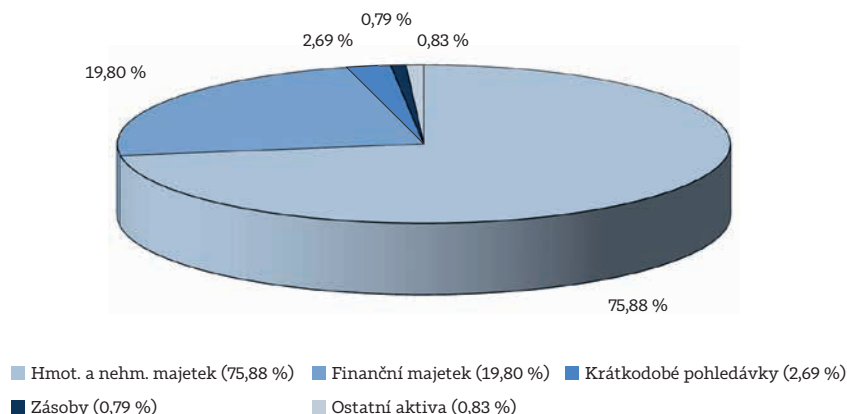
Celková hodnota aktiv po snížení o oprávkky je ve výši 562 869 tis. Kč. Oproti roku 2021 jde o zvýšení o 12 441 tis. Kč. Rozhodující podíl na celkovém majetku, a to 75,88 %, mají stálá aktiva ve výši 427 102 tis. Kč, která jsou tvořena především dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem. Oběžná aktiva ve výši 131 076 tis. Kč představují 23,29 % majetku společnosti a jsou tvořena finančním majetkem (85 %), pohledávkami (12 %) a zásobami (3 %). Ostatní aktiva jsou ve výši 4 691 tis. Kč, což činí 0,83 % z celkových aktiv, přičemž se jedná především o časové rozlišení.



V roce 2022 byly evidovány pohledávky po lhůtě splatnosti (včetně vedených na podrozvahových účtech) ve výši 3 152 tis. Kč.

Celkem došlo oproti roku 2021 ke zvýšení pohledávek po lhůtě splatnosti o 31 tis. Kč.

Struktura majetku – aktiva (%)



Pasiva

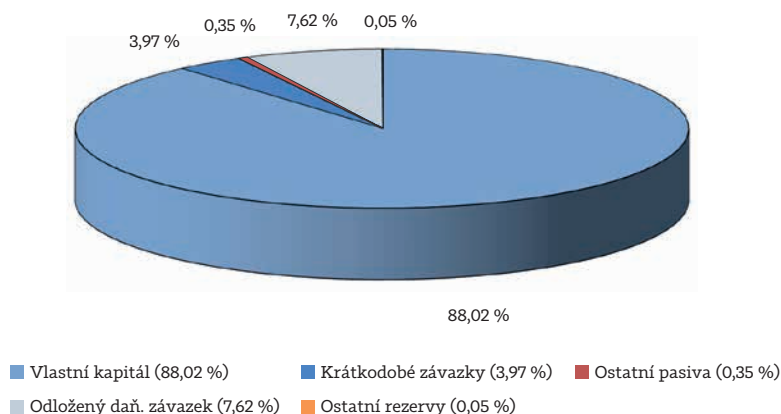
Celková hodnota pasiv je ve výši 562 869 tis. Kč. Oproti roku 2021 jde o zvýšení o 12 441 tis. Kč. Na krytí majetku se podílí vlastní kapitál ve výši 495 410 tis. Kč (88,02 %) a cizí zdroje včetně ostatních pasiv ve výši 67 459 tis. Kč (11,98 %).

Vlastní kapitál je tvořen vedle základního kapitálu ve výši 355 240 tis. Kč zákonným rezervním fondem ve výši 13 600 tis. Kč, statutárním fondem ve výši 250 tis. Kč, výsledkem hospodaření minulých let ve výši 111 797 tis. Kč a výsledkem hospodaření běžného účetního období 14 523 tis. Kč.

Cizí zdroje ve výši 65 494 tis. Kč jsou tvořeny krátkodobými závazky ve výši 22 343 tis. Kč, rezervou ve výši 259 tis. Kč a odloženým daňovým závazkem ve výši 42 892 tis. Kč, který vyjadřuje budoucí závazek na vyšší daňovou povinnost.

Ostatní pasiva (časové rozlišení a dohadné účty pasivní) jsou ve výši 1 965 tis. Kč.

Struktura majetku – pasiva (%)



Finanční analýza

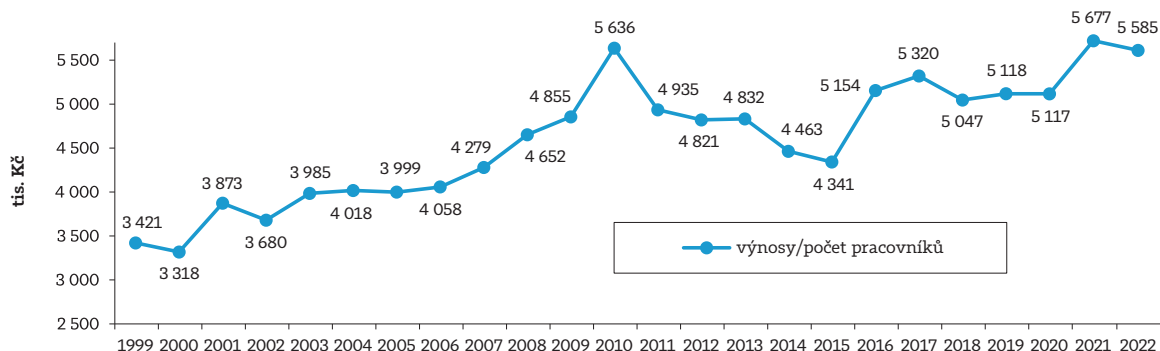
Ukazatelé produktivity

		2020	2021	2022
Výnosy/přepočtený počet prac.	tis. Kč/os.	5 116,57	5 677,37	5 584,84
Výnosy/počet odprac. hodin	tis. Kč/hod.	3,21	3,50	3,51
Tržby (601,602)/přepoč. počet prac.	tis. Kč/os.	5 108,37	5 654,62	5 500,09
Tržby (601,602)/počet odprac. hod.	tis. Kč/hod.	3,20	3,49	3,45
Tržby (601,602)-náklady (501,502,503)/přepoč. počet prac.	tis. Kč/os.	1 633,60	1 785,00	1 825,75
Tržby (601,602)-náklady (501,502,503)/počet odprac. hodin	tis. Kč/hod.	1,02	1,10	1,15
Tržby (601,602)-náklady (501,502,503,521)/přepoč. počet prac.	tis. Kč/os.	1 102,00	1 203,62	1 157,57
Tržby (601,602)-náklady (501,502,503,521)/počet odprac. hod.	tis. Kč/hod.	0,69	0,74	0,73

Téměř všechny ukazatele produktivity společnosti DISTEP a.s., jak je uvedeno výše v tabulce, vztažené na počet pracovníků se v roce 2022 mírně zhoršily (poklesly oproti roku 2021), a to především vlivem zvýšení počtu zaměstnanců i přes zvýšení výnosů. Ukazatelé vztažené k počtu odpracovaných hodin se oproti roku 2021 podstatně nezměnily.

Vývoj ukazatele produktivity: výnosy / přepočtený počet pracovníků je uveden níže v grafu. K mírnému zhoršení ukazatele ve srovnání s rokem 2021 došlo především vlivem vyššího přepočteného počtu zaměstnanců, i přes zvýšení celkových tržeb společnosti. Jedná se o třetí nejvyšší hodnotu od vzniku společnosti.

Vývoj ukazatele produktivity: výnosy / počet pracovníků





**Celková finanční situace společnosti je charakterizována
základními finančními ukazateli 31. 12. 2022**

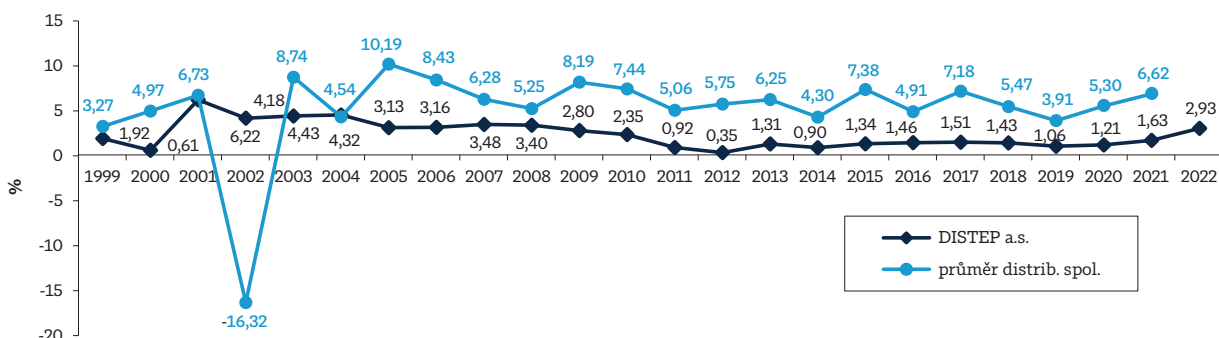
	2018	2019	2020	2021	2022
Ukazatele rentability					
rentabilita vlastního kapitálu	1,43 %	1,06 %	1,21 %	1,63 %	2,93 %
rentabilita tržeb	2,22 %	1,56 %	1,71 %	2,16 %	3,88 %
rentabilita aktiv	1,32 %	0,95 %	1,08 %	1,45 %	2,58 %
Ukazatele likvidity					
peněžní likvidita	4,182	4,404	6,832	6,800	4,989
pohotová likvidita	5,262	5,886	8,129	7,215	5,668
běžná likvidita	5,451	6,107	8,418	7,440	5,867
Ukazatele aktivity					
relativní vázanost stálých aktiv	1,309	1,251	1,201	1,083	1,141
doba obratu zásob (dny)	5	5	5	4	4
doba obratu pohledávek (dny)	28	34	21	8	15
Ukazatel zadluženosti					
věřitelské riziko	0,111	0,110	0,103	0,112	0,116

Jednotlivé finanční ukazatele jsou vybrány a počítány tak, aby byla zajištěna jejich srovnatelnost v jednotlivých letech a aby existovala možnost porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi, které mají obdobný předmět podnikání.

Ukazatele rentability (míry zisku) jsou jedny z nejdůležitějších ukazatelů finanční analýzy společnosti, poměřují zisk s jinými veličinami, aby se zhodnotila úspěšnost při dosahování cílů společnosti. Řadíme k nim ukazatele *rentability vlastního kapitálu* = zisk po zdanění / vlastní kapitál; *rentability tržeb* = zisk po zdanění / tržby a *rentability aktiv* = zisk po zdanění / aktiva. Všechny uvedené ukazatele rentability vykázaly v roce 2022 výrazného zlepšení oproti roku 2021, což bylo způsobeno především zvýšením zisku po zdanění.

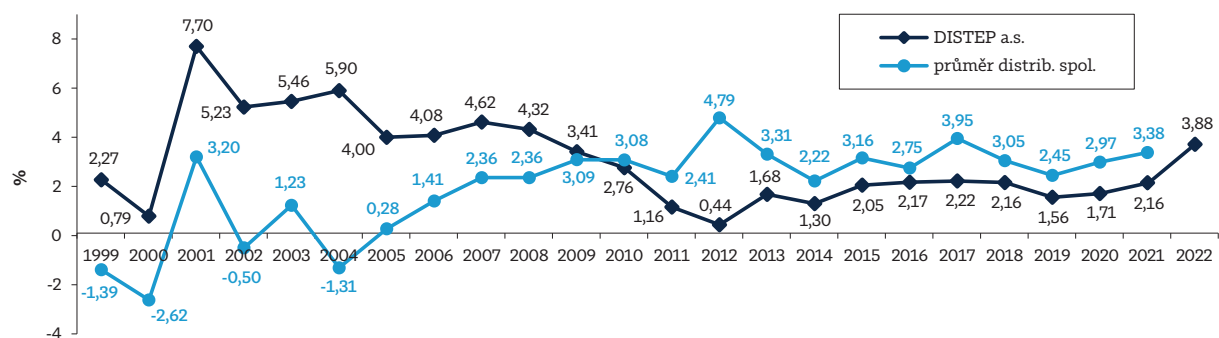
Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) vzrostla v roce 2022 na hodnotu 2,93 % vlivem zvýšení zisku po zdanění, i když vzrostla také hodnota vlastního kapitálu. Hodnota ukazatele rentability vlastního kapitálu se v DISTEP a.s. pohybuje většinu časové řady mírně pod průměrnými hodnotami srovnatelných městských distribučních společností, ale od roku 2013 má ustálený průběh a mezi rokem 2021 a 2022 došlo k podstatnějšímu zlepšení.

Vývoj ukazatele rentability vlastního kapitálu DISTEP a.s.: zisk po zdanění / vlastní kapitál



Ukazatel rentability tržeb (ROS), který vyjadřuje tržní vyhodnocení výkonů společnosti, vzrostl v roce 2022 na hodnotu 3,88 % vlivem výraznějšího zvýšení zisku po zdanění i přes zvýšení tržeb. V porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi se hodnota tohoto ukazatele řadila do roku 2010 na přední příčky a byla dlouhodobě nad průměrnými hodnotami porovnávaných společností. Od roku 2013 jsou hodnoty tohoto ukazatele téměř srovnatelné s ostatními městskými distribučními společnostmi a v roce 2022 se ukazatel rentability tržeb dostal nad dosud známou průměrnou hodnotu ukazatele (ROS) roku 2021 porovnávaných společností.

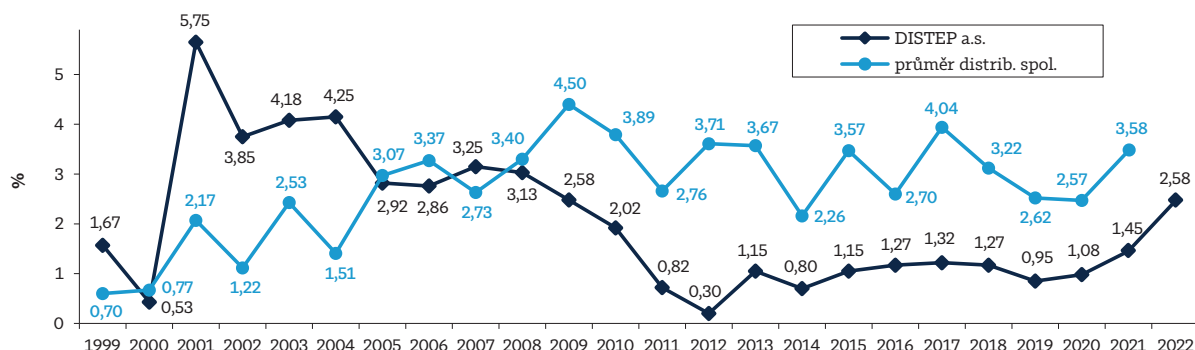
Vývoj ukazatele rentability tržeb DISTEP a.s.: zisk po zdanění / tržby



Rentabilita aktiv (ROA) vzrostla v roce 2022 na hodnotu 2,58 % opět vlivem zvýšení zisku po zdanění i přes zvýšení aktiv. Ukazatel rentability úhrnných vložených prostředků ROA bývá považován za klíčové měřítko rentability, protože poměřuje zisk s celkovými aktivy investovanými do podnikání bez ohledu na to, z jakých zdrojů jsou financovány. Hodnota tohoto ukazatele byla do roku 2010 na velmi dobré úrovni mezi porovnávanými městskými distribučními společnostmi. Od roku 2013 má hodnota tohoto ukazatele rovněž ustálený průběh, ale jde o horší hodnoty, než dosahují ostatní městské distribuční společnosti. Od roku 2020 dochází ke zlepšování ukazatele rentability aktiv, přičemž v roce 2022 se oproti roku 2021 zvýšil výrazněji.



Vývoj ukazatele rentability aktiv DISTEP a.s.: zisk po zdanění / aktiva

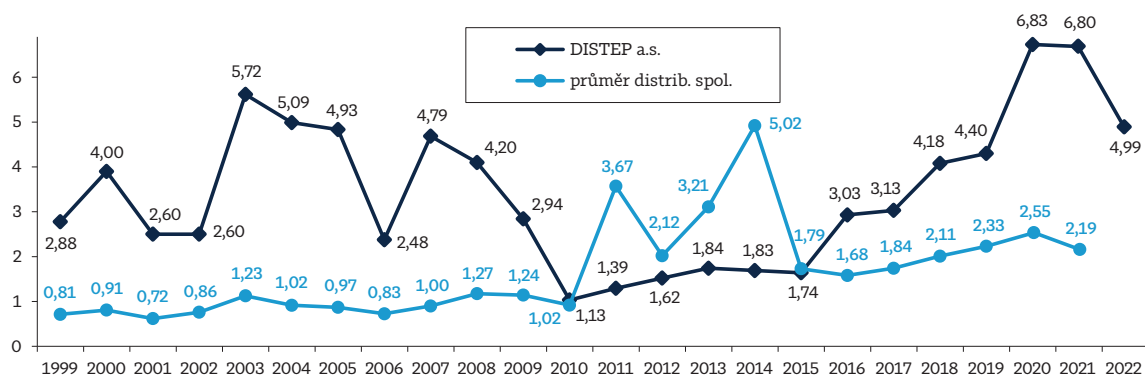


Ukazatele likvidity vypovídají o schopnosti společnosti hradit své závazky. Mezi nejběžnější ukazatele patří: *peněžní likvidita* = finanční majetek / krátkodobé závazky, *pohotová likvidita* = (oběžná aktiva - zásoby) / krátkodobé závazky a *běžná likvidita* = oběžná aktiva / krátkodobé závazky.

Z důvodu změny v uspořádání a označování položek rozvahy v účetnictví došlo ke změně ve způsobu výpočtu těchto ukazatelů, a proto není možné provést srovnání v časové řadě s obdobím před rokem 2003. Oproti roku 2021 došlo v roce 2022 k podstatnějšímu snížení všech ukazatelů likvidity, ale stále dosahují dlouhodobě vysokých hodnot. Od roku 2007 do roku 2010 docházelo k poklesu, a to především vlivem vyplacení dividend jedinému akcionáři a z důvodu zvyšování závazků z obchodních vztahů. Trvale příznivé hodnoty ukazatelů svědčí o dlouhodobém finančním zdraví společnosti, která je schopna se vyrovnat se svými závazky, aniž by byla nucena prodat hmotný investiční majetek nebo zásoby.

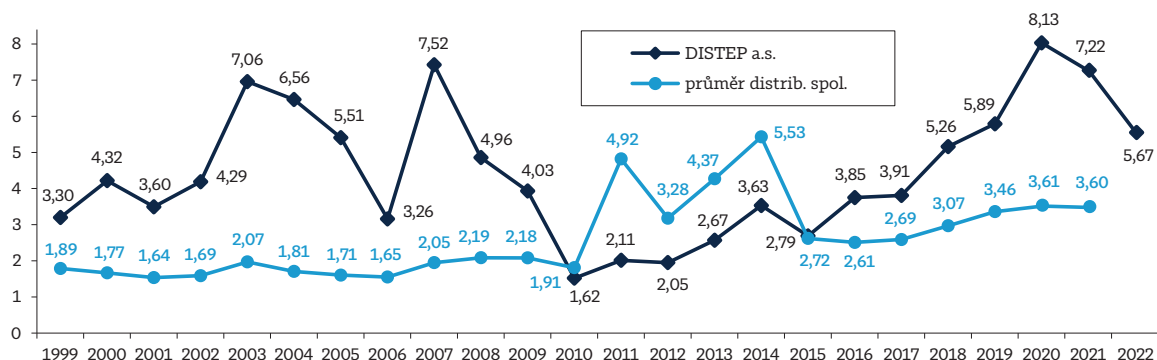
Ukazatel peněžní likvidity (P.L.) poklesl v roce 2022 na hodnotu 4,99 především vlivem výrazného snížení finančního majetku ale i z důvodu zvýšení krátkodobých závazků. Pokles stavu finančního majetku oproti stavu roku 2021 byl způsoben zvýšením výdajů spojených s nabytím dlouhodobého hmotného majetku, kdy nejvyšší částka byla vynaložena na pořízení hotelu Centrum. Výše tohoto ukazatele byla do roku 2010 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a od roku 2011 do roku 2015 byla situace opačná. Od roku 2016 se hodnoty opět pohybují nad průměrnými hodnotami ostatních městských distribučních společností.

Vývoj ukazatele peněžní likvidity DISTEP a.s.: finanční majetek / KD závazky



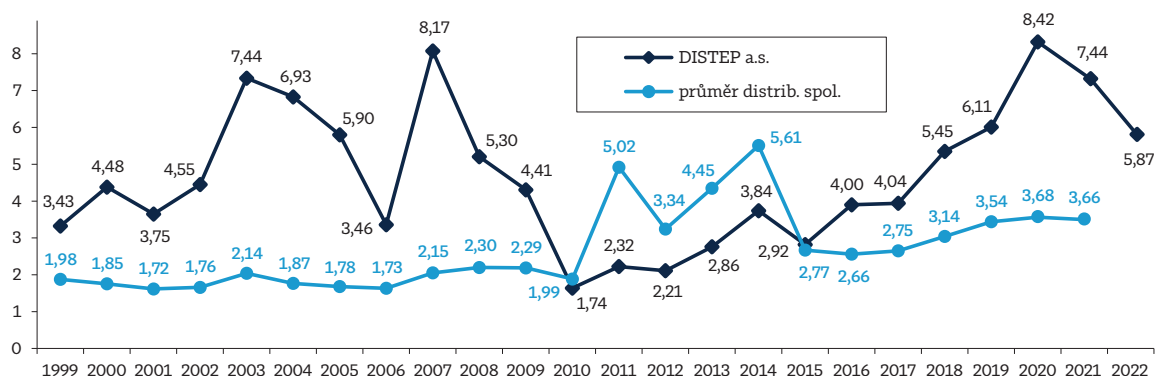
Ukazatel pohotové likvidity (Po.L.) v roce 2022 klesl, a to na hodnotu 5,67, jednak z důvodu zvýšení krátkodobých závazků, ale především snížením oběžných aktiv, které zahrnují zejména peněžní prostředky, jejichž pokles byl zdůvodněn výše. Tento poměrový ukazatel vylučuje nejméně likvidní složku oběžných aktiv – zásoby. Výše tohoto ukazatele byla do roku 2009 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a v následujících pěti letech byla situace opačná. Od roku 2016 se hodnoty opět pohybují nad průměrnými hodnotami ostatních městských distribučních společností.

Vývoj ukazatele pohotové likvidity DISTEP a.s.: oběžná aktiva-zásoby / KD závazky



Ukazatel běžné likvidity (B.L.) v roce 2022 poklesl, a to na hodnotu 5,87, jednak z důvodu zvýšení krátkodobých závazků ale především snížením oběžných aktiv, které zahrnují zejména peněžní prostředky, jejichž pokles byl zdůvodněn výše. Ukazatel svědčí o ustálené platební schopnosti společnosti, přičemž je udržována jeho optimální výše. Výše tohoto ukazatele byla rovněž do roku 2009 dlouhodobě nad průměrnými hodnotami srovnatelných společností a v dalších pěti letech se výše pohybovala pod průměrem srovnatelných společností. Ukazatel běžné likvidity má od roku 2010 převážně zlepšující se tendenci a v současné době se hodnoty opět pohybují vysoko nad průměrnými hodnotami ostatních městských distribučních společností.

Vývoj ukazatele běžné likvidity DISTEP a.s.: oběžná aktiva / KD závazky



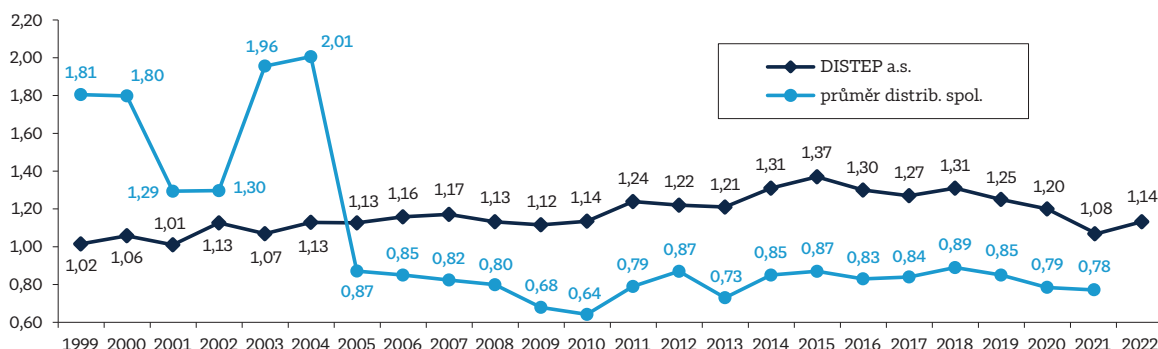


Ukazatele aktivity měří schopnost podniku využívat vložených prostředků. Měří celkovou rychlost jejich obrotu nebo rychlost obrátu jejich jednotlivých složek a hodnotí tak vázanost kapitálu v určitých formách aktiv.

Ukazatel *relativní vázanosti stálých aktiv* = stálá aktiva / tržby je měřítkem celkové produkční efektivnosti. Vlivem výrazného nárůstu stálých aktiv a mírnějším zvýšením tržeb došlo v roce 2022 ke zvýšení, tj. ke zhoršení tohoto ukazatele oproti roku 2021. Stálá aktiva mají do roku 2010 převážně vzrůstající tendenci, ale od roku 2011 do roku 2021 vykazují stálá aktiva klesající průběh, což příznivě ovlivňuje ukazatel relativní vázanosti. Tržby, které mají kolísavý charakter, ovlivňují výši tohoto ukazatele v některých letech k méně příznivým hodnotám. Přesto je hodnota tohoto ukazatele dlouhodobě stabilní.

Ukazatel relativní vázanosti stálých aktiv (R.V.S.A.) vrostl v roce 2022 na méně příznivou hodnotu oproti roku 2021, a to na 1,14. Ve srovnání s průměrnými hodnotami srovnatelných společností byla výše tohoto ukazatele do roku 2004 výrazně lepší, ale od roku 2005 se průměrné hodnoty ukazatele relativní vázanosti stálých aktiv městských společností dostaly pod hodnoty DISTEP a.s.

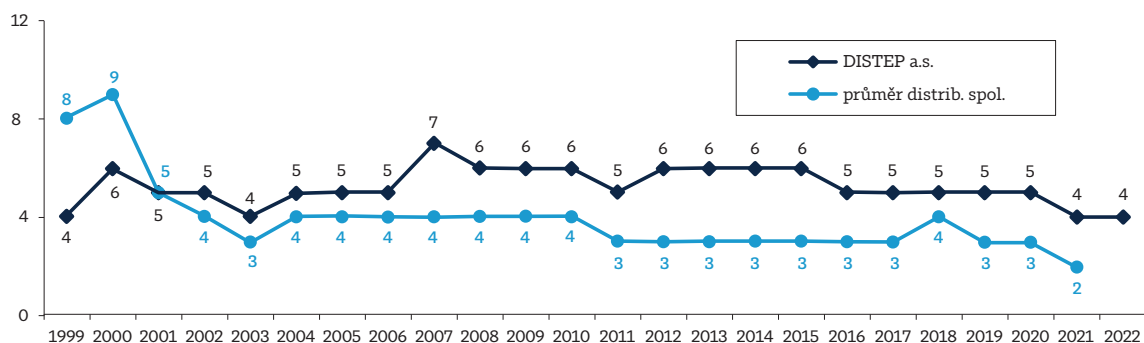
Vývoj ukazatele relativní vázanosti stálých aktiv DISTEP a.s.: stálá aktiva / tržby



Ukazatel *doby obrátu zásob* = zásoby (tržby/365) je počet dnů, ve kterých jsou zásoby vázány v podnikání. Příznivějších hodnot v posledních letech bylo dosaženo snížením hodnoty zásob i přes kolísající tržby. Pokud srovnáme tento ukazatel s předchozími léty, můžeme konstatovat, že tato úroveň stavu zásob zajišťuje plynulé zásobování materiálem. Ukazatel doby obrátu zásob je u DISTEP a.s. dlouhodobě na stabilní úrovni, i když mírně horší než průměrné hodnoty u ostatních srovnatelných městských distribučních společností.

Ukazatel doby obrátu zásob (D.O.Z.) vykazuje v roce 2022 stejnou hodnotu, jaká byla v roce 2021, ale oproti předchozím létům došlo ke zlepšení, a to díky zvýšení tržeb při téměř stejné výši zásob. Dostal se tak na přijatelnou hodnotu 4, která se přibližuje hodnotám srovnatelných městských společností.

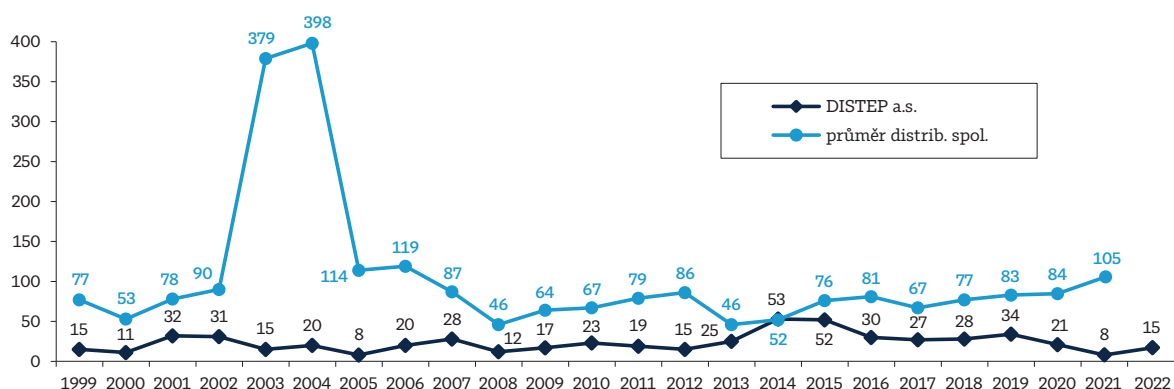
Vývoj ukazatele doby obrátu zásob DISTEP a.s.: zásoby / (tržby / 365)



Doba obratu pohledávek je průměrný počet dní, po nichž naši odběratelé zůstávají dlužní. V roce 2022 došlo ke zvýšení – zhoršení tohoto ukazatele oproti roku 2021, a to především vlivem výraznějšího zvýšení krátkodobých pohledávek a zvýšením tržeb, přičemž hodnota tohoto ukazatele byla do roku 2013 výrazně pod průměrem ostatních městských distribučních společností, pouze v roce 2014 se jednalo o téměř shodnou hodnotu tohoto ukazatele. Poté se hodnoty ukazatele doby obratu pohledávek ve srovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi opět snížily a dosahují podstatně lepších hodnot.

Ukazatel doby obratu pohledávek (D.O.P.) se v roce 2022 mírně zhoršil, tj. vzrostl na hodnotu 15. Dlouhodobé pohledávky jsou nulové.

Vývoj ukazatele doby obratu pohledávek DISTEP a.s.:
KD pohl. + DD pohl. / tržby / 365



Ukazatele zadluženosti jsou vztahem mezi cizími zdroji na jedné straně a vlastními zdroji na straně druhé. Nejlepší obraz o celkové zadluženosti vytváří ukazatel věřitelského rizika, který do výpočtu zahrnuje veškeré dluhy. Pojmem zadluženost se vyjadřuje skutečnost, že společnost používá k financování svých aktiv a činností cizí zdroje.

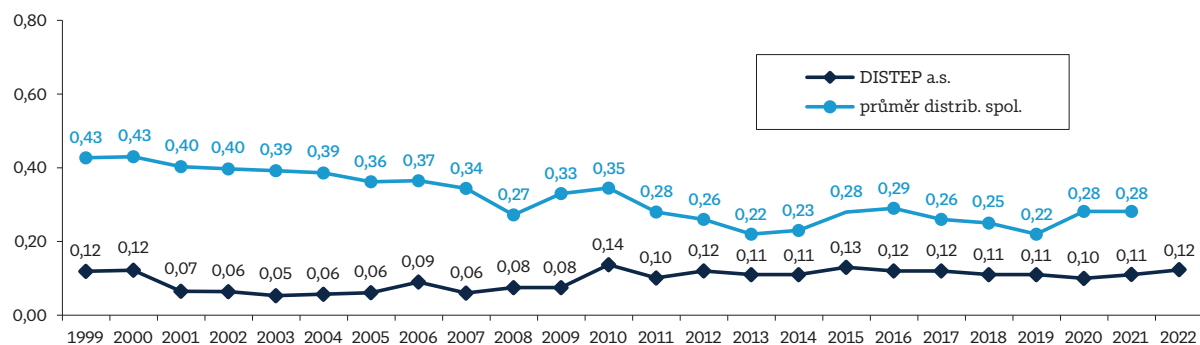
Ukazatel věřitelského rizika = celkové závazky / aktiva vykazuje v roce 2022 mírné zhoršení oproti roku 2021, protože se zvýšily celkové závazky a zvýšila se i hodnota aktiv. Obecně platí, že čím vyšší je hodnota ukazatele věřitelského rizika, tím je vyšší zadluženost společnosti, a tím vyšší je riziko věřitelů, že o investovaný kapitál přijdou, protože společnost se dostane nadměrným zadlužením do finanční tísně.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) patří dlouhodobě k jedněm z nejnižších v porovnání s ostatními městskými distribučními společnostmi. Hodnota tohoto ukazatele dává společnosti předpoklad krytí celkových závazků jejich vlastním kapitálem a vytváří obraz velmi dobrého finančního zdraví společnosti.

Ukazatel věřitelského rizika (V.R.) je v roce 2022 na hodnotě 0,12.



Vývoj ukazatele věřitelského rizika DISTEP a.s.: celkové závazky / aktiva



Pozn.:

Veškeré výše uvedené průměrné hodnoty ukazatelů finanční analýzy u městských distribučních společností v České republice jsou převzaty z publikace „Analýza energetického komplexu ČR a SR“ zpracované kolektivem autorů firmy Invicta BOHEMICA, s.r.o.

Průměrné hodnoty všech ukazatelů jsou počítány ze skupiny srovnatelných městských distribučních společností s očištěním od extrémních hodnot dvou společností v roce 2008.

Dosud nebyly vydány aktuálnější údaje, proto se při porovnávání hodnot ukazatelů společnosti DISTEP a.s. s ostatními městskými distribučními společnostmi využívají data do roku 2021.

Finanční výkazy

Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2022 (v tis. Kč)

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	368 505	367 550
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	270 555	278 602
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	246 180	251 525
A.3.	Služby	06	24 375	27 077
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08	-4 474	-153
D.	Osobní náklady	09	62 742	53 395
D.1.	Mzdové náklady	10	46 739	39 454
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	16 003	13 941
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	14 915	13 049
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 088	892
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	25 925	25 241
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	25 661	25 231
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	25 661	25 231
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	264	10
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 328	1 319
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1	916
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	325	28
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	1002	375
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 441	1 986
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		941
F.2.	Prodáváný materiál	26	8	1
F.3.	Daně a poplatky	27	195	251
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 238	793
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	13 644	9 798



Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	4 350	161
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4 350	161
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	100	137
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	4 250	24
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	17 894	9 822
L.	Daň z příjmů	50	3 371	1 862
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	2 629	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	742	1 862
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	14 523	7 960
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	14 523	7 960
*	Čistý obrát za účetní období	56	374 183	369 030

Rozvaha

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2022 (v tis. Kč)

Aktiva

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 430 494	-867 625	562 869	550 428
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	1 293 000	-865 898	427 102	399 815
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	8 789	-5 171	3 618	2 661
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	754	-754		
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	6 772	-4 417	2 355	2 563
B.I.2.1.	Software	007	5 906	-4 076	1 830	2 563
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	866	-341	525	
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	011	1 263		1 263	98
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	1 263		1 263	98
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	1 284 211	-860 727	423 484	397 154
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	747 518	-487 185	260 333	269 385
B.II.1.1.	Pozemky	016	6 655		6 655	6 638
B.II.1.2.	Stavby	017	740 863	-487 185	253 678	262 747
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	483 850	-373 542	110 308	121 956
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	489		489	489
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	489		489	489
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	024	52 354		52 354	5 324
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				517
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	52 354		52 354	4 807
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				



Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	132 803	-1 727	131 076	145 501
C.I.	Zásoby	038	6 149	-1 712	4 437	4 413
C.I.1.	Materiál	039	6 149	-1 712	4 437	4 413
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	15 181	-15	15 166	8 113
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	15 181	-15	15 166	8 113
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	14 646		14 646	8 089

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	535	-15	520	24
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát – daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	520		520	23
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	15	-15		1
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	111 473		111 473	132 975
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	127		127	164
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	111 346		111 346	132 811
D.	Časové rozlišení aktiv	078	4 691		4 691	5 112
D.1.	Náklady příštích období	079	4 691		4 691	4 840
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				272



Pasiva

Označení	TEXT	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	562 869	550 428
A.	Vlastní kapitál	083	495 410	488 027
A.I.	Základní kapitál	084	355 240	355 240
A.I.1.	Základní kapitál	085	355 240	355 240
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	13 850	13 701
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	13 600	13 600
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	250	101
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	111 797	111 126
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	111 797	111 126
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	14 523	7 960
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	65 494	61 965
B.	Rezervy	105	259	259
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	259	259
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	65 236	61 706
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	42 892	42 150
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		

Označení	TEXT	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	42 892	42 150
C.I.9.	Závazky – ostatní	122		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	22 343	19 556
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	4	307
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	10 980	13 800
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	11 359	5 449
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	4 284	2 342
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 708	1 447
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	5 367	1 660
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142		
C.II.8.7.	Jiné závazky	143		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	1 965	436
D.1.	Výdaje příštích období	148	1 965	436
D.2.	Výnosy příštích období	149		



Komentář k finančním výkazům

Příloha v účetní závěrce za rok 2022

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	DISTEP a. s. zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205
Sídlo:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Identifikační číslo:	65138091
DIČ:	CZ65138091
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	14. 2. 1996

Předmět činnosti:

- rozvod tepelné energie
- vodoinstalatérství, topenářství
- opravy silničních vozidel
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o nejvyšší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky:

Jediným akcionářem ve sledovaném a minulém účetním období je statutární město Frýdek-Místek se sídlem ve Frýdku-Místku, Radniční 1148, Frýdek-Místek.

Statutární orgán – představenstvo:

předseda představenstva: Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA

Jednání:

Předseda představenstva zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.

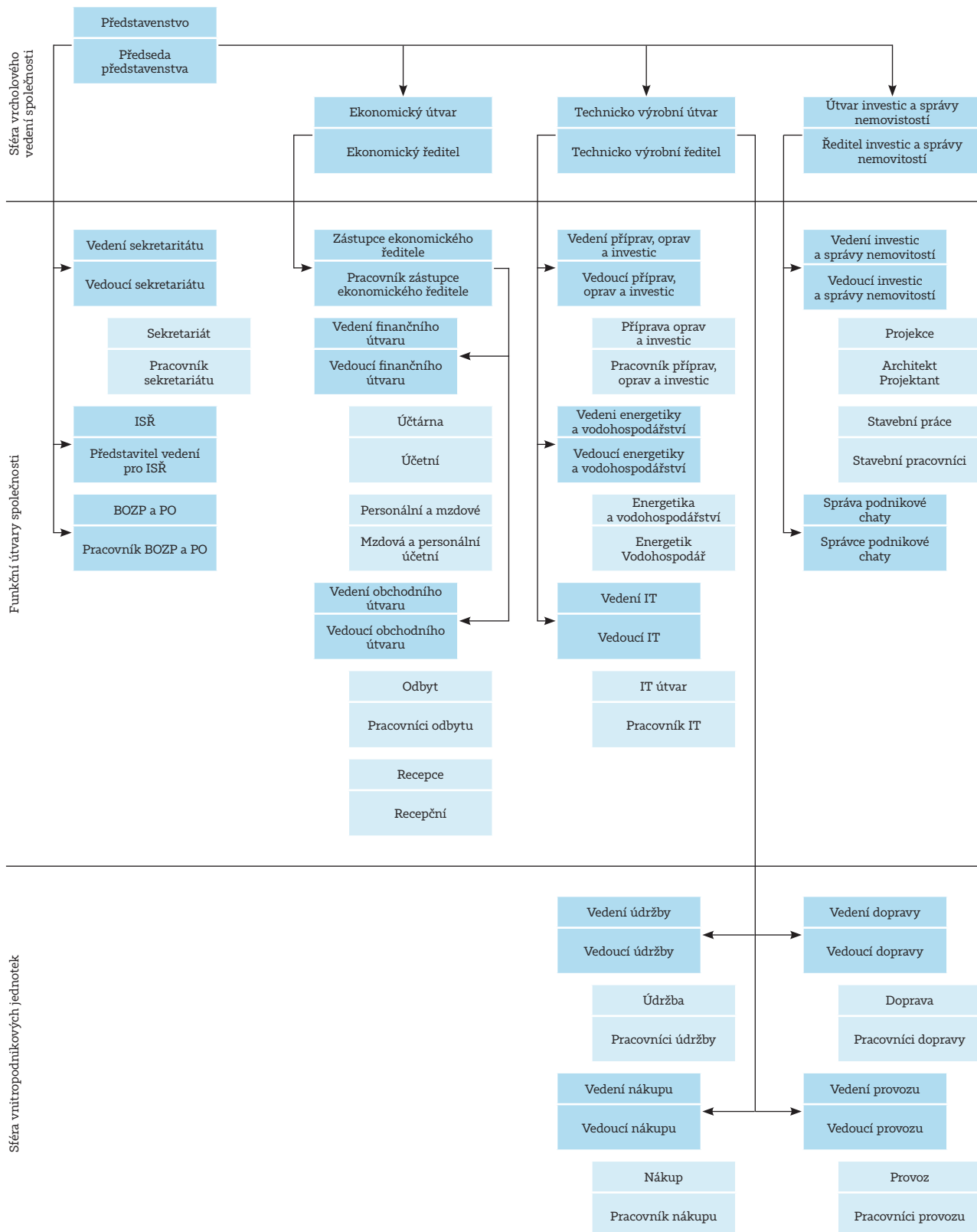
Dozorčí orgán – dozorčí rada:

předseda	Mgr. Zbyněk Šostý	
místopředseda	Ing. Kamil Mach, MBA	
	Ing. Ivan Pavlas	do 31. 10. 2022
členka	Ing. Šárka Šimoňáková	
člen	Mgr. Tomáš Pyško	
člen	Martin Kleinwächter	
člen	Marcel Drabina	
člen	Ing. Tomáš Nademlejnský	
člen	Jakub Tichý	do 31. 10. 2022
členka	Romana Kiecková	do 30. 06. 2022
členka	Ing. Lucie Rovenská	od 01. 07. 2022 do 31. 10. 2022
člen	Marek Čmíel	od 01. 02. 2022 do 31. 10. 2022

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Byly zapsány změny, které se týkaly změny ve složení členů dozorčí rady.

Organizační schéma DISTEP a. s.

Platné od 30. 12. 2022

2. Zaměstnanci a orgány společnosti – počty, osobní náklady (v tis. Kč)

	Počet zaměstnanců celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Předchozí účetní období 2021	Sledované účetní období 2022	Předchozí účetní období 2021	Sledované účetní období 2022
Průměrný počet zaměstnanců fyz.	65	68	11	11
Mzdové náklady	37 790	44 768	8 648	10 258
Odměny členům orgánů společnosti	1 664	1 971	0	0
Náklady na soc. zabezp. a zdrav. pojištění	13 049	14 915	2 923	3 467
Sociální náklady	892	1 088	142	178
Osobní náklady celkem	53 395	62 742	11 713	13 903

3. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění:

Ke dni 31. 12. 2022 neposkytla společnost DISTEP a.s. žádné půjčky, úvěry ani ostatní plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, členům statutárního a dozorčího orgánu a řídícím pracovníkům, včetně bývalých členů těchto orgánů, vyjma bezplatného užívání osobních automobilů členům managementu a plnění ze smluv o výkonu funkce členům orgánu.

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví se provádí na základě účetních dokladů na počítači podle uživatelského programu HELIOS Inuvio, licence HEOR400-10343.

1. Způsob ocenění majetku:

Zásoby materiálu jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Při účtování zásob materiálu na skladu postupuje společnost DISTEP a.s. podle způsobu A. Zásoby stejného druhu se vedou v ocenění, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Do cen zásob byly v roce 2022 zahrnuty náklady za přepravné dodavatelským i vlastním způsobem, celní poplatky a spotřební obaly. Náklady související s pořízením zásob, které nejsou zahrnuty do pořizovací ceny příslušného druhu materiálu, se sledují na samostatném analytickém účtu a rozpouštějí se do nákladů v závislosti na spotřebě příslušné skupiny materiálu, k němuž se tyto náklady vztahují. Při účtování zásob PHM postupuje společnost podle způsobu B – cena se zjišťuje váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Úplatně nově pořízený majetek byl v roce 2022 oceňován v pořizovacích cenách. Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností byl oceňován vlastními náklady ve složení: přímé a nepřímé náklady, výrobní a správní režie.

2. Opravné položky k majetku:

V roce 2022 je opravná položka k pohledávkám ve výši 15 tis. Kč. Oproti roku 2021 se opravná položka k pohledávkám nezměnila.



Při řádné inventarizaci skladových zásob bylo zjištěno rozdílné ocenění materiálu pořízeného v minulých letech, než je jeho skutečná hodnota k datu sestavení účetní závěrky, a proto byla v roce 2022 navýšena opravná položka k materiálu na středisku sklad o 264 tis. Kč na celkovou výši 1 712 tis. Kč.

Odepsané pohledávky účetní jednotka sleduje na podrozvahových účtech účetní třídy 752 a 792. Tyto podrozvahové účty nevstupují do výkazů účetní závěrky – rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Provádí se roční inventarizace těchto podrozvahových účtů a slouží jako podklad pro zpracování přílohy v účetní závěrce. K odúčtování z podrozvahových účtů dojde v případě zániku pohledávky, např. promlčením nebo uhrazením. V roce 2022 nebyly uhrazeny pohledávky na podrozvahových účtech. Přijaté úhrady odepsaných pohledávek se vyúčtují jako výnos na účtu 646 – výnosy z odepsaných pohledávek a tímto vstupují do výkazů zisku a ztráty. V roce 2022 nebyly odepsány žádné pohledávky.

3. Odpisování

Odpisový plán je vydáván na základě zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pro stanovení účetních i daňových odpisů se vychází ze zatřídění dlouhodobého hmotného majetku do klasifikace produkce CZ-CPA a klasifikace stavebních děl CZ-CC dle přílohy č. 1 k zákonu č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů (dále jen CZ-CPA a CZ-CC).

Aktualizaci odpisového plánu provádí technický útvar na základě posouzení stupně opotřebení, případně dojde-li k podstatným změnám podmínek v průběhu používání majetku, a to vždy k 1.1. příslušného roku.

Zařazování dlouhodobého hmotného majetku dle CZ-CPA, CZ-CC a přiřazení odpovídající sazby účetních odpisů provádí technický útvar a zodpovědný je technicko výrobní ředitel.

Za účetní zpracování je zodpovědný ekonomický ředitel a v jeho nepřítomnosti zástupce ekonomického ředitele.

Zvolená sazba účetních odpisů platí po celé účetní období a nelze ji v průběhu účetního období měnit. Účetní období je od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku.

Nově pořízený dlouhodobý hmotný majetek se zatřídí do odpisových skupin uvedených v příloze č. 1 dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Daňové odpisy jsou rovnoměrné a odepisují se dle daňových zákonů.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje účetně rovnoměrně, a to od měsíce zařazení do užívání. Uvedením do užívání se rozumí zabezpečení všech technických funkcí potřebných k užívání a splnění všech povinností stanovených právními předpisy, např. stavebními, ekologickými, požárními, bezpečnostními a hygienickými. Roční odpisová sazba je stanovena z doby životnosti, po kterou se bude majetek odepisovat. Tato doba je stanovena v následující části odpisového plánu. Dle doby odpisování se vypočte rovnoměrný odpis na příslušný měsíc a rok.

Pro majetek nabytý vkladem Města Frýdek-Místek oceněný znalci, který Město Frýdek-Místek získalo privatizací podniku TEPLA Frýdek-Místek, s.b.p. jsou stanoveny individuální sazby (tzn. rozdílné od nově pořízeného majetku) na každý dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek na základě reálného posouzení doby použitelnosti a pro zachycení věrného obrazu opotřebení.

Technickým zhodnocením hmotného majetku se pro účely tohoto zákona rozumí vždy výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 80.000 Kč. Technickým zhodnocením jsou i uvedené výdaje nepřesahující stanovené částky, které poplatník na základě svého rozhodnutí neuplatní jako výdaj (náklad). Výsledkem technického zhodnocení majetku je ve většině případů prodloužení doby životnosti na základě posouzení technickým útvarem.

Výpočet účetních odpisů u technického zhodnocení probíhá rovnoměrně od data zařazení do majetku. Technický útvar stanoví novou dobu životnosti a novou sazbu pro výpočet měsíčních odpisů, a to ke každému majetku zvlášť.

Daňové odpisy u technického zhodnocení hmotného majetku se řídí zákonem 586/1992 Sb. o daních z příjmů, §33 ve znění pozdějších předpisů. Pro zvýšenou vstupní cenu po technickém zhodnocení se používá speciálně stanovená sazba u rovnoměrného odpisování.

Nehmotný majetek (vstupní cena je vyšší než 60.000 Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok) se odpisuje v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů. U nehmotného majetku se účetní odpisy stanoví rovnoměrně jako podíl vstupní ceny a doby odepisování, a to již v měsíci zařazení. V ostatních případech se nehmotný majetek odpisuje rovnoměrně bez přerušení, a to audiovizuální dílo 18 měsíců, software a nehmotné výsledky výzkumu a vývoje 36 měsíců, zřizovací výdaje 60 měsíců a ostatní nehmotný majetek 72 měsíců. Daňové odpisy nehmotného majetku jsou totožné s účetními odpisy. Účetní odpisy nehmotného majetku se účtují měsíčně a daňové odpisy se účtují ročně. Technické zhodnocení tohoto majetku se provádí dle zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů dle § 32a odstavec 6) ve znění pozdějších předpisů. Výjimkou tohoto odpisového plánu nehmotného majetku je nový účetní program Helios Inuvio, který byl zařazen do majetku společnosti v červenci r. 2019. Na základě rozhodnutí společnosti se tento software odepisuje vzhledem k jeho pořizovací ceně a době použitelnosti 72 měsíců.

Drobným hmotným dlouhodobým majetkem jsou samostatné movité věci a soubory movitých věcí, jejichž ocenění je 80.000 Kč a nižší, zároveň vyšší než 6.000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti.

V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován přímo do spotřeby účtu 501 – Spotřeba materiálu. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytického účtu 022 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních opravek po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

Do uvedeného rozsahu nebude započítáván nákup měřičů a vodoměrů, jehož sledování bude zachyceno zvlášť na analytickém účtu 501 285 – Spotřeba materiálu. Měřiče jsou sledovány kusově v operativní evidenci na útvaru Provoz. Společnost DISTEP a.s. časově rozlišuje dle vnitropodnikové Směrnice č. 4 výměnu měřičů tepla na čtyři roky.

Drobným nehmotným dlouhodobým majetkem jsou majetkové složky nehmotného majetku, jejichž ocenění je 80.000 Kč a nižší, zároveň vyšší než 7.000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož souhrnný objem současně přesáhne hranici 1 % z obrátu (výnosu) společnosti za účetní období.

V případě, že tento majetek nesplní podmínky, které byly stanoveny výše, bude účtován do nákladů na účet 518 – Ostatní služby. Při splnění těchto podmínek bude účtován prostřednictvím analytických účtů 012, 013, 014 úč. třídy 0 a časově odepisován formou měsíčních opravek po dobu 2 let počínaje měsícem zařazení.

Doba odepisování stanovená technickým útvarem s účinností od data 1. 1. 2015

V průběhu minulých let technická praxe prokázala, že výběr nových technologií byl úspěšný a životnost převážné části DHIM je delší, než byla původně stanovena pro výpočet účetních odpisů. Proto byl DHIM podroben podrobné analýze a bylo rozhodnuto o změnách doby odepisování, a to jak pro nově zařazený majetek, tak i pro majetek pořízený před 1. 1. 2015.

MaR, světelné reklamy (doba odepisování 10 let)

Systém měření a regulace procesů přípravy otopné vody pro ÚT, přípravy a distribuci teplé vody (TV) instalovaný v PS a OPS a v automatických tlakových stanicích (ATS), byl postupně instalován od roku 1991. Provozní zkušenosti ukázaly, že např. nejrozšířenější regulátory Johnson Controls DX mají životnost cca 10–15 let. Druhým klíčovým velmi zatěžovaným prvkem MaR jsou regulační ventily, které spolehlivě fungují



minimálně 15 let. Rovněž servopohony s elektromagnetickými pohony firmy Siemens, instalované od roku 2000 fungují s minimální poruchovostí. Kabeláže mají min. životnost 20 let a snímače teploty a tlaku zpravidla více jak 15 let. Rizikovým faktorem je morální zastarávání, proto se doba odepisování stanovuje na 10 let.

Strojní části PS a OPS, frekvenční měřiče apod. (doba odepisování 25 let)

V předávacích stanicích (PS) budovaných od 70. let 20. století, byly používány zásobníkové ohříváky tepla. Životnost ohříváků **pro přípravu teplé vody** byla cca 15 let. Následně byly zásobníkové ohřevy nahrazovány protiproudými ohříváky, jejichž životnost byla srovnatelná se zásobníkovými ohřevy. Od roku 1995 je využívána nová technologie přenosu tepla, a to pájené deskové výměníky výrobce ALFA LAVAL. Tyto deskové výměníky používáme bezproblémově již 20 let a je reálný předpoklad, že jejich doba životnosti je minimálně 25 let.

Životnost původních protiproudých ohříváků i deskových výměníků používaných pro **přípravu topné vody ÚT** je ve většině případů delší než při přípravě TV. Některé protiproudé ohříváky ÚT jsou v provozu od roku 1985. Rovněž další komponenty používané v PS a OPS (armatury, potrubní rozvody apod.) mají dobu životnosti delší než 25 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 25 let.

Stavební části PS, ATS, administrativní budovy, zpevněné plochy a kolektor (doba odepisování 65 let)

Stavební objekty PS a ATS byly budovány od 70. let a všechny stavby včetně těch nejstarších plnohodnotně slouží svému účelu. Jedná se o jednoduché průmyslové stavební konstrukce, jejichž největší slabinou byly rovné střechy s lepenkovou krytinou. Velká část těchto střech byla již rekonstruována na šikmé střechy, u kterých jsou problémy se zatékáním do stavebních konstrukcí budov zcela eliminovány. Rovněž velká část pláštů budov podstoupila rekonstrukci. Rovné střechy, které není možné z různých důvodů přebudovat na šikmé, jsou postupně v pravidelných cyklech opravovány tak, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody do objektů. Praxe ukázala, že životnost těchto staveb je minimálně 65 let.

Kolektorové chodby jsou robustní betonové stavby, budované z litých betonových prefabrikátů a od doby jejich výstavby nejsou zaznamenány žádné známky zastarávání. Vnitřní vybavení kolektorových chodeb (kabelové a pochůzkové lávky, žebříky, dveře, poklapy apod.) jsou průběžně udržovány tak, aby sloužily svému účelu. Je zřejmé, že životnost kolektorových chodeb bude minimálně 65 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 65 let.

SRT, vodovody, horkovody, podzemní vedení (doba odepisování 40 let)

Původní vnější sekundární rozvody tepla (SRT) byly uloženy v betonových žlabech, opatřené tepelnou izolací s minerální plstí. Tyto potrubní rozvody a zejména jejich tepelná izolace, byly velmi často poškozovány zatékáním dešťové vody do betonových kanálů, a to zejména v kombinaci s působením technické soli, používané na posyp veřejných komunikací. Toto potrubí mělo životnost cca 30 let. Od roku 1991 byly klasické potrubní rozvody nahrazovány technologií předizolovaného potrubí, kdy ocelová, resp. plastová trubka je opatřena polyuretanovou vypěněnou tepelnou izolací, která je z vnější části chráněna silnou vrstvou stabilizovaného PVC. Tato technologie je s úspěchem ve světě používána již od 60. let 20. století a vše nasvědčuje tomu, že i v našem městě bude životnost tohoto potrubí převyšovat 40 let. Vnitřní ocelové SRT pro ÚT mají rovněž časem ověřenou životnost delší jako 40 let a postupně je pouze opravována tepelná izolace z minerální plsti. Původní rozvody teplé vody zhotovené z pozinkovaného ocelového potrubí vydržely cca 15 let. Od roku 1991 již bylo při všech rekonstrukcích a opravách pro TV instalováno výhradně plastové potrubí, které se nezanáší inkrusty a nepodléhá tímto destrukci tak, jak tomu bylo u ocelového potrubí. Životnost plastového potrubí TV bude delší jak 40 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 40 let.

Brána, oplocení areálu, tvárnice a nerez Ostravská (doba odepisování 45 let)

Oplocení areálu – dřevo Ostravská (doba odepisování 45 let)

Oplocení a brána jsou ve velmi dobrém technickém stavu. V případě potřeby jsou obnovovány ochranné nátěry, čímž je životnost prodlužována. Doba odepisování všech plotových prvků byla sjednocena na 45 let.

EZS, tepelné čerpadlo, kamerový systém apod. (doba odepisování 10 let)

Posouzením fyzického stavu konkrétních zařízení s přihlédnutím na zkušenosti s jejich provozem a praktickou životností, byla nově stanovena doba životnosti těchto DHIM na 10 let.

Strojní část ATS (doba odepisování 25 let)

Dlouhodobé zkušenosti z provozování ATS ukazují, že cyklus obnovy je obdobný jako u technologického zařízení PS, tj. 25 let. V tomto období dochází pouze k opravám – výměně jednotlivých prvků např. čerpadla nebo tlakové nádoby.

Automobilová technika a přívěsná zařízení (doba odepisování 6 let a 10 let)

Automobilová technika sloužící pro terénní pracovníky společnosti je převážně využívána na území města Frýdek-Místek a celkové najeté vzdálenosti jsou nízké. Z tohoto důvodu dochází k nižšímu opotřebení vozidel a životnost těchto DHIM je minimálně 6 let. Nová doba odepisování se stanovuje na 6 let, a to včetně nákladních automobilů s hmotností do 3,5 t. Technický útvar stanovil dobu odpisování pro přívěsná a tažná zařízení za automobily na 10 let s účinností od 1. 12. 2019.

Počítače, notebooky, kopírky, tiskárny, servery a projektory apod. (nad limit DHM 80.000,-)**Doba odepisování je stanovena dle jednotlivých kategorií:**

- Notebooky, tablety – z důvodu fyzického opotřebení zařízení je odpisová doba 4 roky.
- Počítače (pracovní stanice), Servery, a to včetně operačních systémů a aplikačního SW, Datová pole, Firewally, aktivní prvky LAN s ohledem na dlouholetou zkušenost s provozováním těchto zařízení je předpokládaná životnost 5 let. Doba odepisování se stanovuje na 5 let.
- Tiskárny a kopírky – životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 6 let. Doba odepisování se stanovuje na 6 let.
- Infopanely, projektory – životnost těchto zařízení dle dlouholeté zkušenosti je 8 let. Doba odepisování se stanovuje na 8 let.

Patní měřiče teplé vody (PMTV)

Roční odpis byl stanoven v roce pořízení na 16 let, což po pětiletých zkušenostech s provozováním PMTV odpovídá předpokládané délce životnosti. Doba odepisování zůstává 16 let.

Pro likvidaci veškerého dlouhodobého i drobném hmotného a nehmotného majetku byla určena likvidační komise ve složení: Ing. Tomáš Krtek, David Brudný, Hana Fialová.

4. Cizí měna

Pro přepočtení cizí měny je používán denní kurz ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.



III. Doplnující informace k rozvaze a výsledovce

1. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek, včetně přírůstku a úbytku dlouhodobého majetku

	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky PC	Úbytky PC
	31.12.21	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21	31.12.22		
Stavby	737 744	740 863	474 997	487 185	262 747	253 678	3 436	318
Samost. mov. maj.	484 352	483 850	362 396	373 542	121 956	110 308	700	1 202
Nehm. výsledky výv.	754	754	754	754	0	0	0	0
Software	11 356	5 906	8 793	4 076	2 563	1 831	0	5 449
Ocenitelná práva	1 266	866	1 266	341	0	525	600	1 000
Umělecká díla	489	489	0	0	489	489	0	0
Pozemky	6 638	6 655	0	0	6 638	6 655	17	0
Celkem	1 242 599	1 239 383	848 206	865 898	394 393	373 486	4 753	7 969

Společnost nevlastní majetek dlouhodobé spotřeby, který by nebyl uveden v rozvaze. Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

V roce 2022 byly skutečně inkasovány úhrady z prodeje stálých aktiv (tj. hmotného majetku a nedokončených investic) ve výši 1 tis. Kč.

2. Stav pohledávek

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

Počet dnů	Předchozí období 2021	Sledované období 2022
Do 30 dnů	85	112
30–90 dnů	1	6
91 a více dnů	5	4
Podrozvah. účet (91 a více dnů)	3 030	3 030

3. Vlastní kapitál:

a) Popis změn vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	Předchozí období 2021	Sledované období 2022
Základní kapitál	355 240	355 240
Zákonný rezervní fond	13 600	13 600
Statutární fondy – sociální	101	250
Nerozdělený zisk min. období	111 126	111 797
Výsledek hospodaření	7 960	14 523
Neuhrazená ztráta min. let	-	-
Vlastní kapitál celkem	488 027	495 410

- Společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 31. 10. 1995 – jediným zakladatelem Městem Frýdek-Místek a peněžitým vkladem 1 000 000,- Kč.
- Mimořádná valná hromada dne 26. 3. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění z 1 000 000,- Kč na 476 240 000,- Kč peněžitým a nepeněžitým vkladem ve výši 475 240 000,- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 30. 8. 1996 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.

Akcie: 475 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
1 240 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

- Mimořádná valná hromada dne 3. 12. 1996 rozhodla o zvýšení základního jmění ze 476 240 000,- Kč na 611 526 000,- Kč peněžitým vkladem jediného akcionáře Města Frýdek-Místek ve výši 135 286 000,- Kč. Výše uvedené základní jmění bylo ke dni 9. 2. 1998 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě.

Akcie: 610 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
1 526 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

- Valná hromada ze dne 22. 7. 1997 rozhodla o snížení základního jmění ve výši 287 786 000,- Kč. Snížení základního jmění je za účelem úhrady ztráty, kterou společnost vykázala k 31. 12. 1996 ve výši 287 804 325,- Kč. Ztráta je uhrazena z emisního ážia ve výši 67 530,- Kč a snížením základního jmění v rozsahu 287 786 000,- Kč; částka 795,- Kč je ponechána na neuhrazené ztrátě minulých let. Snížení základního jmění se provede vzetím akcií z oběhu, a to bezúplatně.
- Základní jmění bylo sníženo z 611 526 000,- Kč na 323 740 000,- Kč. Zapsáno u Krajského obchodního soudu v obchodním rejstříku dne 24. 5. 1999.

Akcie: 323 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,- Kč jmenovité hodnoty
740 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,- Kč jmenovité hodnoty

- Valná hromada ze dne 16. 12. 1997 rozhodla o zvýšení základního jmění z 323 740 000,- Kč na 355 240 000,- Kč peněžitým vkladem jediného akcionáře ve výši 31 500 000,- Kč. Výše uvedený základní kapitál byl ke dni 28. 5. 2002 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě.

Akcie: 354 ks kmenových akcií na jméno po 1 000 000,- Kč jmenovité hodnoty
1 240 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,- Kč jmenovité hodnoty

- K 31. 12. 2022 je zapsán v obchodním rejstříku základní kapitál ve výši 355 240 000,- Kč.

b) Rozdělení hospodářského výsledku z předchozího účetního období

Valnou hromadou ze dne 17. 5. 2022 byl rozdělen hospodářský výsledek – zisk za rok 2021 takto:

Hospodářský výsledek rok 2021 (zisk)	7 960 tis. Kč
Příděl do sociálního fondu	1 289 tis. Kč
Nerozdělený zisk	671 tis. Kč
Dividenda	6 000 tis. Kč



c) Rozdělení zisku za sledované účetní období

Tvorba a rozdělení hospodářského výsledku v roce 2022

Tvorba zisku:	tis. Kč
Provozní výsledek hospodaření	13 644
Finanční výsledek hospodaření	4 250
Výsledek hospodaření před zdaněním	17 894
Daň z příjmů z běžné činnosti – splatná	2 629
Daň z příjmů odložená	742
Výsledek hospodaření za účetní období	14 523

Rozdělení zisku:	tis. Kč
Příděl do rezervního fondu	0
Příděl do sociálního fondu	1 532
Dividendy	6 000
Tantiémy	0
Ostatní užití zisku	0
Nerozdělený zisk	6 991
Celkem	14 523

d) Vyplacení dividendy

Dividenda bude vyplacena ve výši 6 000 tis. Kč.

e) Základní kapitál

Základní kapitál společnosti dle účetní závěrky vedený na účtu 411 činí k 31. 12. 2022 355 240 tis. Kč.

Akcie:

- 354 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií a
- 1 240 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 tis. Kč, jež mají listinnou podobu, emisní kurs je shodný se jmenovitou hodnotou těchto akcií.

Základní kapitál dle účetní závěrky k 31. 12. 2022 je splacen. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě ke dni 31. 12. 2020 činí 355 240 tis. Kč.

f) Závazky

Všechny závazky jsou hrazeny ve lhůtách splatnosti. Neexistují závazky, které by byly nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

Daňové závazky a závazky na pojištění splatné v následujícím období

Ukazatel	tis. Kč	Splatnost
Sociální zabezpečení – mzdy 12/2022	1 182	leden/2023
Zdravotní pojištění – mzdy 12/2022	526	leden/2023
Daňové nedoplatky – daň silniční za r. 2022	12	leden/2023
– daň z příjmu ze ZČ z mezd 12/2022	752	leden/2023
– DPH za 12/2022	2 102	leden/2023

Odložený daňový závazek v roce 2022 je ve výši 742 tis. Kč a vyjadřuje rozdíl mezi vyšší účetní hodnotou dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a nižší hodnotou tohoto majetku pro daňové účely. Celková výše odloženého daňového závazku je 42 892 tis. Kč.

4. Rezervy

V souladu se zákonem o účetnictví vytvořila společnost DISTEP a.s. ostatní rezervu ve výši 259 tis. Kč na roční odměny zaměstnanců za rok 2022, jejichž právní nárok na vyplacení nastane až v následujícím období. V roce 2022 byla čerpána rezerva na roční odměny zaměstnanců za rok 2021 ve výši 259 tis. Kč. V roce 2022 nebyla vytvořena ani čerpána žádná zákonná rezerva.

5. Rozdělení výnosů z běžné činnosti za rok 2022 v tis. Kč

Ukazatel	tis. Kč	
	Předchozí období 2021	Sledované období 2022
Tržby za prodej tepla pro ústřední vytápění	220 246	212 807
Tržby za prodej teplé vody	125 642	132 278
Tržby za prodej studené vody	13 952	14 378
Tržby za výkony údržby – údržbářské práce	137	294
Tržby za výkony dopravy – externí doprava	2 450	2 788
Tržby za výkony – ostatní	81	351
Tržby za nájem nebytových prostor	5 042	5 609
Celkem tržby	367 550	368 505

6. Odměny účtované auditorskou společností v tis. Kč

Ukazatel	tis. Kč	
	Sledované období 2021	Sledované období 2022
Povinný audit účetní závěrky	133	133
Jiné ověřovací služby (personální audit, dozorový audit ISO)	64	113
Daňové poradenství	87	67
Celkem	284	313



Přehled o peněžních tocích – cash flow za rok 2022

za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

		období do 31. 12. 2022	období do 31. 12. 2021
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	132 975	105 350
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	17 894	9 822
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	21 574	25 105
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	25 661	25 231
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	264	10
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-1	25
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	-4 350	-161
A.1.6.	Případné opravy a ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	39 468	34 927
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-5 231	11 968
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktiv	-6 632	8 430
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasiv	1 689	3 501
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-288	37
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	34 237	46 895
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)	4 350	161
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-2	-181
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti (+/-)		

		období do 31. 12. 2022	období do 31. 12. 2021
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	38 585	46 875
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-52 948	-14 442
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	1	916
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-52 947	-13 526
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-7 140	-5 724
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-1 140	-1 224
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditní společnosti (-)	-6 000	-4 500
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-7 140	-5 724
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-21 502	27 625
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	111 473	132 975



Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2022

za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk nebo neuhrazena ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31. 12. 2020	355 240	13 726	110 957	5 868	485 794
Rozdělení výsledku hospodaření		1 198	169	-1 368	
Změna základního kapitálu					
Vyplacené podíly na zisku				-4 500	-4 500
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku					
Výdaje z kapitálových fondů		-1 224			-1 224
Výsledek hospodaření za běžné období				7 960	7 960
Ostatní					
Stav k 31. 12. 2021	355 240	13 701	111 126	7 960	488 027
Rozdělení výsledku hospodaření		1 289	671	-1 960	
Změna základního kapitálu					
Vyplacené podíly na zisku				-6 000	-6 000
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku					
Výdaje z kapitálových fondů		-1 140			-1 140
Výsledek hospodaření za běžné období				14 523	14 523
Ostatní					
Stav k 31. 12. 2022	355 240	13 850	111 797	14 523	495 410

Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2023

Na začátku roku 2023 schválilo představenstvo plán hospodaření na tento rok, který předpokládá dosažení zisku ve výši 20 790 tisíc korun před zdaněním. Prognóza na rok 2023 vychází z očekávání, která byla známa v době schvalování a řídí se platnou legislativou a cenovou regulací tepelné energie stanovenou pro rok 2023 Energetickým regulačním úřadem. Tyto faktory jsou rozhodující pro DISTEP a.s., protože tržby z prodeje tepelné energie pro vytápění a tržby za dodávky teplé vody tvoří zhruba 95 % celkových tržeb společnosti.

Energetická odvětví procházejí složitým obdobím od září 2021, kdy ceny energií prudce vzrostly, ale naše společnost se snaží udržet ceny tepla na přijatelné úrovni i pro rok 2023. Průměrná předběžná cena tepelné energie naší společnosti na rok 2023 se zvýšila o 17,5 % oproti předběžné ceně roku 2022. Ostatní dodavatelé energií oznámili nárůsty cen, zejména při výrobě tepelné energie z plynu, které dosahují až desítek procent. DISTEP a.s. nakupuje tepelnou energii od společnosti Veolia Energie ČR, a.s., která vyrábí více než polovinu tepla z biomasy a zbytek z černého uhlí a plánuje dekarbonizaci s cílem přejít na čisté zdroje energie v průběhu roku 2023. Náklady na vytápění zemním plynem nebo tepelnými čerpadly jsou mnohem vyšší než dodávky tepelné energie realizované naší společností, a to i přesto, že někteří z našich odběratelů uvažují o nahrazení centrálního vytápění těmito zdroji.

Naše společnost se zaměří na řešení rostoucích nákladů na energetické vstupy, materiály a služby a na zvyšování nákladů na pracovní síly. Podobně jako v letech 2020 a 2021, kdy jsme se úspěšně vypořádali s epidemiologickou situací v České republice, budeme i nadále sledovat potenciální dopady současné situace a podnikneme veškeré možné kroky k minimalizaci jakýchkoliv negativních účinků na společnost a zaměstnance. Tyto události neznamenaají významnou nejistotu pro naši společnost, a proto jsme schopni v rámci běžného provozu realizovat svá aktiva a plnit své závazky.

Pro řešení rostoucích nákladů na energetické vstupy, společnost může použít různé strategie, včetně snižování spotřeby energie a materiálů, zvyšování energetické účinnosti výroby, hledání alternativních dodavatelů a využití obnovitelných zdrojů energie. Zvyšování nákladů na pracovní síly lze řešit například efektivnějším využíváním pracovních sil, automatizací procesů a využíváním technologií. Je také důležité, aby společnost udržovala dobré vztahy se svými dodavateli a odběrateli a pravidelně posuzovala své náklady a výnosy.

Společnost by měla také pravidelně monitorovat trh a reagovat na změny v cenách materiálů a služeb, aby se přizpůsobila novým podmínkám. Kromě toho by měla mít společnost vytvořené plány rizikového managementu, aby byla připravena na případné nepředvídané události.

Plánované investice, opravy a údržba zajistí další rozvoj technologického zařízení a nezanedbá se majetek společnosti. Hlavním cílem je udržet náklady na vytápění a dodávky teplé a studené pitné vody na přijatelné úrovni. Je nutné připojovat další objekty na stávající dálkové vytápění a zabránit odpojení od systému. Nicméně, společnost Heimstaden Czech s.r.o. vlastní téměř 13 % bytových jednotek, které jsou zásobovány naším systémem, a usiluje o instalaci tepelných čerpadel již od doby před válečným konfliktem a zvyšováním cen elektrické energie. To je pro nás stála výzva.

Pokud jde o investice a opravy, je důležité sledovat stav technologického zařízení a pravidelně ho udržovat, aby bylo zajištěno jeho správné fungování a prodloužila se jeho životnost. Nové investice by měly být směřovány do modernizace zařízení s cílem zvýšit jeho energetickou účinnost a snížit náklady na provoz. Pravidelná údržba zařízení by měla být prováděna podle plánu, aby se minimalizovaly výpadky a náklady na opravy.



Co se týče problému odpojení od dálkového tepla, měli bychom aktivně komunikovat s našimi odběrateli a nabízet jim výhody našeho systému v porovnání s tepelnými čerpadly. Jedním z našich hlavních argumentů může být nižší cena tepla, kterou můžeme nabídnout díky našemu vlastnímu zdroji energie. Měli bychom také přemýšlet o dalších možnostech, jako je prohloubení programů informační podpory pro ty, kteří zůstanou připojeni k našemu systému, nebo spolupráce s místními samosprávami a developery, aby se zajistilo, že nové objekty budou připojeny na náš systém.

V roce 2023 se plánuje provést dodavatelské opravy ve výši 4,4 mil. Kč. Tyto opravy zahrnují výměnu rozvodů teplé vody, opravy tepelných izolací rozvodů pro ústřední vytápění, výměnu zemních zákopových souprav pro pitnou vodu a výměnu pochozích lávek a plošin v kolektoru.

Investiční akce pro rok 2023 jsou plánovány na částku 34,1 mil. Kč. Tyto investice budou směřovat především k rekonstrukcím a modernizacím zastaralých technologií v předávacích stanicích a sekundárních rozvodech tepla a k výstavbě nových tepelných zařízení pro napojení nových objektů, případně stávajících objektů na systém dálkového vytápění a dodávek teplé vody.

Rekonstrukce a modernizace technologií jsou důležité pro zajištění efektivního provozu a snížení nákladů na provoz. Nové investice do technologií s vyšší energetickou účinností pomohou snížit náklady na provoz a zvýšit výkon zařízení. Navíc vytvoří příležitosti pro nové připojení stávajících a nových objektů na dálkové vytápění a dodávky teplé vody, což zvýší tržby společnosti.

Je důležité také mít na paměti, že opravy a investice nejsou jednorázové náklady, ale spíše investice do budoucnosti. Pokud budou technologie pravidelně udržovány a modernizovány, bude možné dosáhnout vyšší energetické účinnosti a snížit náklady na provoz, což může mít pozitivní vliv na ekonomiku společnosti i na životní prostředí.

Významným plánem pro rok 2023 je výstavba nového rozvodného tepelného zařízení a horkovodní přípojky pro novou městskou čtvrť mezi ulicemi Nádražní a Těšínská ve Frýdku-Místku. Toto zařízení bude sloužit k napojení nových objektů, včetně budovy Městské policie a dalších objektů občanské vybavenosti, včetně rezidenčních bytových domů v této nové městské části. Společnost DISTEP a.s. zahájila přípravy na tuto akci již v roce 2022 a jejím dokončením dojde k výraznému rozšíření sítě centrálního zásobování teplem v budoucnu. Výstavba nového tepelného zařízení a horkovodní přípojky je důležitá pro rozvoj města a zajištění potřebného vytápění a dodávek teplé vody pro nové objekty. Výstavba takového zařízení umožní společnosti DISTEP a.s. rozšířit svou působnost a poskytnout služby novým zákazníkům. Navíc, tato investice pomůže snížit náklady na vytápění a dodávky teplé vody, což může mít pozitivní vliv na tržby společnosti. Je důležité mít na paměti, že výstavba takového zařízení vyžaduje pečlivou přípravu a koordinaci s městskými orgány. Je třeba zajistit dostatečný kapitál na financování této akce a řídit samotnou výstavbu s cílem zajistit včasné dokončení projektu a minimalizovat náklady na výstavbu. Navíc, společnost by měla být připravena na výzvy, které se mohou objevit během výstavby, jako jsou překážky v získání stavebních povolení nebo náklady na neplánované úpravy projektu.

Podle schváleného záměru Zastupitelstvem města Frýdek-Místek společnost v roce 2022 zakoupila chátrající budovu hotelu Centrum za 44,3 mil. Kč. Práce na rekonstrukci budovy začaly v roce 2022 a budou pokračovat v roce 2023 a následujících letech. V rámci rekonstrukce se plánuje vytvoření a sloučení administrativního a technického zázemí společnosti, které se momentálně nachází na několika samostatných místech. V bývalé hotelové ubytovací části budovy budou vybudovány nájemní byty pro občany statutárního města Frýdek-Místek, včetně bytů pro osoby se zdravotním postižením a byty zvláštního určení. V rámci rekonstrukce se také plánuje obnova předávací stanice, která bude sloužit nejen pro stávající budovu, ale také pro další potenciální výstavbu v lokalitě Na Poříčí, kde se budova nachází.

V průběhu roku 2023 se bude pokračovat v spolupráci s akademickou obcí v oblasti výzkumu a vývoje s cílem zhodnotit možnosti získání dalších zdrojů energie, které by pomohly rozšířit současné energetické portfolio, z něhož je teplo převážně vyráběno. Diverzifikace energetických zdrojů představuje klíčový prvek v řešení aktuálních problémů v energetice, jako jsou například zvýšené ceny energií, omezené zdroje fosilních paliv

a snaha o snížení emisí skleníkových plynů. Výzkum a vývoj nových energetických zdrojů jsou tak klíčové pro zajištění udržitelného a bezpečného zásobování energií pro budoucnost. Spolupráce s akademickou sférou zajišťuje přístup k nejnovějším technologiím a poznatkům v oblasti energetiky a umožňuje efektivní využití zdrojů pro dosažení optimálního výsledku.

Díky efektivnímu využívání zdrojů, systematickému investování do modernizace technologického zařízení a pravidelné údržbě budov se v této oblasti neočekávají nepředvídatelné náklady. Společnost plánuje dále udržovat náklady na opravy, údržbu i investice na přijatelné úrovni, aby dosáhla kladného hospodářského výsledku. Akcionáři mohou očekávat reálnou výplatu dividendy.

Ve Frýdku-Místku dne 19. 4. 2023

Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA
předseda představenstva



Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2022

Statutární orgán – představenstvo obchodní korporace DISTEP a.s. se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, zpracovalo ve lhůtě zákonem stanovené Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, ve smyslu ustanovení § 82 a následujících, zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákona o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a to následovně:

1. Ovládaná osoba:

DISTEP a.s., se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 65138091, DIČ: CZ65138091, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205, (dále jen „DISTEP a.s.“) je obchodní korporací, jejímž hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie ve smyslu ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, je akciovou společností, ve které jediným akcionářem je statutární město Frýdek-Místek se sídlem Radniční 1148, Frýdek-Místek, IČO: 00296643, které není zapsáno ve veřejném – obchodním rejstříku. DISTEP a.s. je obchodní korporace s většinovým společníkem dle ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, a je ovládanou osobou ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Ovládající osoba:

Statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, které není zapsáno ve veřejném rejstříku, je veřejnoprávní korporací ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a je územním samosprávným společenstvím občanů – městem. Statutární město Frýdek-Místek je ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, ovládající osobou akciové společnosti DISTEP a.s., kde je jediným akcionářem a splňuje znaky většinového společníka a ovládající osoby ve smyslu ustanovení §§ 73, 74 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Frýdek-Místek je většinovým společníkem a zároveň splňuje podmínky ustanovení § 75, kdy nakládá s podílem na hlasovacích právech představující alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci a která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit.

3. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Struktura vztahů je dána postavením ovládající a ovládané osoby, kdy ovládaná osoba je díky jedinému akcionáři přímo řízena prostřednictvím nejvyššího výkonného orgánu obce – Radou města Frýdku-Místku. Jedná se o liniovou – vertikální strukturu řízení. Rada města je nejvyšší orgán ovládané osoby – plní funkci jediného společníka – akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. V rámci vztahů mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a řízenými osobami je struktura vztahů dána existencí pouze jedné

ovládající a řídící osoby a to statutárního města Frýdek-Místek a jím jednotlivě ovládaných dalších osob, které jsou korporátně spojeny pouze s ovládající osobou. Vzájemné horizontální vztahy ovládaných osob nejsou založeny na vzájemném ovládnutí, či řízení a jsou realizovány v rámci jejich podnikatelské činnosti v běžném obchodním styku. Jedná se o jednostupňové řízení a nedochází k řetězení firem ani k horizontálnímu propojení ovládaných osob. Ovládané osoby podrobené jednotnému řízení statutárním městem Frýdek-Místek tvoří spolu s řídící osobou koncern.

4. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

DISTEP a.s. je podrobena jednotnému řízení – je řízenou osobou statutárním městem Frýdek-Místek, jež je řídící osobou ve smyslu ustanovení § 79 zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, a tvoří spolu se statutárním městem Frýdek-Místek koncern.

DISTEP a.s. je specializovanou obchodní korporací, která v rámci své podnikatelské činnosti zajišťuje nákup tepelné energie, úpravu parametrů a distribuci tepelné energie pro vytápění objektů a dodávku teplé a pitné vody, zajišťuje údržbu a opravy rozvodného tepelného zařízení soustavy centrálního zásobování teplem a vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku, to vše na území města Frýdku-Místku.

5. Způsob a prostředky ovládnutí:

Ovládnutí probíhá jednak prostřednictvím kontrolních mechanismů zejména veřejnosprávní kontroly ovládající osoby a dále prostřednictvím rozhodování nejvyššího výkonného orgánu statutárního města Frýdku-Místku, a to jako jediného společníka – akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. Nejvyšším orgánem ovládané osoby je valná hromada, která je v případě existence jediného akcionáře nahrazena rozhodováním jediného společníka – akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) a c) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pak rozhodování jediného společníka – akcionáře při výkonu působnosti valné hromady provádí Rada města Frýdku-Místku, jako nejvyšší výkonný orgán územně samosprávních společenství občanů, statutárního města Frýdku-Místku. Ovládnutí probíhá i po personální linii, kdy někteří členové Zastupitelstva města Frýdku-Místku, jakožto nejvyššího orgánu územně samosprávněho celku ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byli v průběhu roku 2021 členy dozorčí rady, tedy kontrolního orgánu DISTEP a.s.

6. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

Jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, nejsou ovládající osobou evidována a nebyla učiněna.

7. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

Mezi ovládající a ovládanou osobou byla v průběhu uplynulého účetního období, tj. v roce 2022, uzavřena zejména Kupní smlouva ze dne 4. 3. 2022 (dále také jako Smlouva), kterou statutární město Frýdek-Místek převedlo na společnost DISTEP a.s. vlastnické právo k objektu bývalého Hotelu Centrum a přilehlých pozemků za kupní cenu 44 300 000,- Kč. O uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 17. zasedání dne 15. 12. 2021. Dále byl mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřen Dodatek č. 1 ze dne 16. 12. 2022 ke Kupní smlouvě 4. 3. 2022 na předmět koupě specifikovaný jako „areál bývalého Hotelu Centrum“, který upřesňoval ve Smlouvě uvedené pojmy pro deklaraci společné nespornosti výkladu, obsahu a účelu Smlouvy, za účelem vyjádření společného zájmu a zachování „areálu bývalého Hotelu Centrum“. O uzavření Dodatku č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 2. zasedání dne 14. 12. 2022.



Mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi osobami ovládanými byly v průběhu uplynulého účetního období, tj. v roce 2022, uzavřeny dále smlouvy vyplývající z předmětu podnikání ovládané osoby, a to zejména smlouvy o dodávce tepelné energie a smlouvy o dodávce pitné vody pro ovládající osobu, do objektů vlastněných nebo spravovaných statutárním městem Frýdek-Místek nebo pro osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Dále byly uzavřeny smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrských sítí ve prospěch ovládané osoby za účelem zajištění povinností ovládané osoby dle zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů. Ovládající osoba je v těchto případech osobou povinnou z věcného břemene, jako vlastník nemovitostí, jež je povinna strpět omezení věcným břemenem ve prospěch osoby ovládané. Tyto smlouvy byly uzavřeny v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření ovládané osoby.

U veškerých smluv uzavřených ve prospěch ovládající osoby bylo ovládanou osobou poskytnuto ovládající osobě plnění a tato poskytla protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

Po přijetí zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů, již DISTEP a.s. nemusí uvádět v informačním systému skutečných majitelů, dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěrenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, skutečného majitele.

Mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, tj. mezi dceřinými společnostmi zřízenými nebo založenými statutárním městem Frýdek-Místek, jakožto ovládající osobou, tj. tedy mezi DISTEP a.s. a obchodními společnostmi TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízenými příspěvkovými organizacemi, byly uzavřeny smlouvy v rámci obvyklého obchodního styku a ovlivňují hospodaření DISTEP a.s.

U veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou bylo vzájemně poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění.

Specifikace smluv, které byly uzavřeny mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této zprávy.

8. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání:

Vzhledem k tomu, že u veškerých smluv uzavřených mezi DISTEP a.s. a ovládající osobou nebo ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou, bylo poskytnuto plnění a protiplnění ve formě úhrady za ceny obvyklé v místě plnění, nedošlo ke vzniku újmy v průběhu účetního období roku 2022, kterou by bylo nutné vyrovnat.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Základní výhodou struktury ovládající a ovládaných osob je v daném případě skutečnost, že vůle občanů statutárního města Frýdku-Místku je transformována prostřednictvím veřejnoprávní korporace, jako ovládající osoby u jednotlivých ovládaných osob (DISTEP a.s., TS a.s., Frýdecká skládka, a.s., Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. a městem zřízené příspěvkové organizace, např. školy apod.), jejichž hlavním předmětem činnosti je v celkovém kontextu uspokojování potřeb občanů statutárního města Frýdku-Místku.

10. Závěr:

Tato zpráva bude připojena k Výroční zprávě společnosti DISTEP a.s. za rok 2022 dle § 84 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Frýdku-Místku dne 7. 2. 2023

Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA
předseda představenstva DISTEP a.s.

Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2022

Přehled smluv uzavřených mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

a) Smlouvy na dodávku tepelné energie pro ústřední vytápění, dodávku teplé vody a pitné vody

číslo smlouvy	číslo OM	adresa OM	název odběratele
62006	46-34	Štřelniční 1861	Statutární město Frýdek-Místek
62006	46-41	Štřelniční 1861	Statutární město Frýdek-Místek
102006	48-27	Jiráskova 506	Městská knihovna Frýdek-Místek, příspěvková organizace
232006	10-37	17. listopadu 910	TS a.s.
332006	03-37	28. října 1884	Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace
442006	06-02	Politických obětí 125	Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11
452006	04-40	Josefa Myslivečka 1883	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
472007	42-10	Radniční 10	Statutární město Frýdek-Místek
512007	42-09	Na Blatnici 9	Statutární město Frýdek-Místek
522006	29-00	Československé armády 570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
522006	29-12	Československé armády 570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
522006	29-23	Československé armády 570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
532021	80-01	Radniční 13	Statutární město Frýdek-Místek
592014	75-01	Na Příkopě 3726	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. Na Příkopě 3726 Frýdek- Místek
722006	43-01	Radniční 1148	Statutární město Frýdek-Místek
772008	43-12	tř. T. G. Masaryka	Statutární město Frýdek-Místek
832006	13-00	Malý Koloredov 811	Statutární město Frýdek-Místek
832006	13-21	Malý Koloredov 811	Statutární město Frýdek-Místek
892008	57-41	Slezská 749	Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace
972010	14-18	Pionýrů 767	Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace
1042006	09-02	Brožíkova 40	Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace
1092009	43-02	Radniční 1149	Statutární město Frýdek-Místek
1182010	44-51	I. J. Pešiny 3640	Statutární město Frýdek-Místek
1192010	63-01	Horní 3276	Statutární město Frýdek-Místek
1792006	06-35	Komenského 404	Základní škola Frýdek-Místek, Komenského 402
1792006	06-36	Komenského 402	Základní škola Frýdek-Místek, Komenského 402
1802006	01-01	Beskydská 1713	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	01-02	Beskydská 1716	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	01-03	Beskydská 1719	Statutární město Frýdek-Místek



1802006	03-01	1. máje 2318	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	03-03	Mozartova 2313	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-06	Frýdlantská 158	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-07	Komenského 159	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-97	Komenského 159	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	06-98	Frýdlantská 158	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	14-14	Anenská 689	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	14-96	Anenská 689	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	15-28	Ostravská 882	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	15-97	Ostravská 882	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	29-10	17. listopadu 146	Statutární město Frýdek-Místek
1802006	29-11	17. listopadu 147	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	10-12	Jiřího Trnky 72	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	10-99	Jiřího Trnky 72	Statutární město Frýdek-Místek
1822006	28-09	Československé armády 799	Statutární město Frýdek-Místek
1842006	39-01	Na Aleji 82	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	50-03	Sadová 604	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	50-04	tř. T. G. Masaryka 633	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	54-03	Novodvorská 3062	Statutární město Frýdek-Místek
1852006	54-98	Novodvorská 3062	Statutární město Frýdek-Místek
2012006	39-02	Lískovecká 86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2012006	39-03	Lískovecká 86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2012006	39-04	Lískovecká 86	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2112022	32-01	El. Krásnohorské 139	Základní škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2112022	32-02	El. Krásnohorské 2254	Základní škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2112022	32-19	El. Krásnohorské 2254	Základní škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2112022	32-20	El. Krásnohorské 139	Základní škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
2122006	02-01	1. máje 1700	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700
2122006	03-00	1. máje 1700	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700
2242006	06-17	Školská 401	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2242006	22-01	28. října 2155	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2282006	06-37	Janáčkova 310	ŽIRAFA – Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2282006	09-06	Fibichova 469	ŽIRAFA – Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2442006	56-21	Jiřího z Poděbrad 3109	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109
2442006	66-01	Jiřího z Poděbrad 3109	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109
2512006	01-17	Josefa Lady 1790	Mateřská škola Sněženka, Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
2522006	14-19	Pionýrů 400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
2522006	14-20	Pionýrů 400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400

2532006	41-27	Škarabelova 562	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
2542006	46-33	Třanovského 404	Mateřská škola Pohádka, Frýdek-Místek, Třanovského 404
2542006	46-42	Třanovského 404	Mateřská škola Pohádka, Frýdek-Místek, Třanovského 404
2552006	47-02	tř. T. G. Masaryka 454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454
2552006	47-03	tř. T. G. Masaryka 454	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454
2552006	47-18	tř. T. G. Masaryka 2536	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454
2552006	47-20	tř. T. G. Masaryka 2536	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454
2562006	33-34	Lískovecká 2850	Mateřská škola Mateřídouška, Frýdek-Místek, J. Božana 3141
2562006	33-36	Lískovecká 2850	Mateřská škola Mateřídouška, Frýdek-Místek, J. Božana 3141
2562006	54-08	J. Božana 3141	Mateřská škola Mateřídouška, Frýdek-Místek, J. Božana 3141
2572014	38-22	K Hájků 2972	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
2632006	01-18	Josefa Lady 1791	Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace
2902022	94-01	Bavlnářská 455	Mateřská škola Barevný svět, Frýdek-Místek, Slezská 770, příspěvková organizace
2912022	57-01	Jana Čapka 2555	Základní škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555
4992006	07-10	Palackého 134	Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"
5032006	02-03	Frýdlantská 612	Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"
5042010	44-24	Bruzovská 328	Statutární město Frýdek-Místek
8052006	05-22	F. Čejky 420	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
8062006	31-11	Gogolova 239	Mateřská škola Pohádka, Frýdek-Místek, Třanovského 404
8072022	58-26	Slezská 770	Mateřská škola Barevný svět, Frýdek-Místek, Slezská 770, příspěvková organizace
8112006	07-44	Svatopluka Čecha 170	Mateřská škola Sněženka, Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
8122006	13-26	8. pěšího pluku 821	Mateřská škola Sněženka, Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
8132006	10-03	Jiřího Trnky 63	Mateřská škola Radost, Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8142006	15-15	Anenská 656	Mateřská škola Radost, Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8142006	15-16	Anenská 656	Mateřská škola Radost, Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace
8642006	97-01	Pionýrů 400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
9042021	30-01	Sokolská 1347	Statutární město Frýdek-Místek
9062006	98-01	1. máje 1700	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700
9402006	50-06	tř. T. G. Masaryka 634	Statutární město Frýdek-Místek
9622017	27-03	Politických obětí 2478	Statutární město Frýdek-Místek
9812019	14-25	Anenská 2477	Statutární město Frýdek-Místek
9872020	46-31	Prokopa Holého 400	Statutární město Frýdek-Místek


b) Dohody o vyúčtování nákladů za poskytnutou elektrickou energii

číslo smlouvy	Číslo OM	ulice	č. p.	název poskytovatele
23	10-37	17. listopadu	910	TS a.s.
51	42-09	Na Blatnici	9	Statutární město Frýdek-Místek
52	29-00	Čs. armády	570	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570
53	80-01	Radniční	13	Statutární město Frýdek-Místek
59	75-01	Na Příkopě	3726	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. Na Příkopě 3726 Frýdek- Místek
180	01-01	Beskydská	1713	Statutární město Frýdek-Místek
180	01-02	Beskydská	1716	Statutární město Frýdek-Místek
180	01-03	Beskydská	1719	Statutární město Frýdek-Místek
180	14-14	Anenská	689	Statutární město Frýdek-Místek
180	15-28	Ostravská	882	Statutární město Frýdek-Místek
182	10-12	J. Trnky	72	Statutární město Frýdek-Místek
182	28-09	Čs. armády	799	Statutární město Frýdek-Místek
185	50-03	Sadová	604	Statutární město Frýdek-Místek
185	54-03	Novodvorská	3062	Statutární město Frýdek-Místek
211	32-19	E. Krásnohorské	2254	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254
252	14-20	Pionýrů	400	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400
904	30-01	Sokolská	1347	Statutární město Frýdek-Místek
981	14-25	Anenská	2477	Statutární město Frýdek-Místek
44	06-02	Politických obě-tí	125	Základní umělecká škola Frýdek-Místek, Hlavní třída 11
104	09-02	Brožíkova	40	Jesle Frýdek-Místek, příspěvková organizace
212	03-00	1. máje	1700	Základní škola Frýdek-Místek, ulice 1. máje 1700
224	06-17	Školská	401	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
228	09-06	Fibichova	469	"ŽIRAFKA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace"
253	41-27	Škarabelova	562	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
254	46-33	Třanovského	404	Mateřská škola Pohádka Frýdek-Místek, Třanovského 404
257	38-22	K Hájků	2972	Základní škola a mateřská škola Naděje, Frýdek-Místek, Škarabelova 562
290	94-01	Bavlnářská	455	Mateřská škola Barevný svět, Slezská 770
805	05-22	F. Čejky	420	Mateřská škola Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
811	07-44	Sv.Čecha	170	Mateřská škola Sněženka Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790
813	10-03	J. Trnky	63	Mateřská škola Radost Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvková organizace

c) Smlouvy o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni – služebnosti

Smlouvy o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni – služebnosti mezi propojenými osobami nebyly uzavřeny.

d) Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti

Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni – služebnosti mezi propojenými osobami nebyly uzavřeny.

e) Smlouvy darovací

Darovací smlouvy mezi propojenými osobami nebyly uzavřeny.

f) Smlouvy o reklamě

smlouva ze dne	subjekt zajišťující reklamu	smlouva
1. 9. 2022	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Příkopě 3726, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu reklamní plochy RP-APO 2022/24 LAP

g) Smlouvy o zajištění odběru odpadů

smlouva (dodatek) ze dne	poskytovatel	smlouva
1. 3. 2018	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 210/2018/30
1. 3. 2018	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 410/2018/58
1. 6. 2018	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 410/2018/58
22. 1. 2020	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 410/2018/58
9. 2. 2021	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 3 ke smlouvě o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 410/2018/58
5. 1. 2022	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 4 ke smlouvě č. 410/2018/58 o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu
14. 4. 2022	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva č. 410/2022/11 o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu

h) Smlouvy o odvádění odpadních vod

26. 1. 2018	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o odvádění odpadních vod č. 28022662018
11. 1. 2019	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o odvádění odpadních vod č. 28022662018
13. 1. 2020	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o odvádění odpadních vod č. 28022662018
14. 1. 2021	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 3 ke smlouvě o odvádění odpadních vod č. 28022662018
22. 1. 2018	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlišťím 320	smlouva o odvádění odpadních vod č. 28011172018
21. 12. 2018	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlišťím 320	dodatek č. 1 ke smlouvě o odvádění odpadních vod č. 28011172018
20. 12. 2019	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlišťím 320	dodatek č. 2 ke smlouvě o odvádění odpadních vod č. 28011172018
17. 12. 2020	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlišťím 320	dodatek č. 3 ke smlouvě o odvádění odpadních vod č. 28011172018
11. 3. 2021	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlišťím 320	smlouva o vypořádání závazků ke smlouvě č. 28011172018 o odvádění odpadních vod
22. 12. 2021	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlišťím 320	dohoda o ukončení smlouvy č. 28011172018 o odvádění odpadních vod
17. 5. 2022	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dohoda o ukončení smlouvy č. 28022662018 o odvádění odpadních vod



i) Smlouvy o přepravě odpadu

smlouva ze dne	dodavatel	smlouva
20. 10. 2011	Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
15. 11. 2011	Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
2. 1. 2012	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace, 28. října 2155, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
21. 5. 2012	Mateřská škola Mateřídouška, J. Božana 3141, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
5. 6. 2012	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Příkopě 3726, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
6. 6. 2012	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
13. 6. 2013	Základní škol a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
4. 11. 2013	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, J. Čapka 2555, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
10. 12. 2014	Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
18. 11. 2015	Hospic Frýdek-Místek, p. o., I. J. Pešiny 3640, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
10. 8. 2018	Základní škola Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
14. 12. 2018	Základní škola Frýdek-Místek, 1. máje 1700, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu
4. 12. 2019	Mateřská škola Beruška, Frýdek-Místek, Nad Lipinou 2318, Frýdek-Místek	smlouva o přepravě odpadu

j) Smlouvy o nájmu

smlouva (dodatek) ze dne	pronajímatel	smlouva
8. 2. 1999	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 36/99 – PS 11 – nájezdová plocha na ul. Ostravská, k. ú. Místek, p. č. 1460/185, 1465/3
13. 10. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 36/99 – PS 11 – nájezdová plocha na ul. Ostravská, k. ú. Místek, p. č. 1460/185, 1465/3
25. 5. 1999	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 149/99 – PS 33 – příjezdová plocha na ul. Lískovecká, k. ú. Frýdek, p. č. 5189/1
31. 5. 2004	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 149/99 – PS 33 – příjezdová plocha na ul. Lískovecká, k. ú. Frýdek, p. č. 5189/1
20. 8. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 149/99 – PS 33 – příjezdová plocha na ul. Lískovecká, k. ú. Frýdek, p. č. 5189/1
2. 6. 1999	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 150/99 – PS 35 – příjezdová plocha na ul. Nad Mostárnou, k. ú. Frýdek, p. č. 5193/118, 5193/93, 5193/119, 5193/102
31. 5. 2004	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 150/99 – PS 35 – příjezdová plocha na ul. Nad Mostárnou, k. ú. Frýdek, p. č. 5193/118, 5193/93, 5193/119, 5193/102
20. 8. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 150/99 – PS 35 – příjezdová plocha na ul. Nad Mostárnou, k. ú. Frýdek, p. č. 5193/118, 5193/93, 5193/119, 5193/102

1. 8. 2000	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 170/00 – PS 49 – garáže – vjezdová a příjezdová plocha na ul. Cihelní, k. ú. Frýdek, p. č. 1308/5, 1308/26, 1308/30, 1308/31, 1308/32, 1308/34, 1308/36, 1308/37, 1308/1
18. 4. 2005	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 170/00 – PS 49 – garáže – vjezdová a příjezdová plocha na ul. Cihelní, k. ú. Frýdek, p. č. 1308/5, 1308/26, 1308/30, 1308/31, 1308/32, 1308/34, 1308/36, 1308/37, 1308/1
20. 8. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 170/00 – PS 49 – garáže – vjezdová a příjezdová plocha na ul. Cihelní, k. ú. Frýdek, p. č. 1308/5, 1308/26, 1308/30, 1308/31, 1308/32, 1308/34, 1308/36, 1308/37, 1308/1
3. 11. 2000	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 266/00 – telekomunikační zařízení – č. p. 3062, ul. Novodvorská, k. ú. Frýdek, p. č. 1831/100
14. 3. 2007	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 266/00 – telekomunikační zařízení – č. p. 3062, ul. Novodvorská, k. ú. Frýdek, p. č. 1831/100
29. 9. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 266/00 – telekomunikační zařízení – č. p. 3062, ul. Novodvorská, k. ú. Frýdek, p. č. 1831/100
12. 6. 2002	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 146/02 – PS 31 – zpevněná plocha na ul. Gogolova, k. ú. Frýdek, p. č. 482/153
23. 4. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 146/02 – PS 31 – zpevněná plocha na ul. Gogolova, k. ú. Frýdek, p. č. 482/153
16. 12. 2004	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu č. 775/04 – PS 30 – nebytové prostory – č. p. 1347 na ul. Sokolská, k. ú. Frýdek, p. č. 3576
30. 3. 2009	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 775/04 – PS 30 – nebytové prostory – č. p. 1347 na ul. Sokolská, k. ú. Frýdek, p. č. 3576
28. 5. 2008	Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Lískovecká 86, Frýdek-Místek	smlouva o nájmu části střechy obytného domu na ul. Lískovecká č. p. 86 – telekomunikační zařízení
5. 12. 2019	TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, Frýdek-Místek	smlouva nájmu chráničky č. 170/600/2019 na ul. Lískovecká, k. ú. Frýdek, p. č. 5263/3, 7613/1, 5189/1, 5189/341, 5189/199, 5189/305

k) Kupní smlouvy

smlouva ze dne	prodávající	smlouva
4. 3. 2022	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	Kupní smlouva – pozemky a budova na ul. Na Poříčí – k. ú. Frýdek, p. č. 3128/2, 3130/1, 3130/2, jehož součástí je stavba budovy č. p. 494, 3130/3 a 3130/4
16. 12. 2022	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě – pozemky a budova na ul. Na Poříčí – k. ú. Frýdek, p. č. 3128/2, 3130/1, 3130/2, jehož součástí je stavba budovy č. p. 494, 3130/3 a 3130/4
5. 9. 2022	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	Kupní smlouva – systém Jablotron 100+, Inv. č. 2100500756



1) Ostatní smlouvy

smlouva (dodatek) ze dne	objednatel	smlouva
9. 12. 2004	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb
1. 9. 2006	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb
31. 12. 2019	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb
2. 2. 2021	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo o zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb

smlouva (dodatek) ze dne	poskytovatel	smlouva
12. 11. 2013	TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, Frýdek-Místek	smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací č. 160/600/2013
2. 12. 2019	TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, Frýdek-Místek	dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací č. 160/600/2013
19. 7. 2021	TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, Frýdek-Místek	dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací č. 160/600/2013
30. 9. 2022	TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, Frýdek-Místek	dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací č. 160/600/2013
10. 8. 2018	statutární město Frýdek-Místek – městská policie, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	dohoda o poskytování služeb souvisejících s napojením objektu na pult centralizované ochrany

smlouva ze dne	budoucí odběratel	smlouva
10. 2. 2021	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek	smlouva o uzavření budoucí smlouvy na dodávku tepelné energie ke stavbě pod názvem „ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.“

Ve Frýdku-Místku dne 7. 2. 2023

Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA
předseda představenstva DISTEP a.s.

Vyjádření dozorčí rady

DISTEP F≈M

Zpráva dozorčí rady DISTEP a.s. k přezkoumané účetní závěrce za rok 2022 a návrhu rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2022 obchodní společnosti DISTEP a.s.

Dozorčí rada obchodní společnosti DISTEP a.s. předkládá jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Stanovami akciové společnosti DISTEP a.s. Zprávu dozorčí rady DISTEP a.s. k přezkoumané účetní závěrce za rok 2022 a návrhu rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2022 obchodní společnosti DISTEP a.s.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku za rok 2022 a návrh rozhodnutí o rozdělení zisku společnosti DISTEP a.s. za rok 2022, včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2022 ve výši 6 000 000,-- Kč. Účetní závěrka obsahuje rozvahu k 31. 12. 2022, výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022 a přílohu v účetní závěrce včetně výkazu o peněžních tocích (cash-flow) a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2022. Účetní jednotka vykázala zisk po zdanění ve výši 14 523 212,12 Kč.

Dozorčí rada se seznámila se „Zprávou nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a o ověření výroční zprávy k 31. 12. 2022“ provedenou u obchodní společnosti DISTEP a.s. Zpráva nezávislého auditora obsahuje mimo jiné výrok, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada vzala zprávu auditora na vědomí.

Dozorčí rada průběžně sledovala a kontrolovala na pravidelných zasedáních a čtvrtletních kontrolách činnost obchodní společnosti DISTEP a.s. a konstatuje, že předseda představenstva poskytoval dozorčí radě včasné a úplné informace a že účetní jednotka vedla účetnictví řádně a v souladu se skutečností. Dozorčí rada neshledala při své kontrolní činnosti závažné nedostatky týkající se řízení a vedení společnosti. Při přezkumu účetní závěrky nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by indikovaly nesprávnost nebo neúplnost údajů, které jsou obsahem řádné účetní závěrky za účetní období roku 2022. V činnosti obchodní společnosti DISTEP a.s. nebyly zjištěny rozpory s obecně závaznými právními předpisy, stanovami ani usneseními Rady města Frýdku-Místku v působnosti valné hromady.

Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady schválit účetní závěrku za rok 2022 a rozhodnout o rozdělení zisku za rok 2022 společnosti DISTEP a.s., včetně doporučení vyplacení dividendy za rok 2022 ve výši 6 000 000,-- Kč.

Ve Frýdku-Místku dne: 25. dubna 2023

Mgr. Zbyněk Šostý
předseda dozorčí rady



Zpráva auditora



Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky
o ověření výroční zprávy
k 31. 12. 2022

obchodní společnosti:

DISTEP a.s.

Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek - Místek
IČ 65 13 80 91

ověření provedl:

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 119
Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov,

Mgr. Ing. Pavel Brtník

Auditor, auditorské oprávnění č. 2428



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.
Masarykovo náměstí 47/33
682 01 Vyškov
Česká republika

Akcionáři společnosti DISTEP a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti DISTEP a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DISTEP a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Vyškově dne 19. dubna 2023



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.
auditorské oprávnění č. 119

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.



Mesarykovo nám. 47/33
682 01 Vyškov
tel.: 517 345 903
DIČ: CZ60715880

Mgr. Ing. Pavel Brtník
jednatel, auditorské oprávnění č. 2428

